FOLKART

ORION

OFFICE

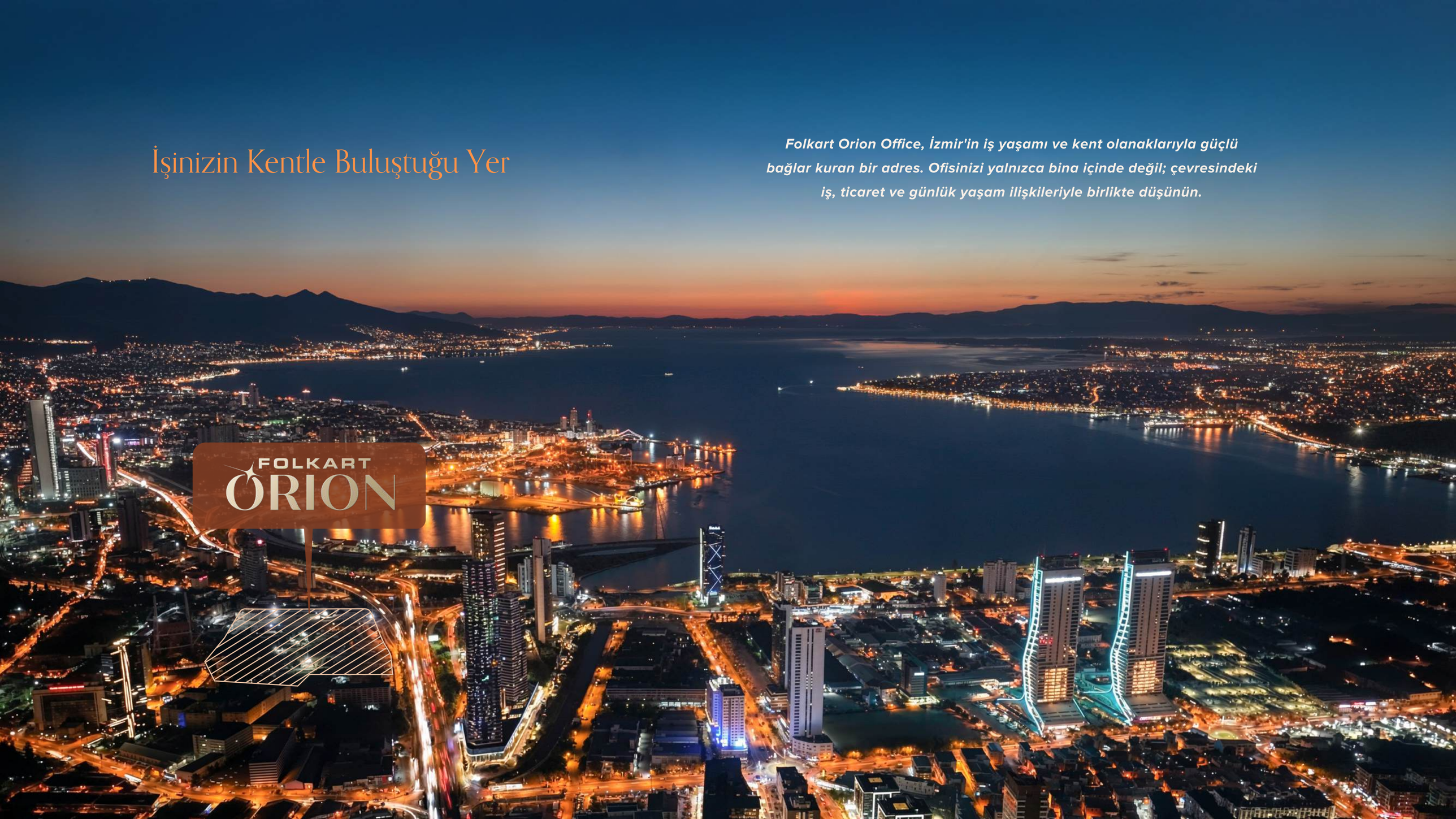
İşinizin Geldiği Yere Yakışan Adres

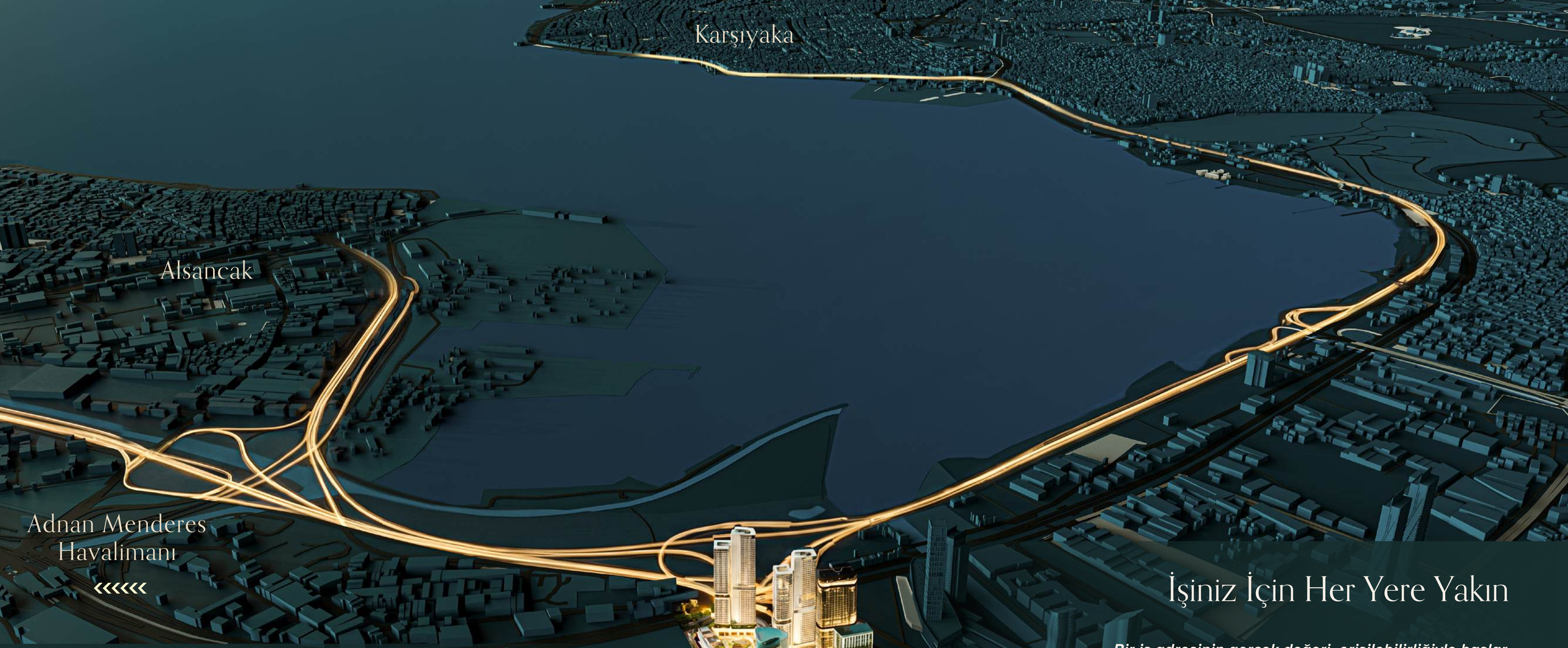
Şirketinizin adresi, yalnızca çalıştığınız yeri değil, nasıl temsil edildiğinizi de anlatır. Folkart Orion Office, farklı ölçeklerdeki ofis seçeneklerini, kentle kurduğu ilişkiyi ve Özel İtalyan tasarımlı iç mimari karşılama ve ortak alanlara taşıdığı tasarım yaklaşımını bir araya getiriyor. İşinizin yeni dönemi için, ilk izlenimden günlük çalışma düzenine kadar birlikte düşünülmüş bir adres.

FOLKART ORION

İşinizin Kentle Buluştuğu Yer

Folkart Orion Office, İzmir'in iş yaşamı ve kent olanaklarıyla güçlü bağlar kuran bir adres. Ofisinizi yalnızca bina içinde değil; çevresindeki iş, ticaret ve günlük yaşam ilişkileriyle birlikte düşünün.





İzmir Bölge Adliyesi	150 m
Stadyum Metro Durağı	300 m
İzmir Adalet Sarayı	700 m
Alsancak Limanı	1,6 km
Ege Üniversitesi	3,3 km
Kültürpark	3,7 km
İstinyePark AVM	14 km
Adnan Menderes Havalimanı	30 km

İşiniz İçin Her Yere Yakın

Bir iş adresinin gerçek değeri, erişilebilirliğiyle başlar. Folkart Orion Office; İzmir'in ana ulaşım akslarına, metroya ve çevre yolu bağlantılarına yakın konumuyla, çalışanlar, müşteriler ve iş ortakları için kolay ulaşılabilir bir iş merkezi konumunda.

İzmir Bölge Adliye Mahkemesi'ne yürüme mesafesindeki proje, sağlık, eğitim ve iş merkezlerinin yoğunlaştığı güçlü bir çevrenin tam ortasında yer alıyor.

Şehirle bağlantınız güçlü. İşinizin merkezi doğru yerde.


K
B
D
G
İZMİR YENİ ÇEVRE YOLU
İZMİR ÇEVRE YOLU
İZMİR YENİ ÇEVRE YOLU
İZMİR ÇEVRE YOLU
BAYRAKLI
BORNOVA
KARŞIYAKA
ALSANCAK
Altınyol Cad.
Ankara Caddesi
FOLKARTTOWERS
FOLKART ORION
YAŞAR ÜNİVERSİTESİ
FORUM BORNOVA AVM
EGE PERLA AVM
İZMİR LİMANI
FOLKART life BORNOVA
FOLKART TIME
FOLKART CITY IN
KÜLTÜRPARK FUAR ALANI
FOLKART VEGA
FOLKART NOVA
MEDICANA INTERNATIONAL İZMİR HASTANESİ


FOLKART
FOLKART
FOLKART
FOLKART
MEDICALPARK

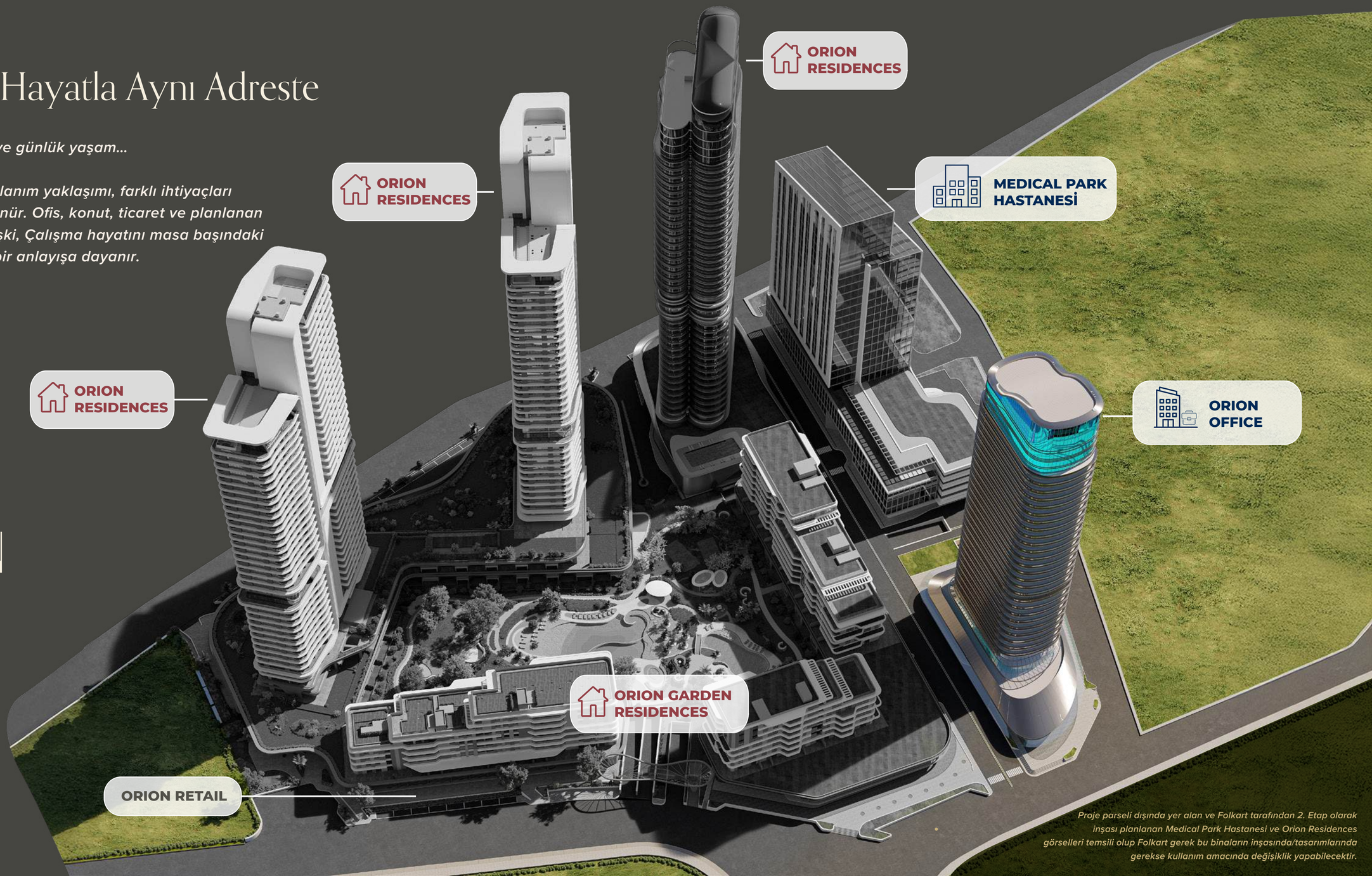
İş Gününüz, Hayatla Aynı Adreste

Çalışma, buluşma, yemek ve günlük yaşam...

Folkart Orion'un karma kullanım yaklaşımı, farklı ihtiyaçları aynı proje bütününde düşünür. Ofis, konut, ticaret ve planlanan diğer işlevler arasındaki ilişki, Çalışma hayatını masa başındaki saatlerle sınırlı görmeyen bir anlayışa dayanır.

FOLKART
ORION





Proje parseli dışında yer alan ve Folkart tarafından 2. Etap olarak inşası planlanan Medical Park Hastanesi ve Orion Residences görselleri temsili olup Folkart gerek bu binaların inşasında/tasarımlarında gerekse kullanım amacında değişiklik yapabilecektir.



Şirketinize Yakışan Bir Çevre

Bir ofisin değeri, kapısının dışında kurduğu ilişkilerle de şekillenir. Folkart Orion Office'in kent içindeki konumu, şirketinizin çalışma, buluşma ve temsil ihtiyaçlarını birlikte değerlendirebileceğiniz bir çevre sunuyor.

FOLKART

ORION



Kentte Güçlü Bir Duruş.
İçeride Ortak Bir Kimlik.

TAGO Architects'in mimari yaklaşımıyla şekillenen Folkart Orion, kent siluetindeki karakterini özel İtalyan tasarım iç mekân konseptiyle tamamlıyor. Yapının dışarıdaki ifadesi ile karşılama ve ortak alanların atmosferi, ofis deneyiminin iki ayrı fakat birbirini tamamlayan boyutunu oluşturuyor.





Yüksek Yapı Standartları

31 kat ve 132 metre yüksekliğiyle
Folkart Orion Office, İzmir'in yeni iş siluetinin
güçlü yapılarından biri olmaya hazır.

Modern mühendislik, premium cephe çözümleri ve iş dünyasının ihtiyaçlarına göre tasarlanan teknik altyapı, yapının mimari iddiasını çalışma deneyimiyle tamamlıyor. Folkart Orion Office, yüksek yapının sunduğu manzara ve prestiji, modern bir iş merkezinden beklenen performansla bir araya getiriyor.



Dışarıda Karakter, İçeride Çalışma Hayatı

Cam yüzeyler, cephe ritmi ve kentle kurulan ilişki, Folkart Orion Office'in mimari karakterini oluşturuyor. Girişten çalışma alanlarına uzanan bu yaklaşım, yapının görünüşü ile kullanım deneyimini birlikte ele alıyor.

**Görseller temsili olup ilgili ticari alanın kullanım amacı değişiklik gösterebilecektir.*



FOLKART ORION

Kurumsal Kullanıma Özel Giriş Seçenekleri

Kurumsal ölçekte yerleşim seçenekleri, şirketinizin çalışma ve misafir kabul düzenini birlikte düşünmenize alan açıyor. Bağımsız giriş ve düşey dolaşım olanakları, seçilen ofis veya kat alternatifinin onaylı kullanım kapsamına göre tanımlanıyor.





İşinize Göre Bir Ofis

Her şirket aynı biçimde çalışmaz. Folkart Orion Office'in farklı ölçeklerdeki plan seçenekleri, ekip düzeninizi, yönetici alanınızı ve görüşme ihtiyaçlarınızı birlikte değerlendirmenize olanak tanıyor. Size uygun yerleşimi, gerçek plan ve kullanım ihtiyaçlarınız üzerinden seçin.

Farklı Metrekare Seçenekleri

Çoklu Ofis Birleşimi

Esnek Plan Yapısı

Tek Kat veya Geniş Yerleşimler

FOLKART ORION



İş Gününüze Açık Bir Alan.

Kısa bir mola, açık havada bir görüşme, günün ortasında birkaç dakikalık nefes... Folkart Orion Office'in balkonlu seçenekleri, çalışma gününe farklı bir kullanım alanı katıyor.







Kısa Bir Mola,
Daha Geniş Bir Bakış

İşinize ara verirken, şehirle bağınızı sürdürün.

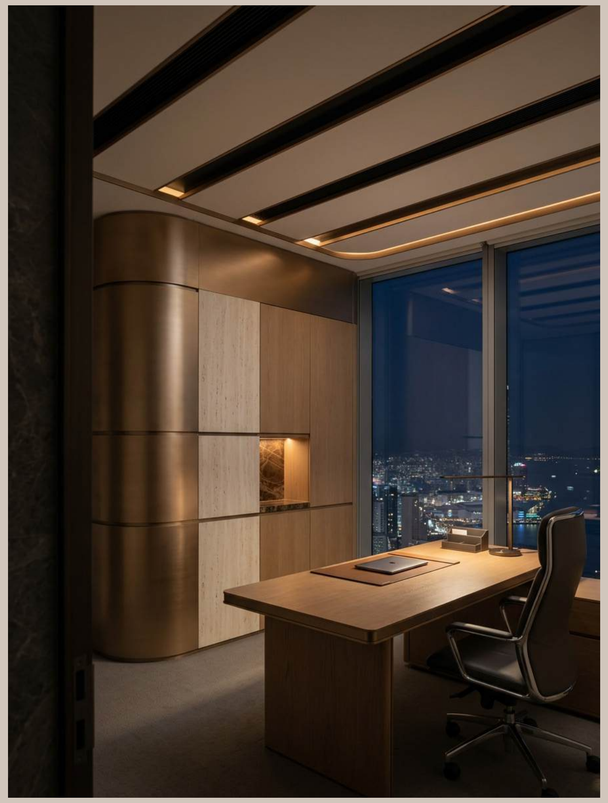


Önemli Görüşmelere Yakışan Bir Ortam

Şirketinizin çalışma düzeni kadar, toplantı ve görüşmelerini nasıl gerçekleştirdiği de önemlidir. Örnek ofis yerleşimleri, ekip toplantıları, müşteri görüşmeleri ve bireysel çalışma ihtiyaçlarını birlikte düşünmek için farklı kullanım senaryoları sunuyor.




Ekibiniz İçin Alan.
İşiniz İçin Yeni Bir Düzen.



Çalışma masalarının, odaklanma alanlarının ve görüşme noktalarının yerleşimi, her şirketin ihtiyacına göre farklılaşır. Folkart Orion Office için hazırlanan örnek yerleşimler, iş gününün farklı anlarını bir arada düşünmenize yardımcı olur.







Bakış Açınız Değişir

Geniş cam yüzeyler, çalışma hayatını kentle buluşturur. Kat ve cepheye göre açılan şehir ve deniz manzaraları, ofisinize gün boyunca değişen bir perspektif kazandırır.

FOLKART ORION




FOLKART
ORION

Rakamlarla Folkart Orion Office

Ofis seçiminizde tasarımın yanı sıra açık ve karşılaştırılabilir verileri de değerlendirin.

256
Ofis

31
Kat

132 m
Yapı Yüksekliği

%40
Balkonlu Ofis

46.621 m²
Toplam Kullanım Alanı

Ofisiniz,
Sizin Yaklaşımınız.

Folkart Orion Office, çalışma alanınızı oluştururken ihtiyaçlarınıza ve tasarım tercihlerinize uygun iki teslim seçeneği sunuyor. Tamamlanmış iç mekan detaylarına kişisel dokunuşlarınızı katın ya da Shell & Core Plus seçeneğiyle ofisinizi kendi mimari yaklaşımınızla şekillendirin.



Tamamlanmış Ofis

İç mekan detayları tamam. Çalışma düzeni sizin.

Zemin, duvar, tavan ve ıslak hacim uygulamaları tamamlanan ofisinizde, bölme ve mobilya seçimlerinizi çalışma ihtiyaçlarınıza göre yapın.

- *Laminant parke zemin, lake süpürgelikler ve su bazlı beyaz boyalı duvarlar.*
- *Tamamlanmış tavan uygulamaları; aydınlatma ve spot armatürler, priz ve anahtarlar.*
- *Seramik kaplı ıslak hacimler; vitrifiye, armatürler ve lavabo dolabı.*
- *Montajı tamamlanmış, çalışır durumdaki klima iç üniteleri; tamamlanmış sprinkler ve yangın algılama sistemi.*

Shell & Core Plus

Tasarımınıza alan açan teslim seçeneği.

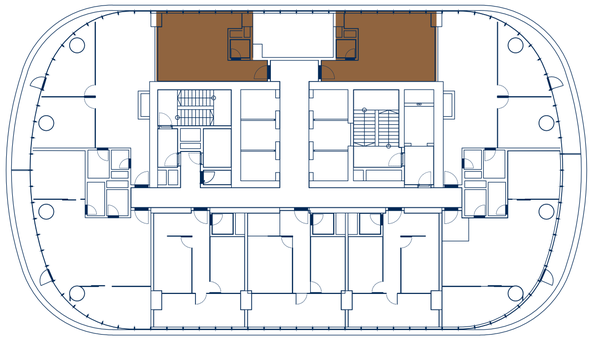
İç mekan malzemelerinden tavan çözümlerine kadar ofisinizin tasarımını, şirketinizin kimliğine ve çalışma biçimine göre geliştirin.

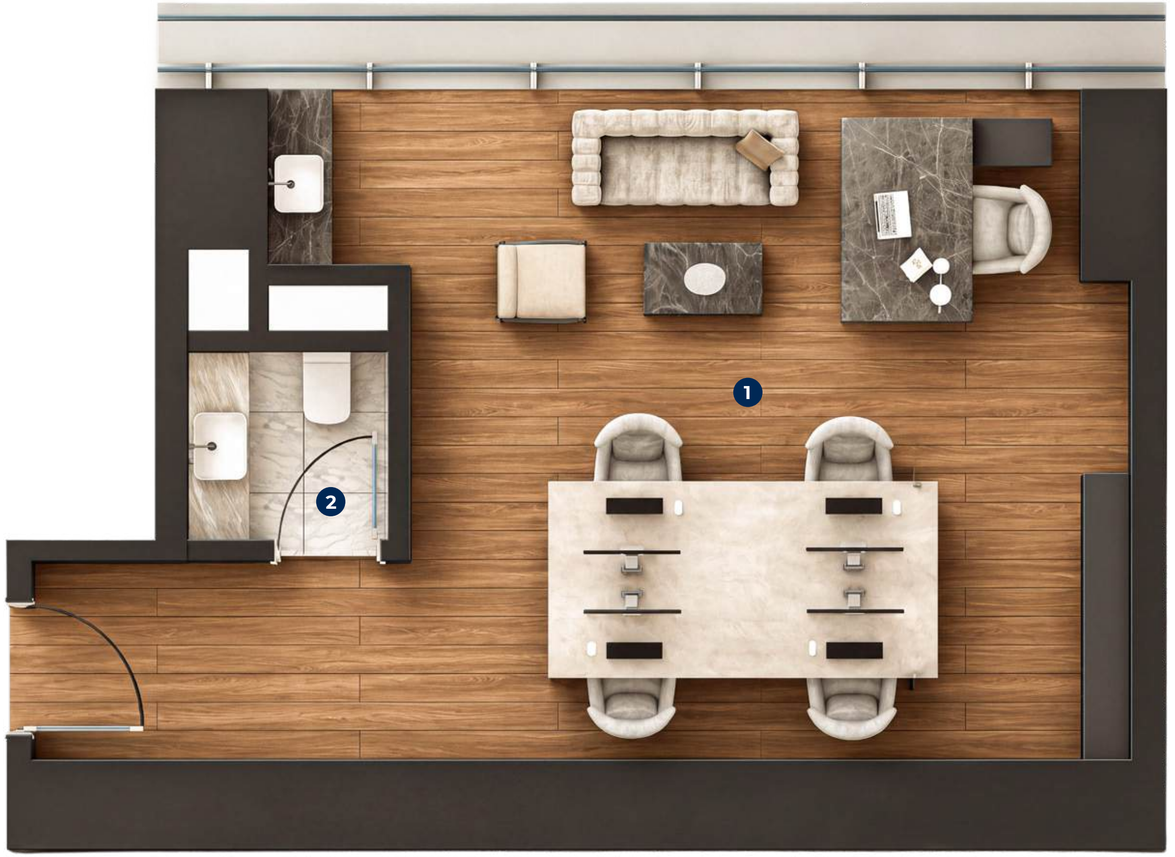
- *Şapı tamamlanmış zemin ve açık tavan düzeni.*
- *Çalışır durumdaki klima iç üniteleri ve yukarı yönlü sprinkler sistemi.*
- *Planlama olanakları ölçüsünde alternatif ıslak hacim ve mini mutfak altyapısı.*
- *Ofis girişine kadar elektrik; data ve zayıf akım altyapısı ile yangın dedektörleri.*

Compact Office

NET ALAN	36,08	m²
BRÜT ALAN	42,43	m²
GENEL BRÜT ALAN	61,52	m²

1	Çalışma Alanı	34,18	m²
2	WC	1,90	m²



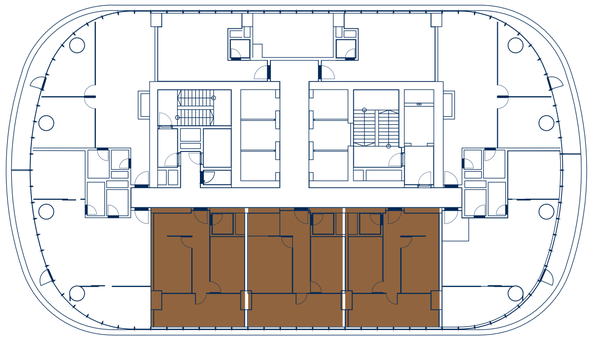


*İlgili ofislerin m²'lerinde değişiklik olabilir. Ofis içi bölme duvarlar, mobilyalar ve kitchenette ekipmanları kullanıcıya aittir. Kitchenette için yalnızca altyapı sağlanır.

Standard Office

NET ALAN	58,92	m²
BRÜT ALAN	64,35	m²
GENEL BRÜT ALAN	93,31	m²

1	Çalışma Alanı	56,58	m²
2	WC	2,34	m²



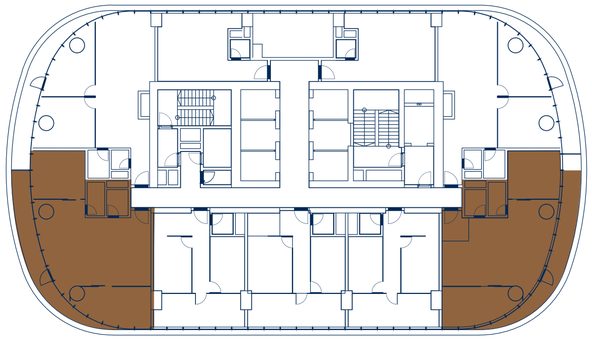


*İlgili ofislerin m²'lerinde değişiklik olabilir. Ofis içi bölme duvarlar, mobilyalar ve kitchenette ekipmanları kullanıcıya aittir. Kitchenette için yalnızca altyapı sağlanır.

Large Office

NET ALAN	80,05	m²
BRÜT ALAN	109,34	m²
GENEL BRÜT ALAN	158,54	m²
BALKON BRÜTÜ	19,27	m²

1	Çalışma Alanı	74,08	m²
2	Mutfak	2,98	m²
3	WC	2,99	m²
4	Balkon	17,97	m²





*İlgili ofislerin m²'lerinde değişiklik olabilir. Ofis içi bölme duvarlar, mobilyalar ve kitchenette ekipmanları kullanıcıya aittir. Kitchenette için yalnızca altyapı sağlanır.

FOLKART

ORION





FOLKART

ORION

OFFICE

444 22 78 folkart.com.tr

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup,
Folkart teknik gereklilikler dahilinde, her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.