

FOLKART
— **ARSA** —
DİKİLİ

*Toprağın Güvencesi,
FOLKART'IN İMZASI.*

EGE'NİN YENİ DEĞERİ,
FOLKART GÜVENCESİYLE.

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

Photoshop yok. Filtre yok.
Folkart Arsa Dikili'nin gerçek manzarasıdır.

Ege'de, İzmir'in Yükselen Değeri *Çandarlı'da*
"Benim de Bir Yerim Olsun!" diyorsan..

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

*Görsel temsildir.



Arsa İşinde Doğru Yaklaşım ve Güven

"Değerli Gayrimenkul Yatırımcıları,

Folkart olarak uzun yıllardır biriktirdiğimiz tecrübeyle, bugüne kadar binlerce kişiyi, **yaşam kalitesini merkeze alan, estetik ve konforlu** konutlarına, ofislerine ve ticari gayrimenkullerine kavuşturduk.

Bulunduğumuz her lokasyonun çehresini değiştirdik. İkonik projelerimizle **başta İzmir olmak üzere**, şehirlerimize değer kattık. Ne mutlu ki, yıllar içinde Folkart ismi, **kalite ve güvenle** eşdeğer oldu.

Şimdi bu birikim ve güvenceyi, **yepyeni bir alana** taşıyoruz. Artık tüm yatırımcıların önce arsalarına, **sonra hayallerindeki eve** sahip olabilecekleri **şeffaf ve güvenilir bir model** sunuyoruz.

Folkart Arsa, sadece bir arsa işi değildir. Folkart'ın uzman iş geliştirme ekipleri tarafından mükemmel şekilde planlanmış, alt yapısı tamamlanmış, sosyal alanları tanımlanmış, satış anı ve sonrası hizmetleri belirlenmiş **eşsiz bir yatırım sistemidir.**

Sizi, **Folkart tecrübesi ve bilgi birikimiyle şekillenen**, geleceğe güvenle bakacağınız bu yeni sisteme davet ediyoruz."

Mesut Sancak

Folkart

Yönetim Kurulu Başkanı

Folkart Arsa Dikili, doğanın formunu
modern yaşamla buluşturuyor.

BİR HAYALİN MİMARİSİ.

NEDEN ÇANDARLI?

Çandarlı; masmavi denizi, temiz havası, huzurlu sahil yaşamı ve tarihi dokusuyla Ege'nin en özel kıyı kasabalarından biridir. İzmir'e olan yakınlığı sayesinde hem yazlık hem de sürekli yaşam için tercih edilen bir lokasyondur. Son yıllarda hızla gelişen bölgede arsa yatırımları değer kazanmakta, villa projeleri artmaktadır.

Doğayla iç içe, önü açık panoramik deniz manzaralı Folkart Arsa Dikili; hem geleceğe dönük yüksek kazançlı bir yatırım hem de ileride hayalini kurduğunuz Ege'de yaşam için büyük bir fırsattır.

Ege'nin Saklı Cenneti: **DİKİLİ**

Ege kıyılarının en saf halini koruyan **Dikili**, doğanın dinginliğini ve denizin özgürlüğünü bir araya getirir. Masmavi koyları, zeytin ağaçlarıyla çevrili tepeleri ve **Ege'nin serinletici rüzgârı**, yaşamın ritmini yavaşlatır; insanı kendi doğal temposuna davet eder.



Akvaryum, Hayıtlı, Pissa ve Küçük Zindancık koylarında denizle doğa iç içe geçer. Her biri kendi sessizliğinde ayrı bir huzur sunar; kimi suların berraklığıyla büyüler, kimi altın rengi kumsalıyla...

Bademli Köyü'nün taş sokaklarında dolaşırken zeytin ve lavanta kokuları birbirine karışır; doğanın sadeliğiyle geçmişin izleri bir arada hissedilir.

Açık denizde, **Garip Adası ve Kalem Adası**, mavinin binbir tonuyla çevrili birer doğa harikası olarak belirir. Garip Adası'nın korunmuş kayalıkları ve Kalem Adası'nın incecik kumsalı, Dikili'nin eşsiz manzarasına zarif bir bütünlük katar.

Mavi bayraklı plajlarıyla da öne çıkan Dikili, tertemiz suları ve doğal güzellikleriyle Ege'nin huzur dolu ruhunu yaşatır. Burada her nefes, doğanın sesine karışır; her an, huzurun yeni bir tanımını yapar.

DÜNYANIN EN BÜYÜK 10 LİMANINDAN BİRİ: ÇANDARLI LİMANI

Ege Bölgesi'nin en stratejik yatırımlarından biri olan Çandarlı Limanı, Türkiye'nin dış ticaret potansiyelini güçlendirecek mega projeler arasında yer almaktadır. İzmir'in kuzeyinde, Avrupa ve Asya deniz ticaret yollarının kesişim noktasında konumlanan liman; tamamlandığında dünyanın en büyük konteyner limanlarından biri olması planlanmaktadır.

Projemize sadece 30 dakika mesafede bulunan Çandarlı Limanı, bölgenin ekonomik değerini ve yatırım cazibesini her geçen gün arttırmaktadır. Limanın faaliyete geçmesiyle birlikte, bölgede değer artışı potansiyeli öngörülmektedir. Ayrıca, lojistik merkezler, sanayi bölgeleri ve yeni istihdam alanlarıyla birlikte bölgenin altyapı ve ulaşım ağı hızla gelişmektedir.

BÖLGEDEKİ SANAYİ BÖLGELERİ VE EKONOMİK POTANSİYEL

Çandarlı, Ege Bölgesi'nin hızla gelişen kuzey aksında; sanayi, lojistik ve ticaretin yeni merkezi olmaya aday bir konumda yer almaktadır. Aliağa Organize Sanayi Bölgesi (ALOSBİ), Bergama Organize Sanayi Bölgesi (BOSBİ), Menemen Deri Serbest Bölgesi ve Menemen Plastik İhtisas OSB, bölgenin ekonomik canlılığını artıran en önemli endüstriyel alanlar arasında bulunmaktadır.

8

Kimya, enerji, plastik ve yenilenebilir enerji gibi farklı sektörlerin faaliyet gösterdiği bu bölgeler, Çandarlı'nın üretim, lojistik ve istihdam potansiyelini her geçen gün güçlendirmektedir.

Çandarlı'nın bu güçlü sanayi kuşağı içinde yer alması, sadece yatırımcılar için değil, bölgesel kalkınma açısından da büyük önem taşımaktadır. Yeni otoyol bağlantıları, liman yatırımları ve OSB genişleme alanları sayesinde bölge, yakın gelecekte İzmir'in kuzeyinde sanayi ve lojistiğin kesişim noktası haline gelmeye hazırlanıyor.

Ege'nin Kalbinde,
Geleceğe Yön Veren Yatırım.
**STRATEJİK KONUM,
GÜÇLÜ DEĞER.**

Folkart Arsa Dikili, İzmir – Çanakkale Otoyolu hattında yer alan özel konumuyla hem yaşam hem yatırım açısından benzersiz bir avantaj sunar.

Doğal güzellikleri, turizm potansiyeli ve ulaşım kolaylığıyla bu bölge, Ege'nin en güçlü değerlerinden biri haline geliyor.

Çandarlı Merkez	4 km	(14 dakika)
Akvaryum Koyu	4 km	(13 dakika)
İzmir Çanakkale Otoyolu	15 km	(23 dakika)
Çandarlı Limanı	18 km	(33 dakika)
Dikili Merkez	23 km	(33 dakika)
Pergamon Antik Kenti (Bergama)	42 km	(50 dakika)
Ayvalık / Cunda Adası	74 km	(1 saat 25 dakika)
İzmir / Karşıyaka	85 km	(45 dakika)
İzmir Adnan Menderes Havalimanı	126 km	(1 saat 40 dakika)

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ



Doğal Güzellikler

Çandarlı, doğanın dinginliğiyle çevrili eşsiz bir konuma sahip. Tarih, deniz ve yeşilin buluştuğu bu bölgede; keşfedilmeye değer birçok doğal güzellik, yalnızca kısa bir yolculuk mesafesinde yer alıyor.

Çandarlı Kalesi tarihin izlerini taşıırken, Karagöl (Merdivenli Köyü) doğa yürüyüşleriyle nefes aldırır.

Zeytin kokulu Bademli Köyü ve turkuaz suları ile Kalem Adası ile Garip Adası, Ege'nin doğal zarafetini yansıtır.

Sessizliğiyle öne çıkan Küçük Zindancık Koyu, yemyeşil Dikili Botanik Parkı ve serin suları ile Nebiler Köyü – Aşıklar Şelalesi, çevreye huzur ve canlılık katar.

Her biri, Çandarlı'daki yaşamın doğayla ne kadar iç içe olduğunu hissettiren, benzersiz birer keşif noktasıdır.

Çandarlı Kalesi	4 km
Karagöl (Merdivenli Köyü)	11 km
Bademli Köyü	20 km
Kalem Adası	20 km
Garip Adası	20 km
Küçük Zindancık Koyu	23 km
Dikili Botanik Parkı	24 km
Nebiler Köyü ve Aşıklar Şelalesi	40 km



FOLKART — ARSA —

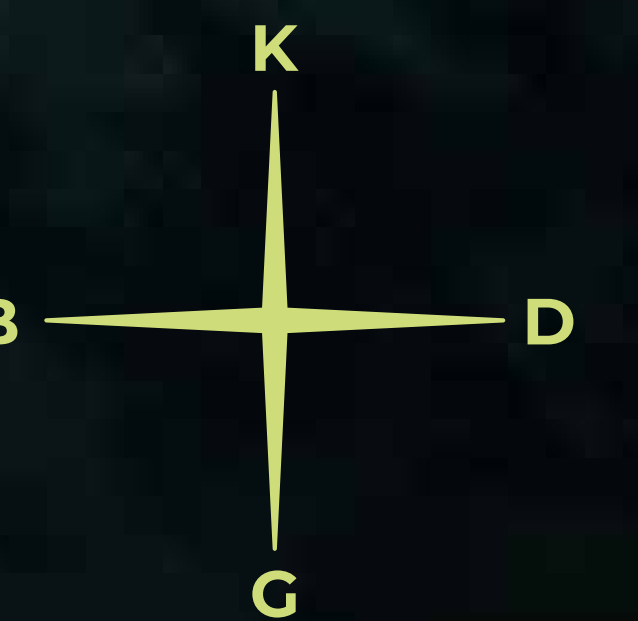
● DİKİLİ

● ÇANDARLI
MERKEZ

● YENİ ÇANDARLI
LİMANI



Ege'nin Gelişim Aksında,
**GELECEĞE YÖN VEREN
BİR NOKTADA.**



Folkart, arsa yatırım sürecindeki tüm belirsizlikleri ortadan kaldırarak güvenin yeni tanımını sunuyor. Altyapısı hazır, sosyal alanları tanımlı, müstakil villa imarlı ve tapulu parselleriyle yalnızca bir arsa değil, planlı bir yaşam sunuyor.

Folkart Arsa Dikili'ye sahip olmak; düzenli, değer kazanan ve geleceğe yön veren bir yatırımın parçası olmaktır.

ARSA YATIRIMINDA FOLKART ile Güvenli Dönem Başlıyor.

FOLKART
— A R S A —

Ege'nin Ufku Kadar
SONSUZ BİR DEĞER.

*Folkart Arsa Dikili, yalnızca bugünün değil,
geleceğin de güvenli limanı. Doğanın kalbinde, planlı yaşamın
sınırlarını genişleten bir vizyonun parçası olun.*

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ



FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

Planlı Yaşamın Yeni Haritası

Folkart Arsa Dikili, **198.828 m²** lik alanıyla doğayla uyum içinde planlanmış modern bir yaşam vizyonudur.

Her parsel, topoğrafya ve güneş yönü dikkate alınarak konumlandırılmış; altyapısı, yeşil alanları ve sosyal donatılarıyla bütüncül bir yaşam alanı oluşturur.

FOLKART
— A R S A —
DİKİLİ

Doğayla Uyum İçinde, **PLANLI BİR YAŞAM.**

Folkart Arsa Dikili, doğal eğitim ve yönlenme dikkate alınarak planlandı. Her parsel, güneşi ve manzarayı en verimli şekilde görececek biçimde konumlandırıldı.

Basketbol ve tenis sahaları, çocuk oyun alanları ve geniş peyzaj dokusu; bu planın yalnızca teknik değil, insana dokunan yönünü oluşturuyor.

16



HER PARSELDE DÜZEN, Her Köşede Huzur.

Folkart Arsa Dikili, doğanın formuna saygılı bir planlama anlayışıyla oluşturuldu. **300-600 metrekare arası 518 parselin her biri**; altyapısı hazır, müstakil villa imarlı yapısıyla güvenli bir yaşamın temelini oluşturuyor.

17



PROJE ALANI
GİRİŞ
»»

DENİZ TARAFI

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

Ege'nin ışığı ve doğasıyla şekillenen Folkart Arsa Dikili, villalarıyla birlikte tamamlanmış bir yaşam kurgusuna dönüşüyor.

Her parselde güneş, rüzgâr ve manzara dengesi gözetilerek tasarlanan bu plan; **doğayla uyumlu, düzenli ve modern bir yaşam** sunuyor.

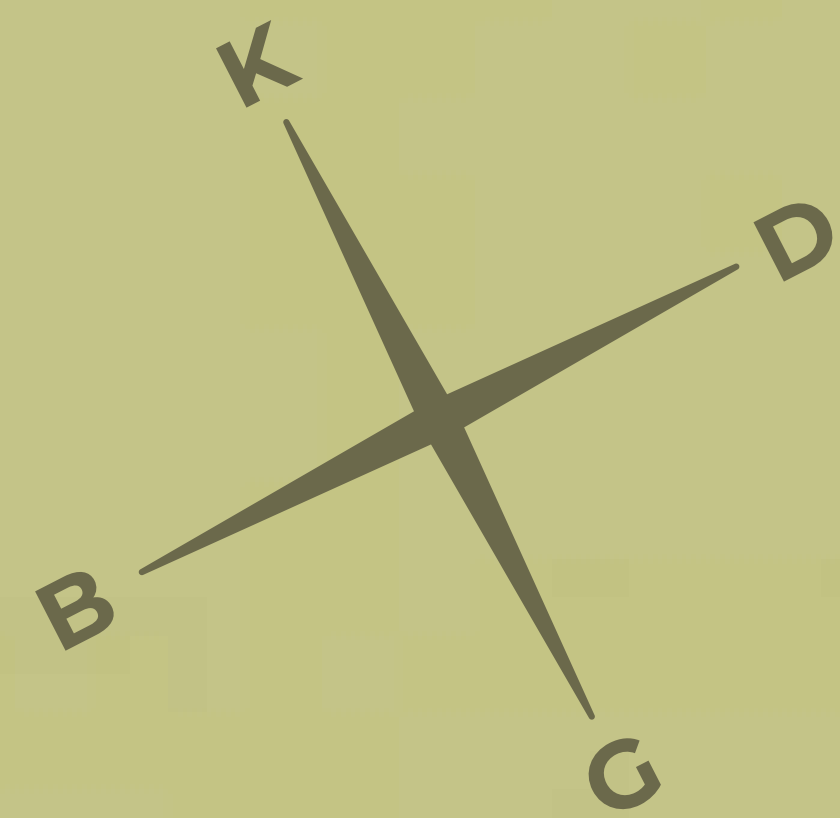
PLANLI MİMARİNİN

Hayat Bulduğu Nokta.

18



PROJE ALANI
GİRİŞ
««



*Görsel temsildir.

DENİZ TARAFI

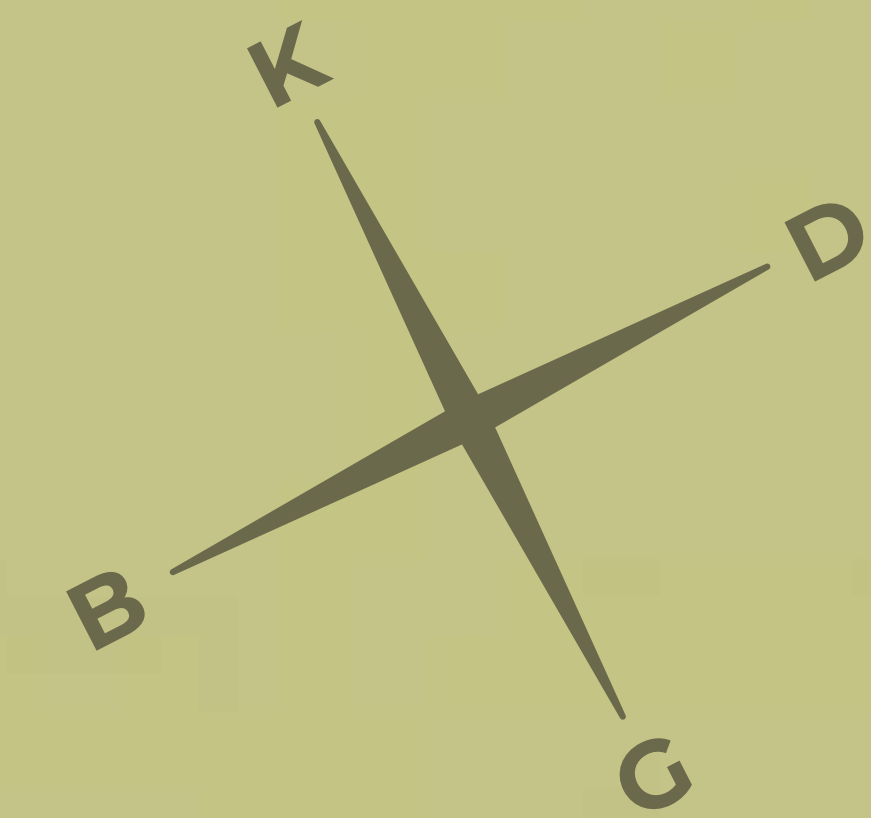
FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

Düzenli Plan, **DEĞERLİ YATIRIM.**

Folkart Arsa Dikili, geleceğe güvenle yatırım yapmanız için planlanmış **518 müstakil villa tapulu parselden** oluşur.

Her arsa, **altyapısı hazır** yapısıyla uzun vadeli bir değer artışının parçasıdır.

19



DENİZ TARAFI

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

FOLKART

— ARSA —

DİKİLİ

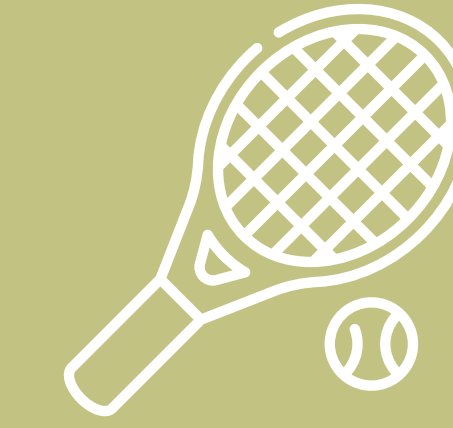


FOLKART — ARSA — DİKİLİ



Yaşama Değer Katan Alanlar.

Folkart Arsa Dikili'de, doğayla uyumlu sosyal alanlar, her yaşa hitap edecek şekilde planlandı. Tenis ve basketbol sahaları, çocuk oyun alanları ve peyzaj düzenlemeleriyle, her anı keyifle dolu bir yaşam sizi bekliyor.



TENİS KORTU



BASKETBOL SAHASI

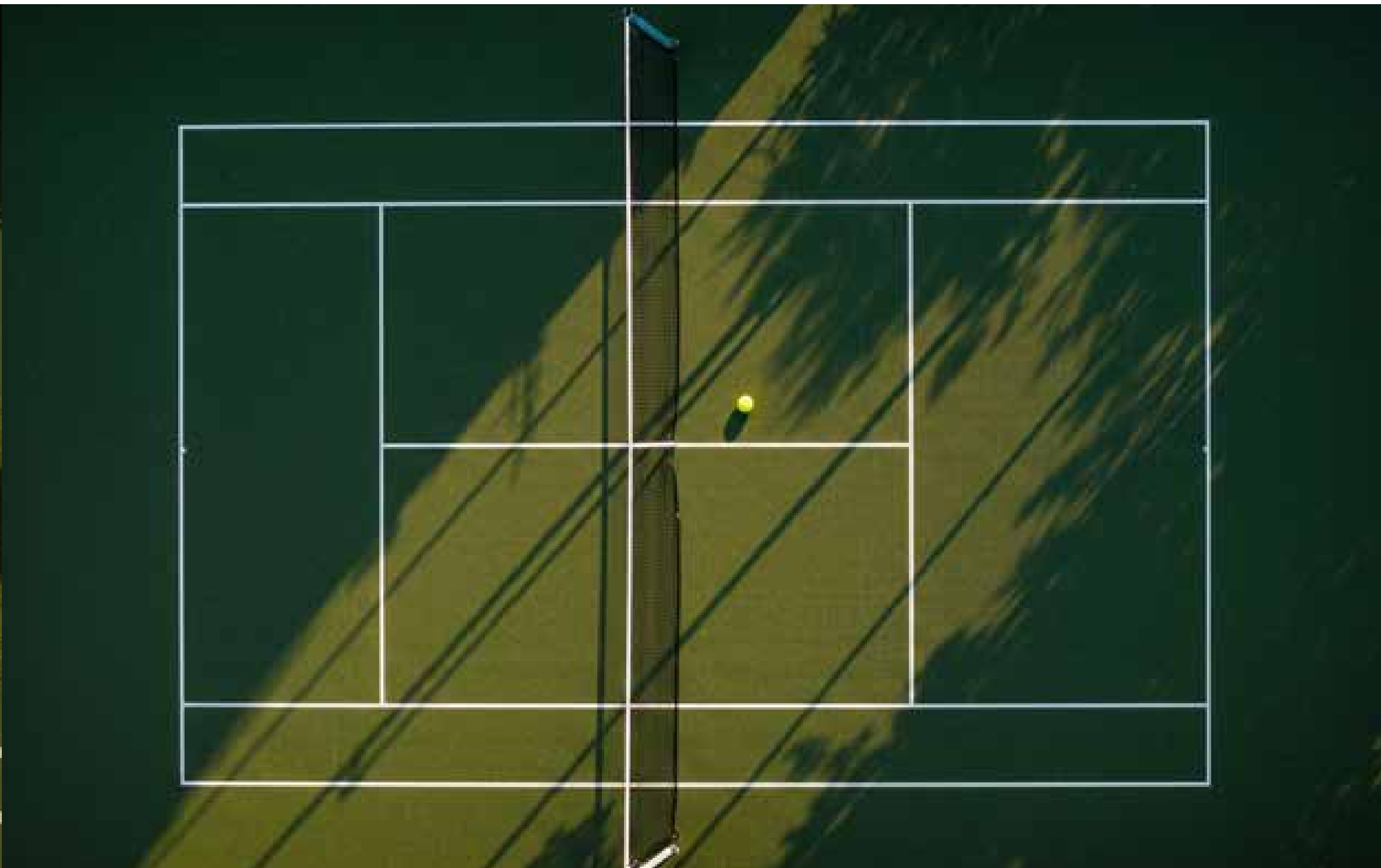


ÇOCUK OYUN ALANI



PEYZAJ ALANLARI

*Sosyal alanlar kamuya ait alanlar olup yapımı ve kullanımı kamu idaresi tarafından belirlenecek koşullarda gerçekleştirilecektir.



22

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

Hayalinizin Başladığı Yol!

FOLKART — ARSA — DİKİLİ



ARSANIZI SEÇİN

Size en uygun parseli
birlikte belirleyelim.



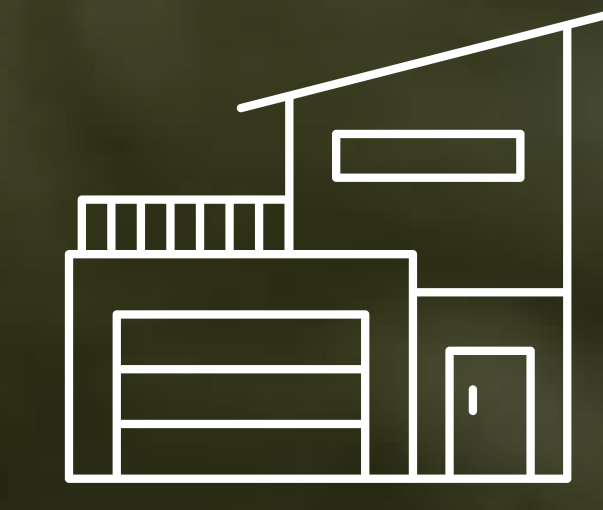
TAPUNUZU ALIN

Satış sonunda
tapunuzu teslim alarak
yatırımınızı güvenceye alın.



VİLLANIZI PLANLAYIN

İhtiyacınıza göre
örnek villa konseptlerinden
birini seçin.



HAYALİNİZİ İNŞA EDİN

Güvenilir imalatçı firmalarla
villanızı inşa etmeye başlayın.

Her Parselde Plan, **HER METREDE YAŞAM.**

Doğanın formuna saygı duyan planlama yaklaşımıyla Folkart Arsa Dikili, her detayı özenle düşünülmüş, yaşamla iç içe bir düzen sunar. Artık kendi yaşam alanınızı, Folkart güvencesiyle oluşturmanın zamanı.

FOLKART — ARSA — DİKİLİ

FOLKART — ARSA — DİKİLİ

25

Planlı Yaşam, Doğal Denge.

Folkart Arsa Dikili’de her parsel, doğanın çizgilerine saygı duyan bir yerleşim planıyla şekillendi. Planlanmış altyapı, modern villa tipleri ve Folkart güvencesiyle arsanız, yaşam alanına dönüşüyor.

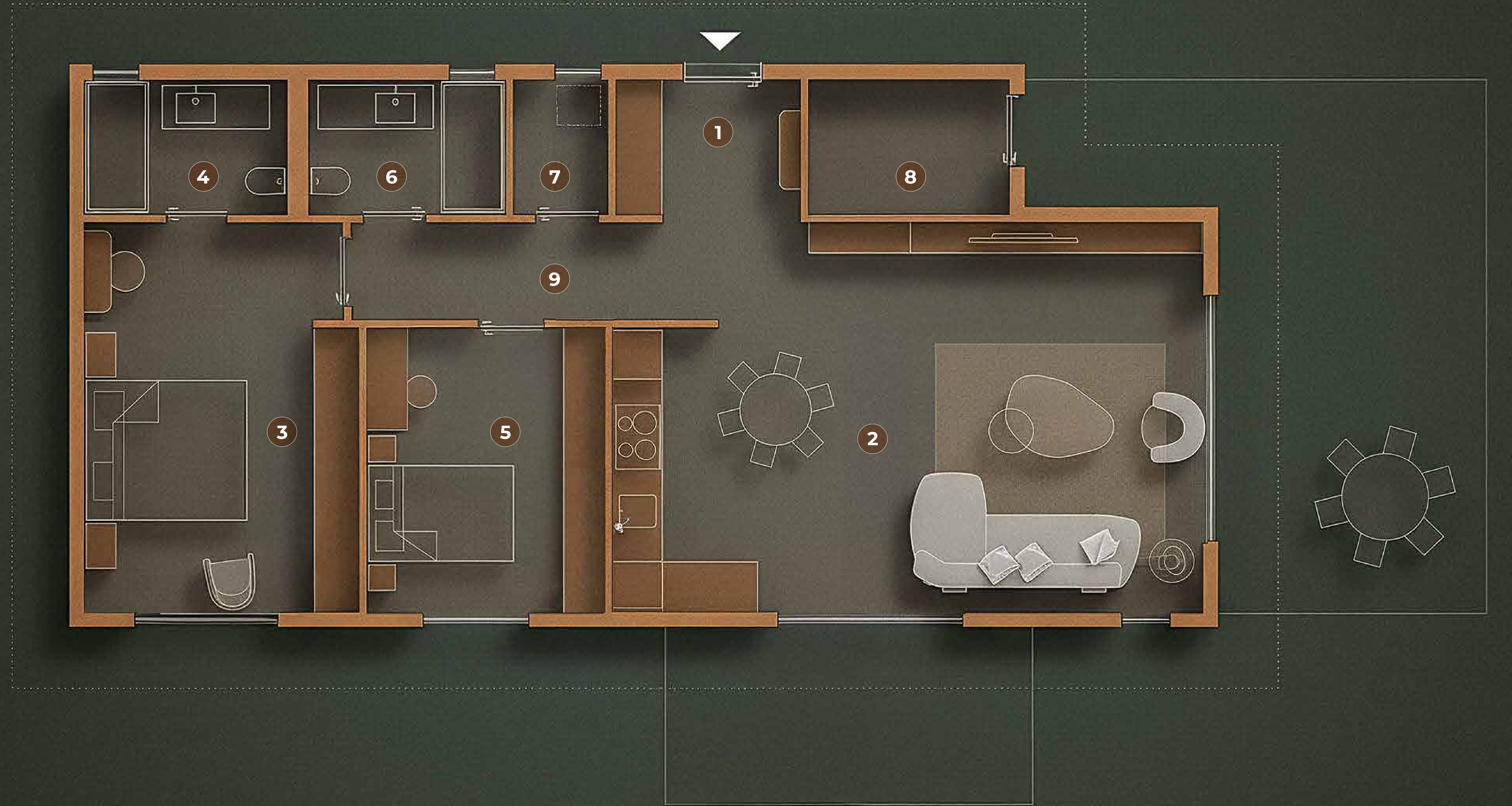
*Görsel temsildir.

2 + 1

TİP 1C | TEK KAT

VİLLA PLANI

BRÜT ALAN	:	96.1 m ²
NET ALANI	:	78.4 m ²
1 Antre	:	3.8 m ²
2 Salon + Mutfak	:	32.8 m ²
3 E. Oda	:	16.0 m ²
4 E. Banyo	:	4.2 m ²
5 Oda	:	10.2 m ²
6 Banyo	:	4.1 m ²
7 Çamaşır Odası	:	1.9 m ²
8 Teknik Oda	:	4.0 m ²
9 Hol	:	5.4 m ²



FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

3 + 1

TİP 3 A | TEK KAT

VİLLA PLANI

BRÜT ALAN	:	154 m ²
NET ALANI	:	132.0 m ²
1 Antre	:	2.5 m ²
2 Salon + Mutfak	:	59.8 m ²
3 E. Oda	:	22.1 m ²
4 E. Banyo	:	4.5 m ²
5 Oda 1	:	15.0 m ²
6 Oda 2	:	13.9 m ²
7 Banyo	:	4.2 m ²
8 Çamaşır Odası	:	2.1 m ²
9 Teknik Oda	:	2.6 m ²
10 Hol	:	7.8 m ²



FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

3 + 1 DUBLEKS VİLLA PLANI

BRÜT ALAN : 133.4 m²
NET ALANI : 105.8 m²

1	Antre	: 3.3 m ²
2	Salon	: 30.8 m ²
3	Mutfak	: 11.4 m ²
4	Banyo 1	: 3.5 m ²
5	Hol	: 1.6 m ²
6	Depo	: 2.2 m ²
7	Yatak Oda 1	: 16.0 m ²
8	Yatak Oda 2	: 12.2 m ²
9	Yatak Oda 3	: 10.2 m ²
10	Banyo 2	: 4.6 m ²
11	Banyo 3	: 4.3 m ²
12	Hol	: 7.8 m ²

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ



ZEMİN KAT



BİRİNCİ KAT

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

Güneş Burada Başka Doğar,
HAYAT BURADA KURULUR.

*Folkart Arsa Dikili, Ege'nin doğal dokusu içinde planlı
bir yaşamın yeni adresi.
Her metrekaresinde denge, huzur ve değer bir arada.*

Folkart Arsa Dikili, planlı yerleşimi ve hazırlanmış altyapısıyla, arsadan yaşama geçmenin en güvenli yolunu sunuyor. Modern mimarisi, doğayla uyumlu tasarımı ve Folkart güvencesiyle, yatırımınız artık yeni bir yaşama dönüşüyor.

**FOLKART ARSA
DİKİLİ'DE**
Arsanız Villaya Dönüşüyor.

FOLKART

— ARSA —

DİKİLİ

32



*Görsel temsildir.

FOLKART
— ARSA —
DİKİLİ

Bir Gün Değil, Bir Ömür Ege'de

Burada yalnızca bir arsa değil, bir yaşam biçimi seçiyorsunuz. Doğanın içinde, denize komşu, planlı bir geleceğin parçası olarak. Folkart Arsa Dikili, size ömür boyu sürecek bir değer sunuyor.

Folkart Arsa Dikili – Planlı yaşamın yeni adresi.

FOLKART
— ARSA —
DiKili