

FOLKART

Life BORNOVA

FOLKART
Life BORNova

ULAŞILABİLİR LÜKS

ÇÜNKÜ İYİ YAŞAMAK,
HAYATTAKİ EN İYİ YATIRIM



FOLKART

Life BORNOVA

YAŞAR ÜNİVERSİTESİ

EGE ÜNİVERSİTESİ

IKEA

FORUM BORNOVA

Ulaşılabilir Lüks

Acil yetişmeniz gereken bir yer var. Her zamanki taksi durağını arıyorsunuz. Kapınıza taksi yerine son model bir limuzin geliyor.

Havaalanındasınız. Ekonomik sınıf için para ödüyorsunuz, size birinci sınıftan yer ayrılıyor Uçuşunuz ayrıcalıklı ve rahat bir yolculuğa dönüşüyor.

İşte Folkart Life Bornova’da yaşamak aşağı yukarı böyle birşey. Hem lüks ve konforlu hem de ulaşılabilir ve gerçek...

FOLKART BORNOVA

FOLKART TOWERS

FOLKART TOWERS

Her açıdan ulaşımı kolay!

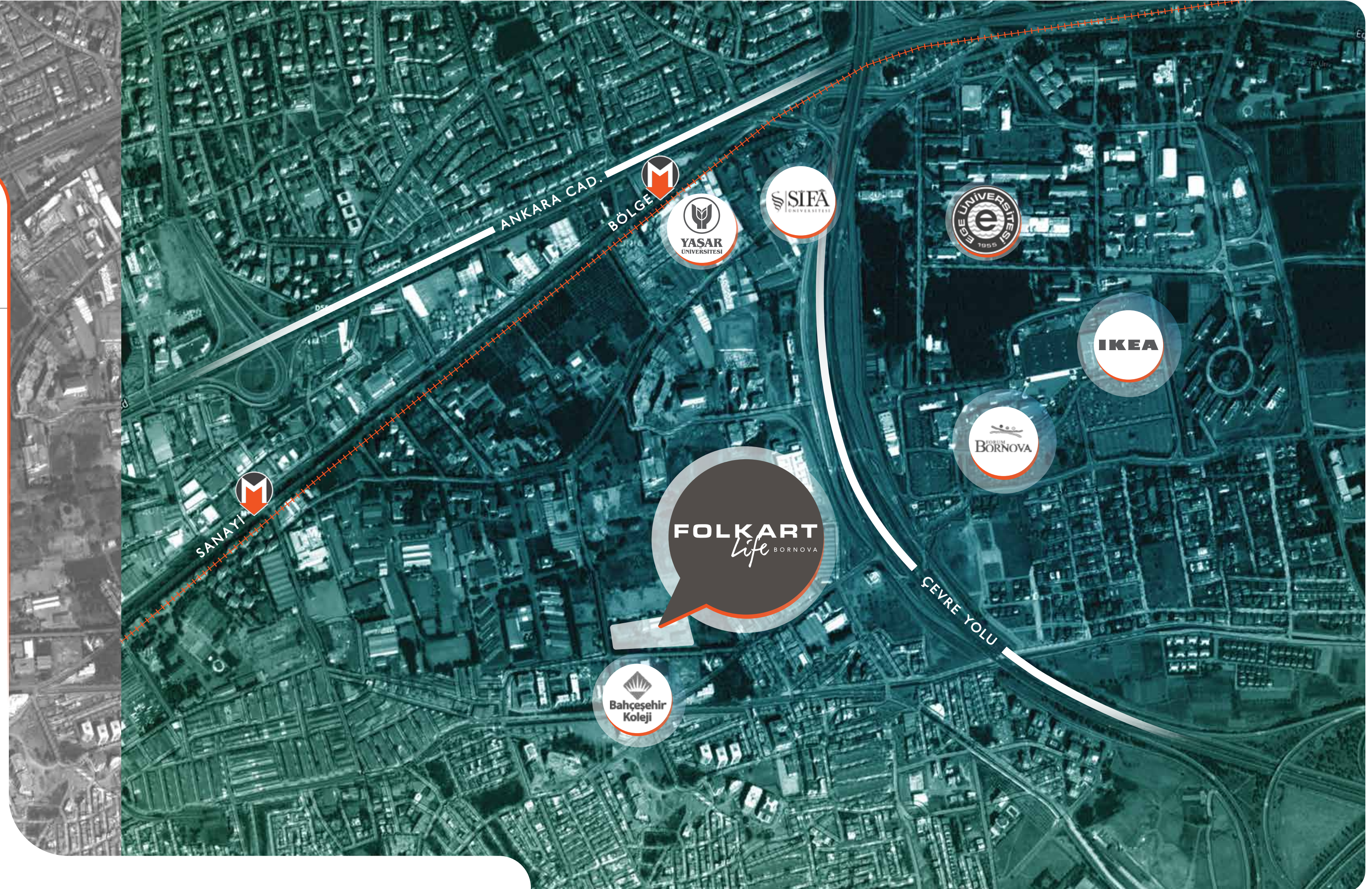
NEREDEYİZ?

Folkart Life Bornova iki güzelliği bir arada yaşatan, ezber bozan bir proje.

Çünkü hem doğanın korunduğu, yemyeşil bir alan üzerine kurulu hem de lokasyonu ile pek çok noktaya ulaşım kolaylığı sağlıyor.

İzmir Metrosu ve İzban ile bağlantılı Folkart Life Bornova, İzmir-Çeşme ve İzmir-Aydın Otobanı'na sadece 500 metre uzaklıkta. Şehir trafiğine girmeden İzmir Adnan Menderes Havalimanı ve bütün ilçeler düşündüğünüzden daha yakın.

Bahçeşehir Koleji	20 m
Çevreyolu Bağlantısı	500 m
Forum Bornova	800 m
IKEA	1 km
Metro Sanayi Durağı	1 km
Şifa Hastanesi	1 km
Yaşar Üniversitesi	1 km
Metro Bölge Durağı	1 km
Ege Üniversitesi ve Hastanesi	1,5 km





FOLKART LIFE BORNOVA

Hikayeye en başından başlayalım. Yani Folkart'tan... Folkart size ne çağırıştırıyor diye sorsak, muhtemelen aklınıza ilk gelenler şunlar olurdu. Lüks, kalite, cesaret, sıradışılık, iddialı ve yenilikçi olmak. Folkart Life Bornova ile bu sıfatlara bir yenisi eklendi. Ulaşılabilir lüks!

Müzeleri, parkları, kafeleri, hastaneleri, alışveriş merkezleri, eğlence ve kültür alanlarıyla İzmir'in en önemli ilçelerinden birinde, Bornova'da, lüks ve ulaşılabilir bir yaşam Folkart imzasıyla karşınızda!

Hayata dair her şey.

Hayata dair ne varsa,
Folkart Life Bornova'da!



OTOPARK GİRİŞİ

TİCARİ ALAN

VAZİYET PLANI

18.000 m² PEYZAJ ALANI
AÇIK HAVUZ + KAPALI HAVUZ + ÇOCUK HAVUZU
SÜS HAVUZLARI
FİTNESS SALONU & SPA
CAFE & RESTORANLAR & ÇARŞI
KAPALI OTOYOL
KOŞU & YÜRÜYÜŞ PARKURU



SOSYAL YAŞAM

Günün nasıl geçtiğini anlamayacaksınız.

İster ailece yapacağınız bir pazar kahvaltısı, ister dostlarınızı ağırlayacağınız bir beş çayı. Folkart Life Bornova'nın sosyal alanları içinde yer alan cafe ve restoranlar dilediğiniz an sizi değişik lezzetler ya da aroması buram buram yayılan kahvelerle buluşturacak.

REZİDANS HİZMETLERİ

KÜTÜPHANE - TOPLANTI & ÇALIŞMA ODALARI - CAFE - ATM
AÇIK / KAPALI YÜZME HAVUZU - FITNESS & CARDIO MERKEZİ
SPA MERKEZİ - KUAFÖR - LOSTRA - 7/24 GÜVENLİK - TEKNİK SERVİS
KAPALI OTOYERK - HOUSE KEEPING - KURU TEMİZLEME
ARAÇ YIKAMA - ORTAK ALAN KULLANIMLARINDA POWER JENARATÖR



Kütüphane

Folkart Life Bornova'nın en önemli özelliklerinden biri kütüphanesi. Uzun saatler boyu kitap okuyabileceğiniz, öğrenciyseniz araştırmanızı yapabileceğiniz bu alan sizin için tasarlandı.



Cardio & Fitness Merkezi

Giderek hareketsizleşen dünyanın en büyük ihtiyaçlarından biri de spor. Folkart Life Bornova, açık spor alanlarının yanı sıra geniş cardio ve fitness kompleksi ile sporu bir yaşam biçimi haline getirmenize olanak sağlayacak.



Housekeeping Hizmeti

Folkart Life Bornova'da siz ne kadar dağınık bıraksanız da eviniz sizi bir otel suiti gibi tertemiz karşılayacak.



Toplantı & Çalışma Odaları

Folkart Life Bornova'da bulunan toplantı ve çalışma odaları önemli toplantılarınızı evinizden çıkmadan yapma kolaylığı sağlıyor.



Kapalı Otopark

Kapalı otopark alanlarımız ile otomobiliniz de korumamız altında.



Concierge hizmetleri ile hayat daha kolay

Sinema, tiyatro, konser veya seyahat rezervasyonlarınızı bırakın concierge servisimiz yapsın.



YENİDEN DOĞMUŞ GİBİ

Dinlendiren Spa Merkezi

Uzun ve yoğun geçen bir haftanın yorgunluğunu atabileceğiniz ya da spor sonrası rahatlayıp toksinlerinizden kurtulabileceğiniz buhar odaları ve saunalar Folkart Life Bornova Spa Merkezi'nde.



YAZ KIŞ HAVUZ KEYFİ

Yaz gelince alın havlunuzu açık havuza inin. Şezlonga serilip güneşe teslim olmanın tam zamanı! Ardından havuzda serin birkaç kulaç... Güneşin batışına doğru takın kulaklığınızı sudaki yansımaları en sevdiğiniz şarkıda seyredin.

Havalar soğuyunca havuz keyfine kapalı havuzda devam! Dışarı soğuk olsa da ılık suda rahatlamanın keyfi bambaşka. Folkart Life Bornova çok az projede yer alan kapalı havuz artışıyla karşınızda!





BORNOVA'NIN RENGİ YEŞİL

Folkart Life Bornova'yı değerli kılan en önemli özelliklerden biri doğaya verdiği değer... 25.000 m2'lik proje arazisinin 18.000 m2'sinin yeşile ayrılması ise bunun en büyük ispatı.

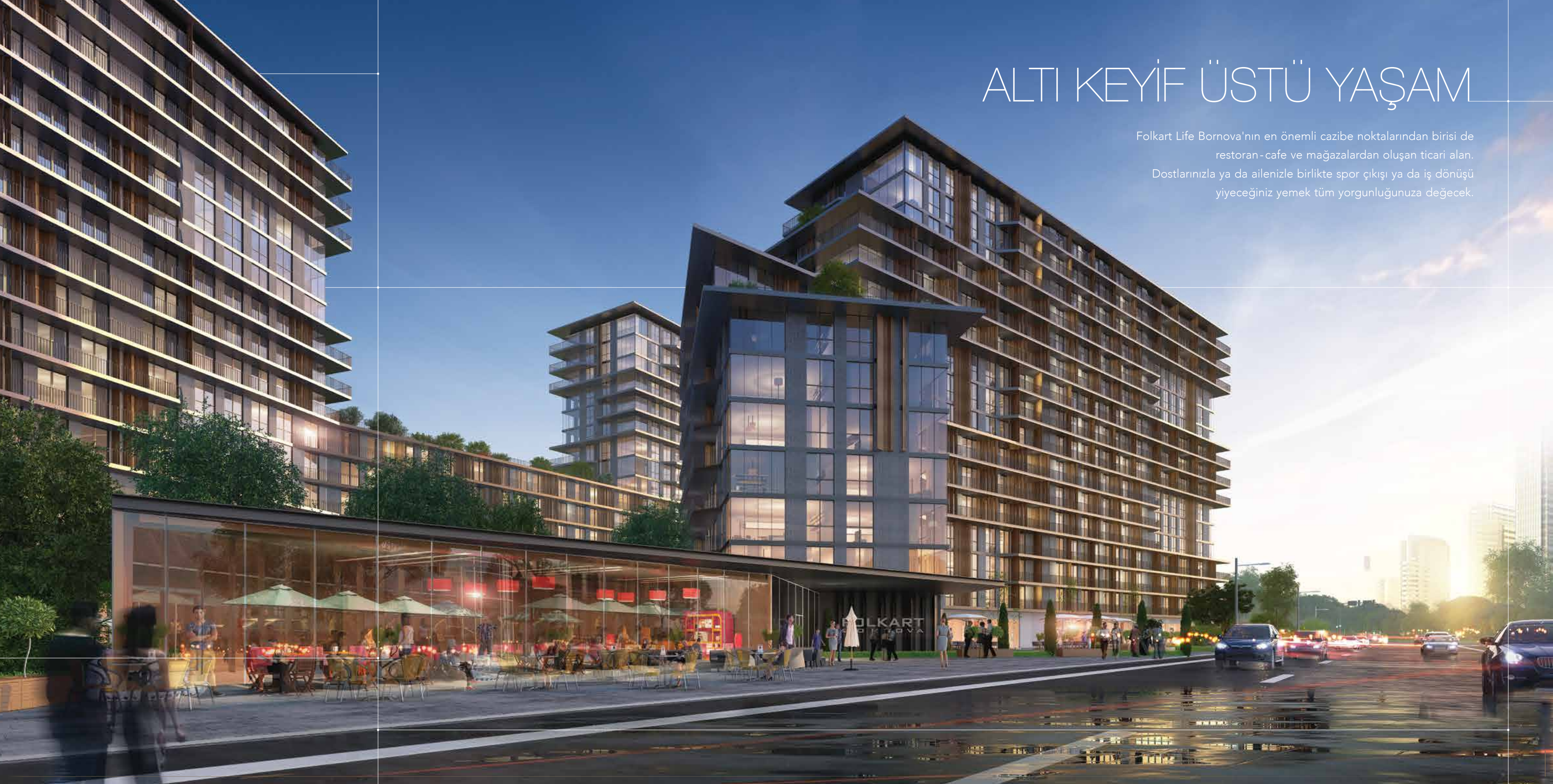
Meyve ağaçları, limon selviler, fıstık çamlar...

Folkart Life Bornova'da yeşilin dinlendirici ruhunu, oksijeni ve İzmir'in o muhteşem enerjisini doya doya içinize çekin.



ALTI KEYİF ÜSTÜ YAŞAM

Folkart Life Bornova'nın en önemli cazibe noktalarından birisi de restoran- cafe ve mağazalardan oluşan ticari alan. Dostlarınızla ya da ailenizle birlikte spor çıkışı ya da iş dönüşü yiyeceğiniz yemek tüm yorgunluğunuza değecek.



GÖKYÜZÜNE AÇIK BİR HAYAT

Yılın neredeyse 300 gününü güneşli geçiren bir şehirde balkonsuz ya da terassız bir proje düşünülebilir mi? Sehpanın üstünde soğuk bir limonata, fonda baharı kutlayan hoş bir şarkı, yanınızda birkaç dergi ve kitap... Püfür püfür esen imbata karşı keyifli birkaç saat sizi bekliyor.







HER AÇIDAN
HAYRAN OLMAK İÇİN
PEK ÇOK NEDEN



İÇTEN GELEN GÜZELLİK

Folkart Life Bornova'ya her gün yeniden hayran olacaksınız. Estetik mimari dokunuşlar, yaşam sevincini artırıyor ve bir an önce eve dönme isteği uyandırıyor.





Her açıdan ık bir salon

İşten döndünüz. Evinizin sıcaklığında ayaklarınızı uzatıp oturmanın tadı hiçbir şeyde yok! Güneş ışığıyla aydınlanan geniş salon, yaşamınızın en favori alanı olacak.



Şeflere yaraşır bir mutfak



Kurutulmuş domates, mozzarella peyniri, bir demet reyhan ve birazcık da çörekotu... Kimbilir bu geniş mutfakta nasıl lezzetli sofralar hazırlayacaksınız!

Folkart Life Bornova'nın geniş, yepyeni mutfağı, içinizde hünerli şefi ortaya çıkaracak.





Deliksiz uykuların ve
enerjik sabahların adresi...



Günün yorgunluğunu sıcak bir duşla arkanızda bırakın
ve Folkart Life Bornova'nın şık banyosunun tadını çıkarın.



1	Salon + Mutfak	19,60 m ²
2	Banyo	3,20 m ²
3	Balkon	6,80 m ²

NET ALAN	29,60 m ²
BRÜT ALAN	33,60 m ²
GENEL BRÜT ALAN	46,70 m ²

STÜDYO



Stüdyo daireler 38 m² ile 54 m² aralığında değişmektedir.

Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.



1 Giriş Holü	2,40 m ²
2 Salon + Mutfak	18,40 m ²
3 Yatak Odası	9,60 m ²
4 Banyo	4,10 m ²
5 Balkon	10,20 m ²

1+1

NET ALAN	44,70 m ²
BRÜT ALAN	50,40 m ²
GENEL BRÜT ALAN	70,00 m ²



1+1 daire planı 56 m² ile 96 m² aralığında değişmektedir.

Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.

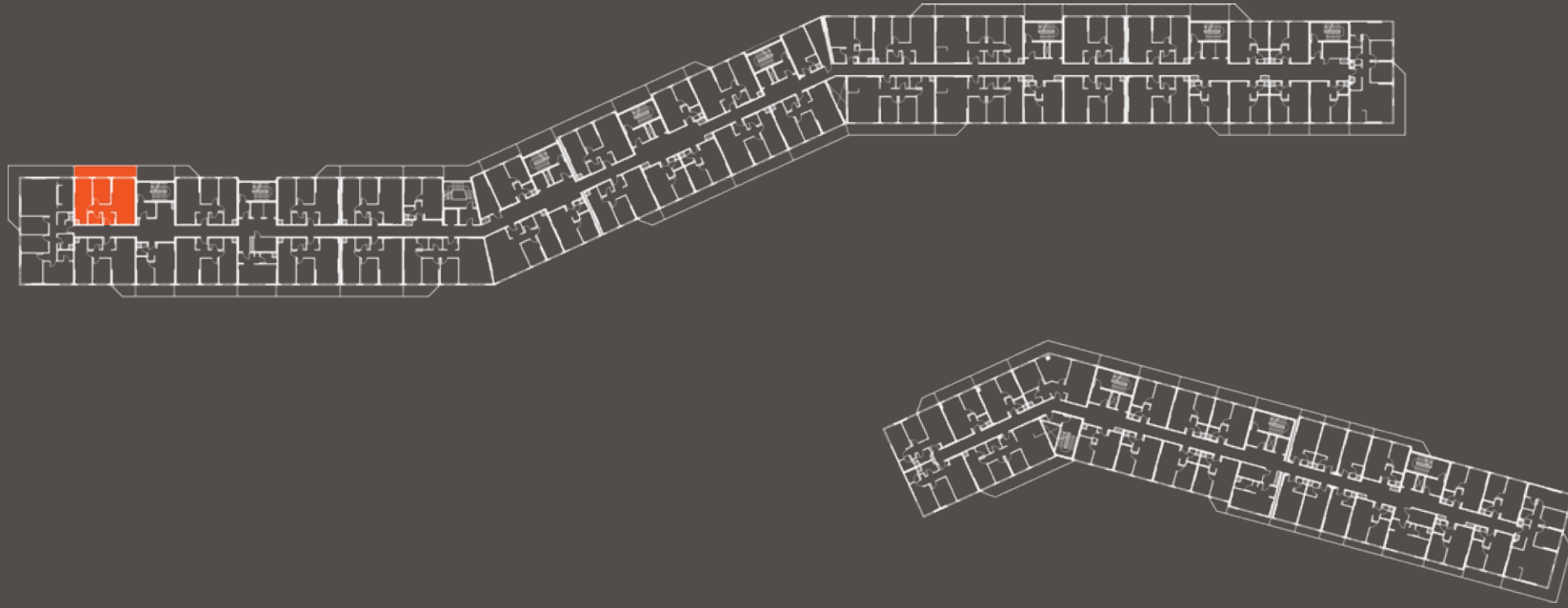


FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

1	Salon + Mutfak	22,20 m ²
2	Koridor + Giriş	6,00 m ²
3	Yatak Odası	10,10 m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	17,00 m ²
5	Banyo	3,80 m ²
6	Balkon	17,00 m ²

NET ALAN	76,10 m ²
BRÜT ALAN	84,00 m ²
GENEL BRÜT ALAN	116,70 m ²

2+1



2+1 daireler 94 m² ile 144 m² aralığında değişmektedir.

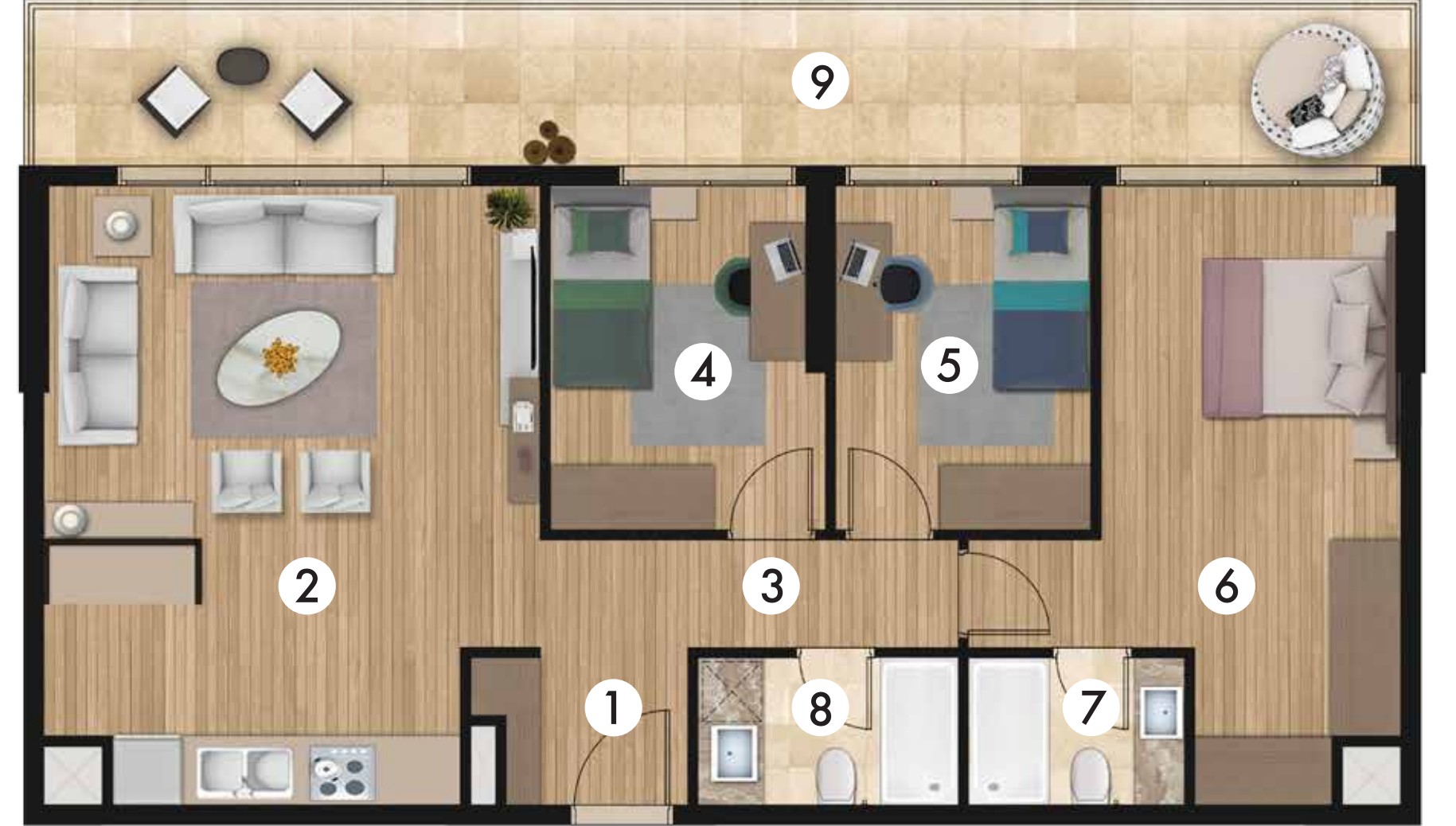
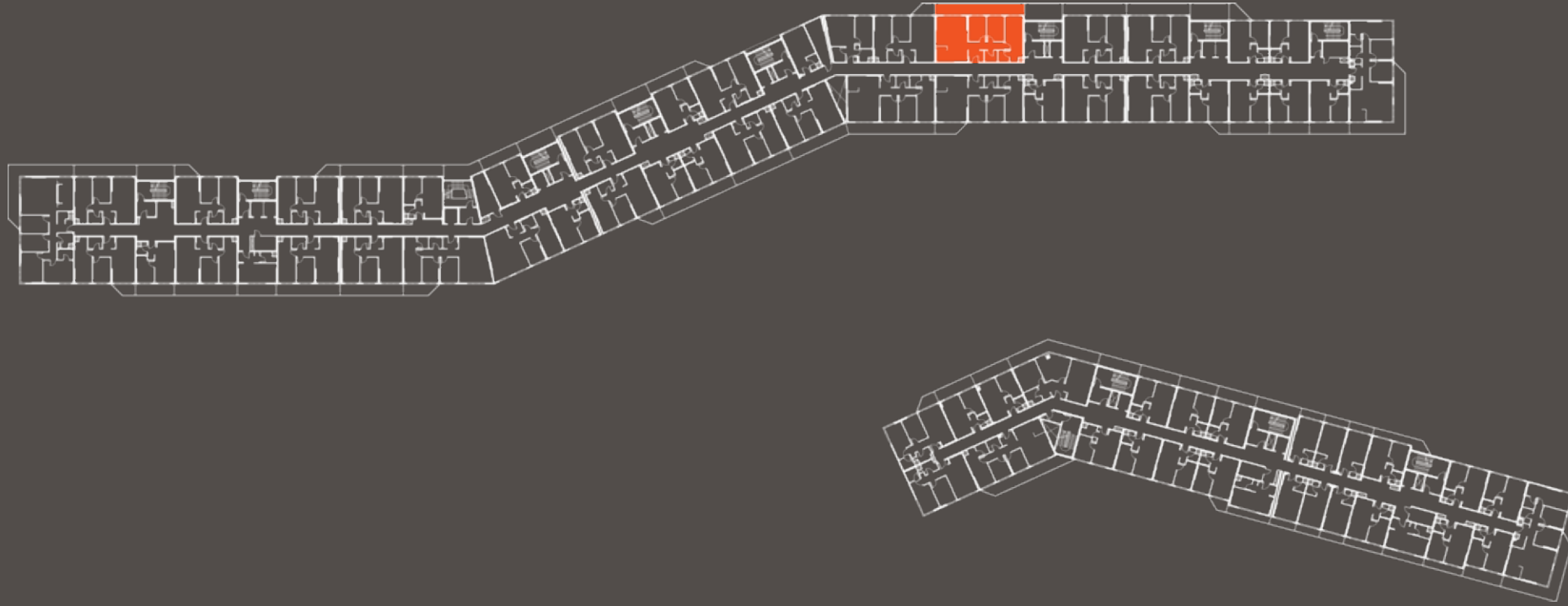
Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.



1 Giriş Holü	3,20 m ²
2 Salon + Mutfak	30,00 m ²
3 Koridor	4,80 m ²
4 Yatak Odası 1	10,10 m ²
5 Yatak Odası 2	9,20 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	18,70 m ²
7 Ebeveyn Banyo	3,30 m ²
8 Banyo	4,10 m ²
9 Balkon	23,80 m ²

3+1

NET ALAN	107,20 m ²
BRÜT ALAN	116,20 m ²
GENEL BRÜT ALAN	161,50 m ²



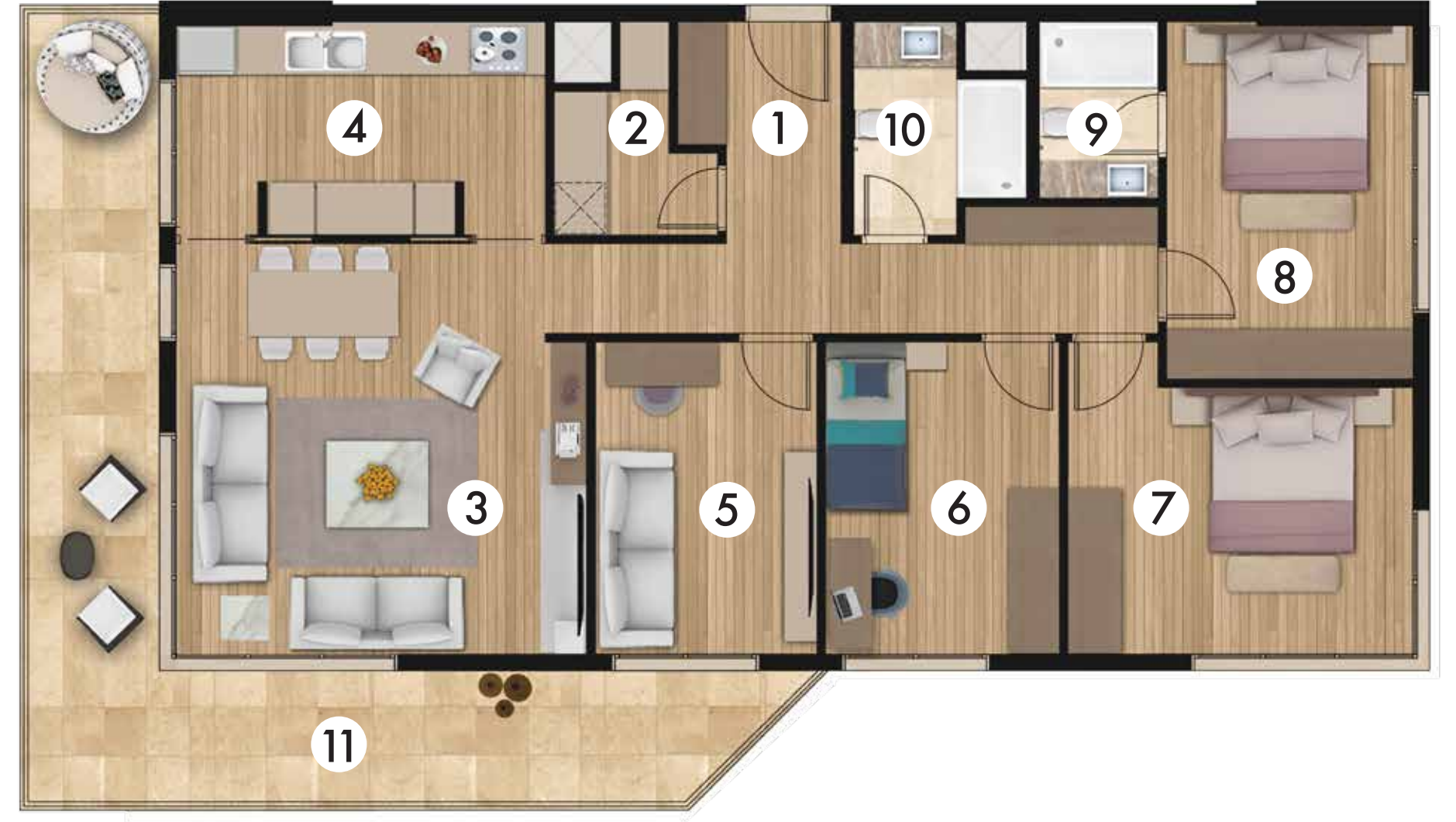
3+1 daireler 152 m² ile 192 m² aralığında değişmektedir.

Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.

1	Koridor + Giriş	14,20 m ²
2	Depo	3,60 m ²
3	Salon	24,90 m ²
4	Mutfak	11,70 m ²
5	Yatak Odası 1	10,20 m ²
6	Yatak Odası 2	10,80 m ²
7	Yatak Odası 3	14,20 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	13,00 m ²
9	Ebeveyn Banyo	3,10 m ²
10	Banyo	4,50 m ²
11	Balkon	28,80 m ²

NET ALAN	139,00 m ²
BRÜT ALAN	152,40 m ²
GENEL BRÜT ALAN	211,70 m ²

4+1



4+1 daireler 209 m² ile 212 m² aralığında değişmektedir.

Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.

FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Ulaşılabilir lüksün Bornova'daki adresinde yerinizi alın,
İzmir'in keyfini Folkart ayrıcalığıyla yaşayın...

FOLKART
Life BORNova

FOLKART

Life BORNova



444 22 78

www.folkartlifebornova.com
www.folkart.com.tr