

FOLKART
COUNTRY
— U R L A —

Urla'da 5 Duyulu Bir Yaşam

Yaşam, duyuların oyun alanı. Gerçek lüks, hepsini bir arada yaşayabileceğiniz yerde olmaktır.

Urla; İzmir'in gözbebeği, Türkiye'nin son yıllardaki gözdesi.

Doğası, korunmuş tarihi dokusu, sahil şeridi ve insanlarıyla Urla, global bir destinasyon. Urla'yı Urla yapan her şey, şimdi Folkart dokunuşuyla yeni bir boyut kazanıyor.

Urla'yı görmek, doğayı dinlemek,güneşi hissetmek, doğal lezzetler tatmak ve toprağı koklamak...

Urla'da 5 duyulu bir yaşama hoş geldiniz.

Urla'da Yeni Bir Urla: Folkart Country Urla

Zamanda bir atlama yapın, Folkart Country Urla'da yeni bir sabaha başladığınızı düşünün.

Size güneydin diyen yaprakların sesini dinleyin. Yaprakların arasından yüzünüze vuran güneşin sıcaklığını hissedin.





Gözünüzü en iyi Urla manzarasına dakin.
Hayatı 5 duyuyla yaşayan insanların
buluşmasına şahit olun.

Urla'da yeni bir Urla bulmak...

Yeni Bir Trend: Country Yaşamı

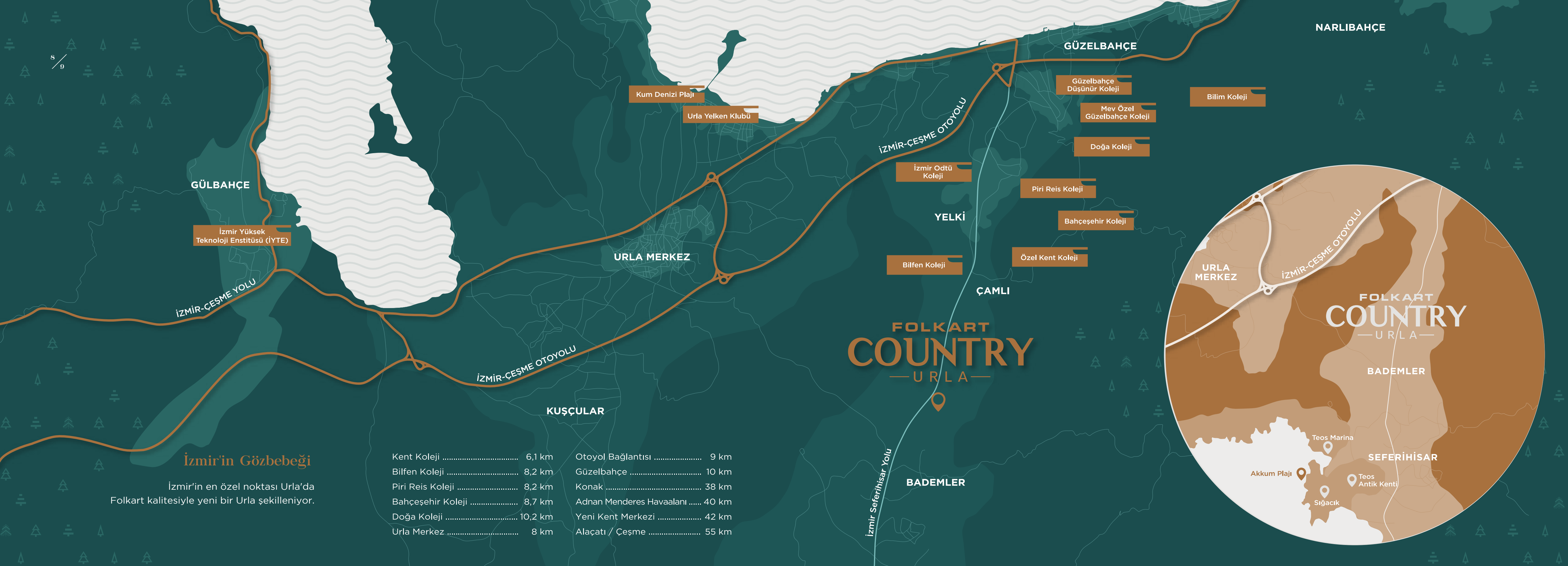
Country demek yurt demek. Yeni bir müstakil ev anlayışı, şehirden uzak, kendine yakın bir yaşam demek.

Şehir hayatının tüm sorunlarından uzaklaşmak, ancak çok da uzağa gitmemek... Doğadan ilham alan sürdürülebilir bir mimari, tüm yaşam öğelerini bir araya getiren ve kendi kendine yeten bir kurgu... İstedığınız an tek başınıza, dilediğiniz an sosyal bir yaşam şekli.

Folkart Country Urla, sadece müstakil evlerden oluşan bir site değil; özlediğiniz doğal hayata konfor katan bir dünya.

Doğaya dönmek herkesin ortak isteği. Folkart Country Urla ise adı üzerinde doğal yaşamın kendisi.





NARLIBAHÇE

GÜZELBAHÇE

Kum Denizi Plajı

Urla Yelken Klubü

Güzelbahçe
Düşünür Koleji

Bilim Koleji

Mev. Özel
Güzelbahçe Koleji

Doğa Koleji

GÜLBAHÇE

İzmir Yüksek
Teknoloji Enstitüsü (İYTE)

İZMİR-ÇEŞME YOLU

URLA MERKEZ

İzmir Odtü
Koleji

YELKİ

Piri Reis Koleji

Bahçeşehir Koleji

Özel Kent Koleji

Bilfen Koleji

ÇAMLI

FOLKART
COUNTRY
— URLA —

İZMİR-ÇEŞME OTOYOLU

KUŞÇULAR

İzmir'in Gözbebeği

İzmir'in en özel noktası Urla'da
Folkart kalitesiyle yeni bir Urla şekilleniyor.

Kent Koleji	6,1 km	Otoyol Bağlantısı	9 km
Bilfen Koleji	8,2 km	Güzelbahçe	10 km
Piri Reis Koleji	8,2 km	Konak	38 km
Bahçeşehir Koleji	8,7 km	Adnan Menderes Havaalanı	40 km
Doğa Koleji	10,2 km	Yeni Kent Merkezi	42 km
Urla Merkez	8 km	Alaçatı / Çeşme	55 km

BADEMLER

FOLKART
COUNTRY
— URLA —

BADEMLER

SEFERİHİSAR

Teos Marina

Akkum Plajı

Teos Antik Kenti

Sığacık

İzmir Seferihisar Yolu



Country'de Yaşamak

Folkart Country Urla'yı bir ada gibi düşünün. Bu eşsiz adanın etrafını yeşil bir hat boydan boya döner. Yaya köprüleri sizi farklı noktalara taşır.

*Sosyal tesislerin yer aldığı arazi kamuya aittir.

Bocce
Her yaş için farklı sosyal aktiviteler



Botanik Bahçe
Doğadan ilham alan yürüyüş parkurları ve botanik parkurlar.



Kaykay Parkı
Gençler için özel kaykay ve paten parkuru



Amfi
Doğanın içine saklanmış, size özel köşeler



Yelkenli havuzu, amfi, güneş saati, botanik bahçe, süs havuzu, kuş gözlem evi gibi özel alanlar yaşamınıza eşlik eder. Folkart Country Urla'da yaşamak hem kendin olmak, hem de doğanın içinde ailene zaman ayırmaktır.



Tenis Kortu
Aileniz ve arkadaşlarınızla spor yapabileceğiniz tenis kortu



Hayvan Parkı
Minik dostlarımız için tasarlanmış özel bir alan



Macera Parkı
Çocuğunuz ve arkadaşları için doğal macera parkurları



Spor Parkı
Doğayla entegre koşu parkurları ve spor alanları



Folkart Country Urla, 3 farklı mahallenin bir araya getirilmesiyle tasarlanmıştır. Defneler Vadisi, Zeytinli Bahçe, Narlı Bahçe... Her bir mahalle, Urla doğasında yetişen ve burayı eşsiz kılan ağaçların ismiyle tanımlanır.

Mahalleye Dönüş



Folkart Country Urla'da sadece size özel bir yaşamın keyfini çıkarır, dışarı adınızı attığınızda ise mahalle sıcaklığını bulursunuz.



14 / 15

Folkart Country Urla Fırını

Folkart Country Fırını'ndan yeni çıkmış sıcak ekmeğin ve poğaçaların iştah kabartan kokusuna akşamüstü çayında dost sohbetleri eşlik edecek.

Ünü İzmir sınırlarını aşan boyoz, sabah kahvaltılarınızın vazgeçilmezi olacak.



Sizin İçin Her Şey Düşünüldü.

Yaşamınızı sağlıklı, keyifli, sosyal ve pratik kılan ne varsa, tümü Folkart Country'nin sınırları içinde. Hem bağımsız hem de sosyal olmak, hiç bu kadar doğal olmamıştı.



 Peyzaj Alanlar	 Açık - Kapalı Yüzme Havuzu	 Fitness-Kardiyo & Grup Salonları	 Sauna
 Buhar Odası	 Spa Merkezi	 7/24 Güvenlik	 Cafe - Restoran
 Ortak Alanlar için Jeneratör	 Görüntülü İnterkom Sistemi	 24 Saat Kamera Güvenlik Sistemi	 Çocuk Parkı
 House Keeping	 Oturma Alanları	 Yerden Isıtma	 Resepsiyon Hizmeti





Folkart Country Urla mahalleleri,
sadece sıcak bir mimari planlama değil
aynı zamanda birer sosyal doku örneğidir.
Hepsinin merkezinde aileniz yer alır.



4+1 Dupleks Villa Görseli



Kendinize Bağlı Bir Yaşam

Herkesten bağımsız olmak
ancak kendinize ve ailenize bağlanmak...
Folkart Country Urla yaşamınızı değiştirecek.





3+1 Dupleks Tip II Villa Görsele

24 / 25



4+1 Villa Görsele

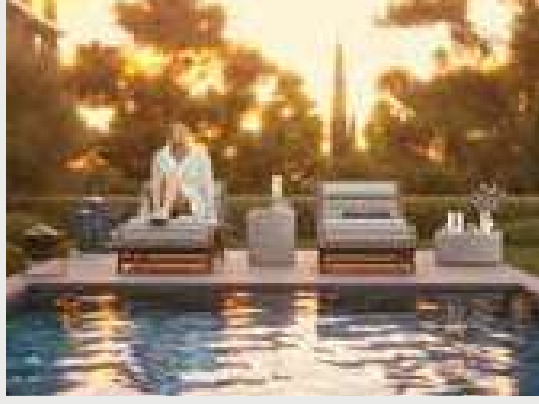
Benzersiz Bir Peyzaj

Folkart Country Urla'nın peyzajı öylesine geniş ve eşsiz ki, bu alanın büyüünü ancak yaşadığınızda fark edebilirsiniz.

77.620 m² ortak peyzaj alanı... Üzerine eklenen parsel içi peyzajlarla toplam 155.000 m²'nin üzerinde yeşil alan... Her bir metrekaresi kusursuz planlanmış, onlarca çeşit bitkinin yanında en üst kalitede dış alan malzemeleriyle bezenmiş, nefes kesici bir doğa...

Folkart Country Urla'da yer alan 162 villa, bağımsız bahçelerin yanında, sonsuzluk hissi veren görkemli bir doğanın içinde yaşıyor.

Folkart Country Urla'yı benzersiz yapan çok şey var. Olağanüstü peyzaj tasarımı ise tüm bunların tacı niteliğinde.



Evinizde Otel Konforu...

Folkart Country Urla aileniz için bir vaha.
Geniş bahçeniz ve özel havuzunuz ile
tatil keyfi tüm yıl boyunca evinizde.







Hem bağımsız ve özgür,
hem de site yaşamının düzeni ve konforu içinde...
Folkart Country Urla'da yaşam,
hep olmasını istediğiniz şekilde.

FOLKART
COUNTRY
—URLA—

Doğadan Gelen İlham!...

Geniş bir yeşil alanda, eşi olmayan bir peyzajın yarattığı rengarenk bir sahne düşünün. Bu sahnede, doğal taşların, ahşabın sıcaklığıyla buluşmasını seyredin. Bu eşsiz birlikteliğe, her alanı hayata karıştıran bir mimari anlayış ekleyin. Kimi zaman tek parçaya, bazen de birbiriyle uyumlu bağımsız açılara yerleştirilmiş yaşam alanlarını fark edin.





Her Metrekaresinde İziniz Var!...

Folkart Country Urla'nın yaşam alanları, kusursuz bir planlamanın eseri. Her metrekaresiyle sizi yansıtan evinizin iç tasarımı, her detayıyla mükemmel.





İçinizdeki Şefi Keşfedin!...

Urla doğasından gelen taze lezzetler...
Mutfağınızın sade çekiciliği...

Şimdi içinizdeki şefi keşfetme zamanı.



Günaydın Urla!... Günaydın İyi Yaşam!...

Güne nasıl başlarsanız öyle gider.
Folkart Country Urla'da gününüz daima iyi başlar.
Yüzünüz güneşe dönük uyanın.
Urla'nın temiz havasını içinize çekin.
İyi ki buradayım diyeceksiniz.



44 / 45

Lüksün Doğal Hali

Doğanın sadeliği ve sıcaklığı,
Folkart Country Urla'da konforlu yaşam alanlarına dönüşüyor.







FOLKART
COUNTRY
—URLA—

2+1

TEK KAT
KAT PLANI



Kullanım Alanı: **101,30 m²**
 Toplam Brüt: **155,70 m²**
 Parsel Alanı: **350 - 550 m²**

1 Giriş Holü _____ **10,90 m²**
 2 Hol _____ **5,80 m²**
 3 Salon + Mutfak _____ **37,60 m²**
 4 Kış Bahçesi _____ **16,50 m²**
 5 Ebv. Yatak Odası _____ **18,20 m²**

6 Ebv. Banyo _____ **4,20 m²**
 7 Banyo _____ **6,40 m²**
 8 Yatak Odası 2 _____ **12,00 m²**
 9 Bahçe Deposu _____ **6,20 m²**
 10 Teras _____ **18,30 m²**

FOLKART
COUNTRY
 — U R L A —



3,5+1 TEK KAT
KAT PLANI



Kullanım Alanı: **139,10 m²**
Toplam Brüt: **217,00 m²**
Parsel Alanı: **570 - 670 m²**

1 Giriş Holü _____ 8,90 m²
2 Hol 1 _____ 3,10 m²
3 Salon _____ 36,40 m²
4 Mutfak _____ 14,10 m²
5 Kış Bahçesi _____ 20,60 m²
6 Bahçe Deposu _____ 4,60 m²
7 Oda _____ 7,90 m²
8 Hol 2 _____ 6,50 m²
9 WC _____ 2,10 m²

10 Çamaşır Odası _____ 1,90 m²
11 Banyo _____ 4,00 m²
12 Ebv. Yatak Odası _____ 19,00 m²
13 Ebv. Banyo _____ 4,40 m²
14 Yatak Odası 2 _____ 13,10 m²
15 Yatak Odası 3 _____ 13,10 m²
16 Teras 1 _____ 12,30 m²
17 Teras 2 _____ 13,10 m²

FOLKART
COUNTRY
— U R L A —



3+1 DUBLEKS TİP-I KAT PLANI



ZEMİN KAT



ÜST KAT

Kullanım Alanı: **137,80 m²**
Toplam Brüt: **213,90 m²**
Parsel Alanı: **480 - 550 m²**

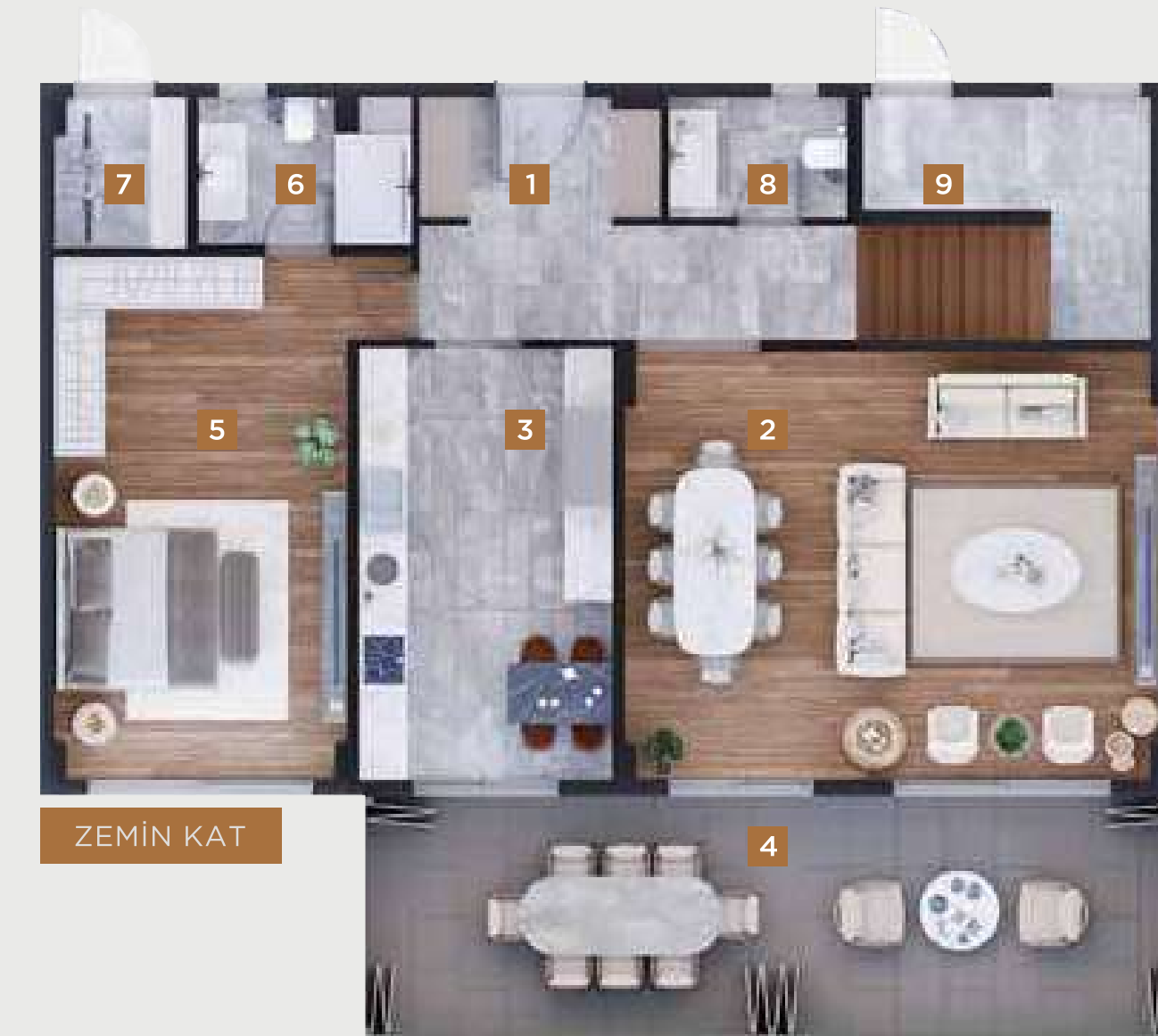
1 Giriş Holü	10,40 m ²
2 Salon	34,90 m ²
3 Mutfak	13,20 m ²
4 Kış Bahçesi	32,40 m ²
5 Teknik Alan 1	2,10 m ²
6 Banyo 1	3,90 m ²
7 Bahçe Deposu	3,20 m ²
8 Depo	3,40 m ²

9 Ebv. Yatak Odası	21,20 m ²
10 E. Banyo	4,20 m ²
11 Yatak Odası 2	12,90 m ²
12 Yatak Odası 3	12,90 m ²
13 Çamaşır Odası	4,90 m ²
14 Hol	5,80 m ²
15 Banyo 2	4,80 m ²

FOLKART
COUNTRY
— U R L A —



3+1 DUBLEKS TİP-II KAT PLANI



ZEMİN KAT



ÜST KAT

Kullanım Alanı: **146,90 m²**
Toplam Brüt: **223,50 m²**
Parsel Alanı: **490 - 590 m²**

1 Giriş Holü	12,30 m ²
2 Salon	35,30 m ²
3 Mutfak	16,50 m ²
4 Kış Bahçesi	29,60 m ²
5 Ebv. Yatak Odası	24,40 m ²
6 Ebv. Banyo	4,00 m ²
7 Bahçe Deposu	2,50 m ²
8 WC	3,10 m ²
9 Depo	6,60 m ²

10 Yatak Odası 2	16,40 m ²
11 Yatak Odası 3	13,10 m ²
12 Çamaşır Odası	3,00 m ²
13 Banyo	4,00 m ²
14 Hol	5,70 m ²

FOLKART
COUNTRY
— U R L A —



4+1 TEK KAT KAT PLANI



58 / 59



Kullanım Alanı: **166,10 m²**
 Toplam Brüt: **248,80 m²**
 Parsel Alanı: **600 - 1030 m²**

1 Giriş Holü _____ 10,40 m²
 2 Mutfak _____ 16,00 m²
 3 Kış Bahçesi 1 _____ 12,60 m²
 4 Salon _____ 41,10 m²
 5 Kış Bahçesi 2 _____ 24,20 m²
 6 Hol 1 _____ 12,70 m²
 7 Ebv. Yatak Odası _____ 21,20 m²
 8 Ebv. Banyo _____ 4,50 m²
 9 Yatak Odası 2 _____ 12,60 m²

10 Yatak Odası 3 _____ 12,70 m²
 11 Yatak Odası 4 _____ 10,30 m²
 12 Banyo _____ 4,10 m²
 13 Çamaşır Odası _____ 2,60 m²
 14 WC _____ 2,90 m²
 15 Bahçe Deposu _____ 1,90 m²
 16 Teknik Alan 1 _____ 9,20 m²
 17 Teknik Alan 2 _____ 3,90 m²
 18 Teras _____ 10,10 m²

FOLKART
COUNTRY
 — U R L A —





Kullanım Alanı: **161,90 m²**
 Toplam Brüt: **252,00 m²**
 Parsel Alanı: **550 - 860 m²**

1 Giriş Holü	8,50 m ²
2 Hol 1	6,90 m ²
3 Mutfak	14,40 m ²
4 Salon	43,20 m ²
5 Kış Bahçesi	27,40 m ²
6 Depo 2	1,40 m ²
7 Depo	4,00 m ²
8 Bahçe Deposu	4,20 m ²
9 Yatak Odası 1	14,90 m ²
10 Banyo	4,40 m ²
11 Teras	9,00 m ²

12 Hol 2	4,10 m ²
13 Yatak Odası 2	11,40 m ²
14 Yatak Odası 3	11,40 m ²
15 Ebv. Yatak Odası	21,70 m ²
16 Ebv. Banyo	4,30 m ²
17 Banyo	4,90 m ²
18 Çamaşır Odası	2,20 m ²

FOLKART
COUNTRY
 — U R L A —



Yeni bir ev değil, yepyeni bir aile hayatı ve yaşama sevinci arıyorsanız son bir sözümüz var...

Aramıza Hoş Geldiniz...



FOLKART
COUNTRY
— U R L A —

 **444 22 78** www.folkart.com.tr

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, Folkart teknik gereklilikler dahilinde, her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.