FOLKART

Life BORNOVA

www.folkartlifebornova.com

İZMİR

FOLKART

Life BORNOVA

ULAŞILABİLİR LÜKS

ÇÜNKÜ İYİ YAŞAMAK,
HAYATTAKİ EN İYİ YATIRIM

YAŞAR ÜNİVERSİTESİ
EGE ÜNİVERSİTESİ
FORUM BORNOVA
IKEA
FOLKART
Life
BORNOVA

Ulaşılabilir Lüks

Acil yetişmeniz gereken bir yer var. Her zamanki taksi durağını arıyorsunuz. Kapınıza taksi yerine son model bir limuzin geliyor.

Havaalanındasınız. Ekonomik sınıf için para ödüyorsunuz, size birinci sınıftan yer ayrılıyor Uçuşunuz ayrıcalıklı ve rahat bir yolculuğa dönüşüyor.

işte Folkart Life Bornova'da yaşamak aşağı yukarı böyle. Hem lüks ve konforlu hem de ulaşılabilir ve gerçek bir şey...

Her açıdan ulaşımı kolay!

NEREDEYİZ?

"İki güzellik bir arada olmaz." Günlük hayatta sıkça kullanılan kalıplardan birisi... Folkart Life Bornova ise iki güzelliği bir arada yaşatan, ezber bozan bir proje.

Çünkü hem doğanın korunduğu, yemyeşil bir alan üzerine kurulu hem de lokasyonuyla pek çok nokta ulaşım kolaylığı sağlıyor.

İzmir Çevreyoluna, İzmir metrosu, İzban'a, İzmir Çeşme ve İzmir-Aydın Otoyolu'na bağlantılı Folkart Life Bornova; **İzmir-Çeşme ve İzmir-Aydın Otobanı'na sadece 500 metre uzaklıkta.** Şehir trafiğine girmeden İzmir Adnan Menderes Hava Limanı ve bütün ilçeler düşündüğünüzden daha yakın.

Bahçeşehir Koleji	***20*** *m*
Çevre Yolu Bağlantısı	***500*** *m*
Forum Bornova	***800*** *m*
IKEA	***1*** *km*
Metro Sanayi Durağı	***1*** *km*
Şifa Hastanesi	***1*** *km*
Yaşar Üniversitesi	***1*** *km*
Metro Bölge Durağı	***1*** *km*
Ege Üniversitesi ve Hastanesi	***1,5*** *km*

FOLKART LIFE BORNOVA

Hikayeye en başından başlayalım. Yani Folkart'tan... Folkart Life Bornova size ne çağrıştırıyor diye sorsak, muhtemelen aklınıza ilk gelenler şunlar olurdu. Lüks, kalite, cesaret, sıradışılılık, iddialı ve yenilikçi olmak. Folkart Life Bornova ile bu sıfatlara bir yenisi eklendi. Ulaşılabilir olmak!

Müzeleri, parkları, kafeleri, hastaneleri, alışveriş merkezleri, eğlence ve kültür alanlarıyla İzmir'in en önemli ilçelerinden birinde Bornova'da, lüks ve ulaşılabilir bir yaşam Folkart imzasıyla karşınızda!

Hayata dair her şey.

Hayata dair ne varsa,
Folkart Life Bornova'da!

VAZİYET PLANI

- 18.000 m² PEYZAJ ALANI
- AÇIK HAVUZ + KAPALI HAVUZ + ÇOCUK HAVUZU
- SÜS HAVUZLARI
- FİTNESS SALONU & SPA
- CAFE & RESTORANLAR & ÇARŞI
- KAPALI OTOPARK
- KOŞU & YÜRÜYÜŞ PARKURU

SOSYAL YAŞAM

Günün nasıl geçtiğini anlamayacaksınız.

İster ailece yapacağınız bir pazar kahvaltısı, ister dostlarınızı ağırlayacağınız bir beş çayı. Folkart Life Bornova'nın sosyal alanları içinde yer alan cafe ve restoranlar sizi dilediğiniz an keyifli lezzetlerle ya da dumanı tüten mis gibi kahvelerle buluşturacak.

REZİDANS HİZMETLERİ

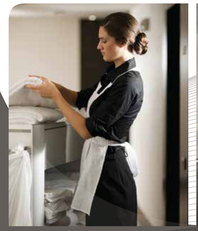
KÜTÜPHANE - TOPLANTI & ÇALIŞMA ODALARI - CAFE - ATM
AÇIK / KAPALI YÜZME HAVUZU - FITNESS & CARDIO MERKEZİ
SPA MERKEZİ - KUAFÖR - LOSTRA - 7/24 GÜVENLİK - TEKNİK SERVİS
KAPALI OTOPARK - HOUSE KEEPING - KURU TEMİZLEME
ARAÇ YIKAMA - ORTAK ALAN KULLANIMLARINDA POWER JENARATÖR

Kütüphane

Folkart Life Bornova'nın en önemli özelliklerinden biri kütüphanesi. Uzun saatler boyu kitaplar okuyabileceğiniz, öğrenciyseniz araştırmalarınızı yapabileceğiniz bu alan sizin için tasarlandı.

Cardio & Fitness Merkezi

Giderek hareketsizleşen dünyanın en büyük ihtiyaçlarından biri de spor. Folkart Life Bornova, açık spor alanlarının yanı sıra geniş cardio ve fitness kompleksi ile sporu bir yaşam biçimi haline getirmenize olanak sağlayacak.



Housekeeping Hizmeti

Folkart Life Bornova'da siz ne kadar dağınık bıraksanız da eviniz sizi bir otel suiti gibi tertemiz karşılayacak.

Toplantı & Çalışma Odaları

Evinizden çıkmadan ofise gitmenin kolaylığı da Folkart Life Bornova'da. Teknolojik olanaklar sayesinde isterseniz ofis gibi kullanabileceksiniz.

Kapalı Otopark

Kapalı otopark alanlarımız ile otomobiliniz de korumamız altında.

Concierge hizmetleri ile hayat daha kolay

Sinema, tiyatro, konser veya seyahat rezervasyonlarınızı bırakın concierge servisimiz yapsın.

YENİDEN DOĞMUŞ GİBİ

Dinlendiren Spa Merkezi

Uzun ve yoğun geçen bir haftanın yorgunluğunu atabileceğiniz ya da spor sonrası rahatlayıp toksinlerinizden kurtulabileceğiniz buhar odaları ve saunalar Folkart Life Bornova Spa Merkezi'nde.

YAZ KIŞ HAVUZ KEYFİ

Yaz gelince alın havlunuzu açık havuza inin. Şezlonga serilip güneşe teslim olmanın tam zamanı! Ardından havuzda serin birkaç kulaç... Güneşin batışına doğru takın kulaklığınızı sudaki yansımaları en sevdiğiniz şarkıda seyredin.

Havalar soğuyunca havuz keyfine kapalı havuzda devam! Dışarısı soğuk olsa da ılık suda rahatlamanın keyfi bambaşka. Folkart Life Bornova çok az projede yer alan kapalı havuz artısıyla karşınızda!

BORNOVA'NIN RENGİ YEŞİL

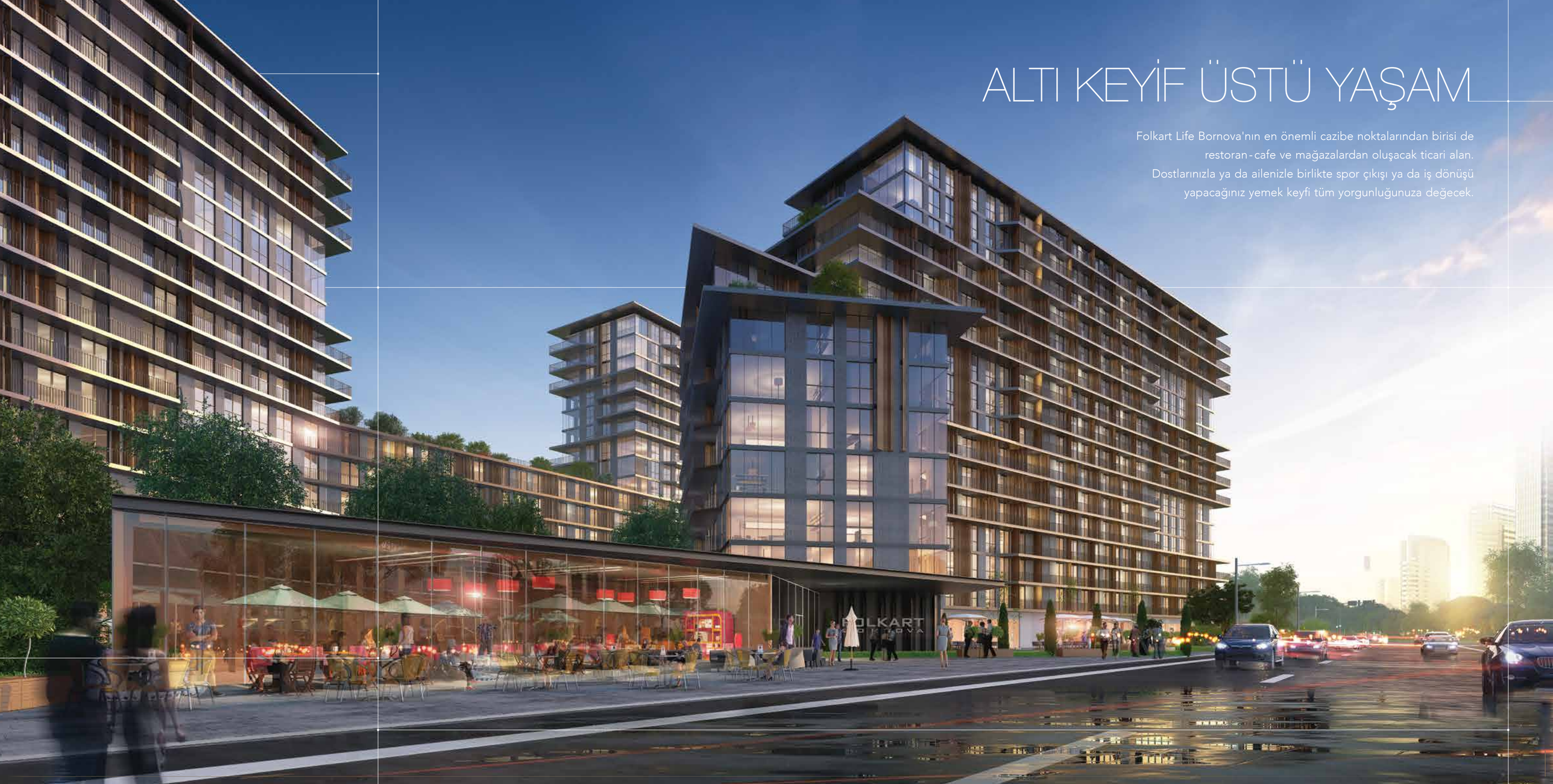
Folkart Life Bornova'yı değerli kılan en önemli özelliklerden biri doğaya verdiği değer... 25.000 m2'lik proje arazisinin 18.000 m2'sinin yeşile ayrılması ise bunun en büyük ispatı.

Meyve ağaçları, limon selviler, fıstık çamlar...

Folkart Life Bornova'da yeşilin dinlendirici ruhunu, oksijeni ve İzmir'in o muhteşem enerjisini doya doya içinize çekin.

ALTI KEYİF ÜSTÜ YAŞAM

Folkart Life Bornova'nın en önemli cazibe noktalarından birisi de restoran-cafe ve mağazalardan oluşacak ticari alan. Dostlarınızla ya da ailenizle birlikte spor çıkışı ya da iş dönüşü yapacağınız yemek keyfi tüm yorgunluğunuza değecek.



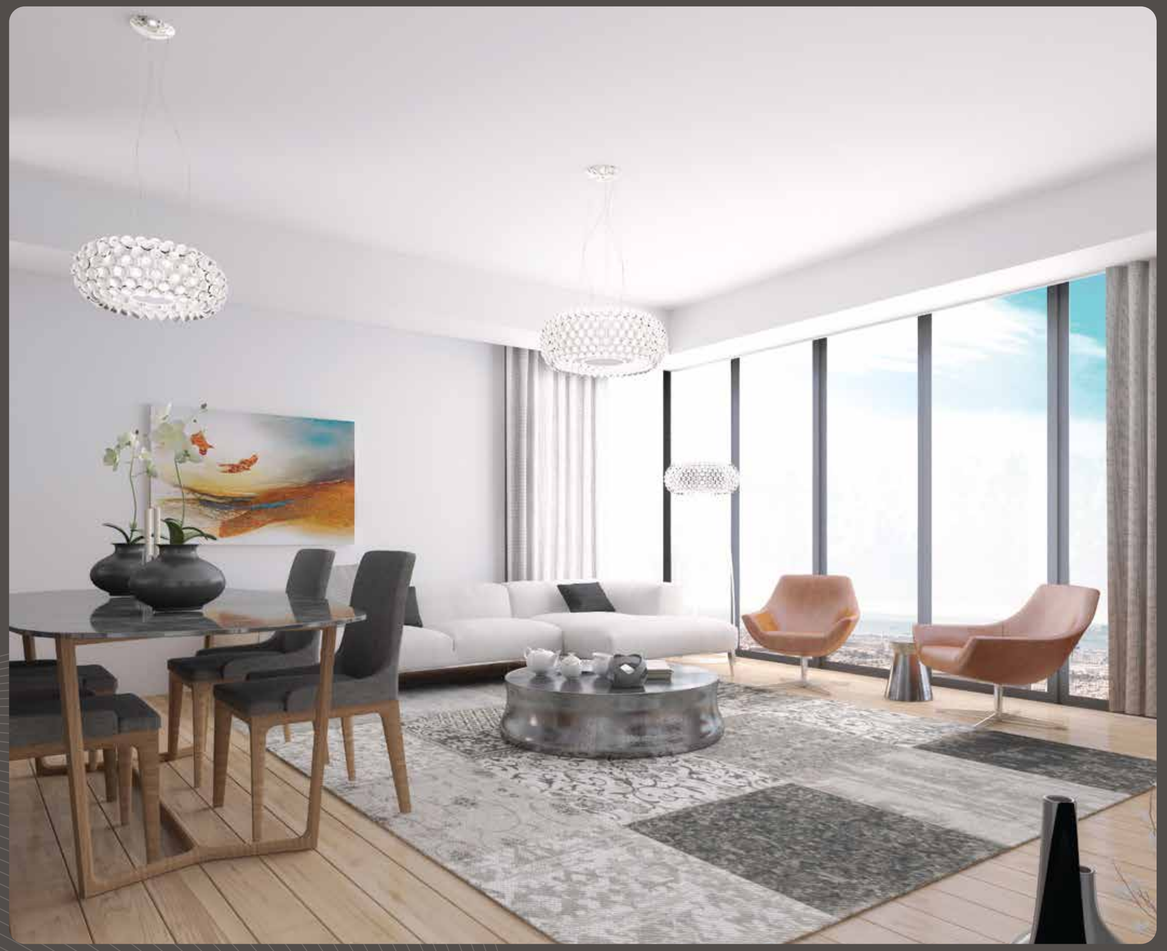
GÖKYÜZÜNE AÇIK BİR HAYAT

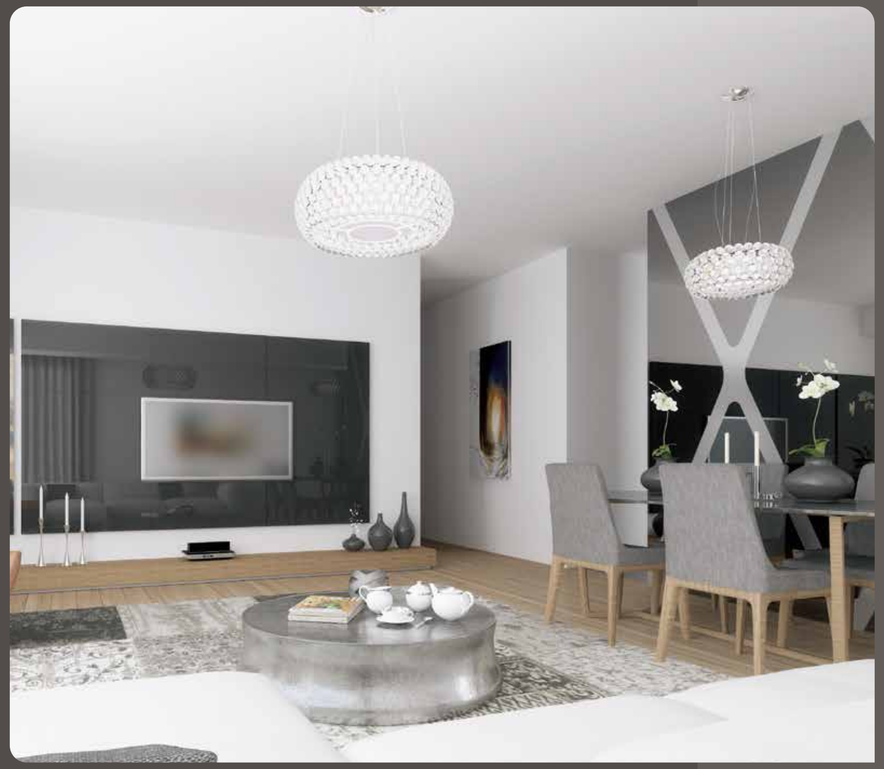
Yılın neredeyse 300 gününü güneşli geçiren bir şehirde balkonsuz ya da terassız bir proje düşünülebilir mi? Sehpanın üstünde soğuk bir limonata, fonda baharı kutlayan hoş bir şarkı, yanınızda birkaç dergi ve kitap... Püfür püfür esen imbata karşı keyifli birkaç saat sizi bekliyor.

HER AÇIDAN HAYRAN OLMAK İÇİN PEK ÇOK NEDEN

İÇTEN GELEN GÜZELLİK

Folkart Life Bornova'ya her gün yeniden hayran olacaksınız. Dıştan içe uzanan dekorasyon harikası dokunuşlar, yaşam sevincini artırıyor ve bir an önce eve dönme isteği uyandırıyor.





Her açıdan şık bir salon

İşten döndünüz. Bornova'ya karşı ayaklarınızı uzatıp oturmanın tadı hiçbir şeyde yok! Güneş ışığıyla aydınlanan geniş salon, yaşamınızın en favori alanı olacak.

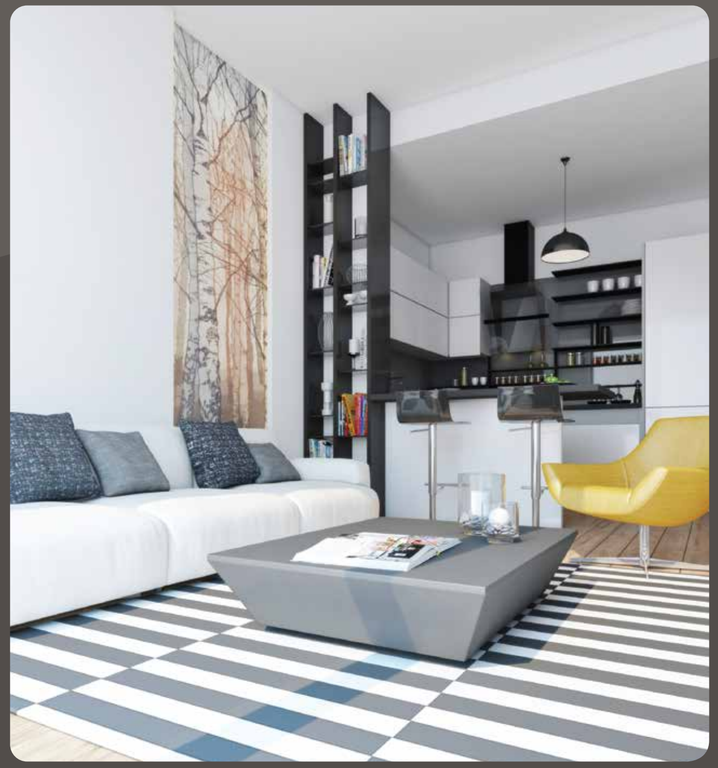
Şeflere yaraşır bir mutfak

Kurutulmuş domates, mozzarella peyniri, bir demet reyhan ve birazcık da çörekotu... Kimbilir bu geniş mutfakta nasıl lezzetli sofralar hazırlayacaksınız!

Folkart Life Bornova'nın geniş, yepyeni mutfağı, içinizde hünerli şefi ortaya çıkaracak.

Deliksiz uykuların ve enerjik sabahların adresi...

Folkart Life Bornova, yatak odanızda sizi güne en iyi şekilde hazırlamak için her detayı düşündü.

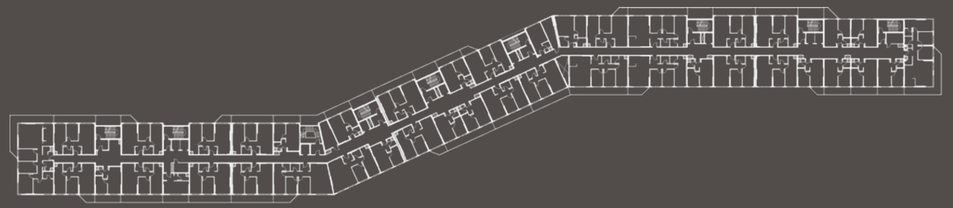


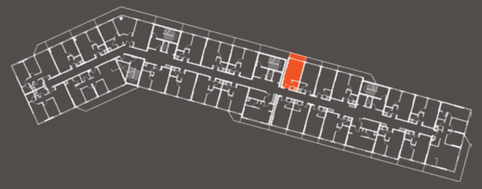
Günün yorgunluğunu sıcak bir duşla arkanızda bırakın
ve Folkart Life Bornova'nın şık banyosunun tadını çıkarın.
Buraya her adım attığınızda saf ve rafine dekorasyon size
mutluluk verecek!

STÜDYO

1	Salon + Mutfak	**19,60** m^2
2	Banyo	**3,20** m^2
3	Balkon	**6,80** m^2

NET ALAN	**29,60** m^2
BRÜT ALAN	**33,60** m^2
GENEL BRÜT ALAN	**46,70** m^2





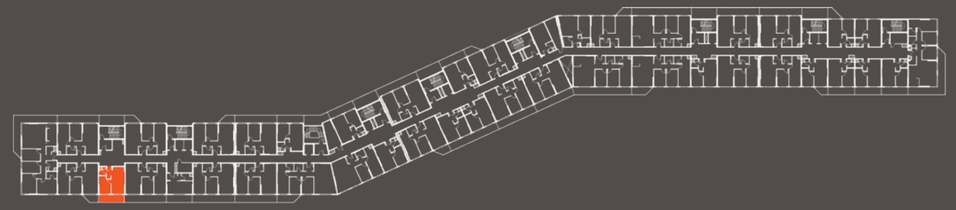
Stüdyo daireler 38 m² ile 54 m² aralığında değişmektedir.
Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.

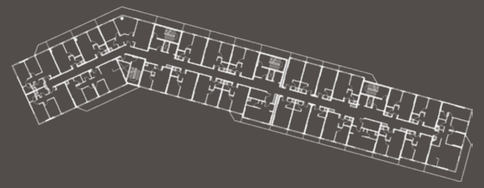
FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

1+1

1	Giriş Holü	2,40 m²
2	Salon + Mutfak	18,40 m²
3	Yatak Odası	9,60 m²
4	Banyo	4,10 m²
5	Balkon	10,20 m²

NET ALAN	44,70 m²
BRÜT ALAN	50,40 m²
GENEL BRÜT ALAN	70,00 m²





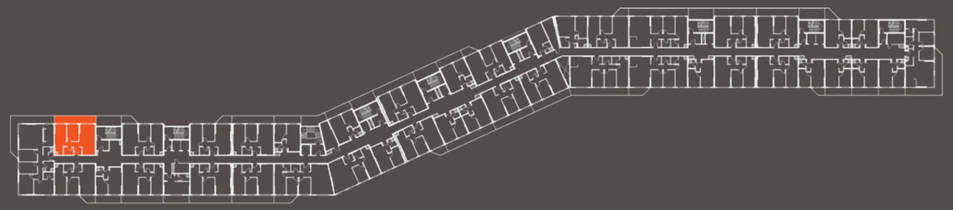
1+1 daire planı 56 m² ile 96 m² aralığında değişmektedir.
Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.

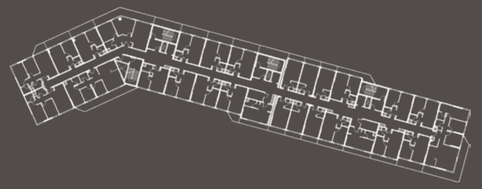
FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

2+1

1	Salon + Mutfak	22,20 m²
2	Koridor + Giriş	6,00 m²
3	Yatak Odası	10,10 m²
4	Ebeveyn Yatak Odası	17,00 m²
5	Banyo	3,80 m²
6	Balkon	17,00 m²

NET ALAN	76,10 m²
BRÜT ALAN	84,00 m²
GENEL BRÜT ALAN	116,70 m²





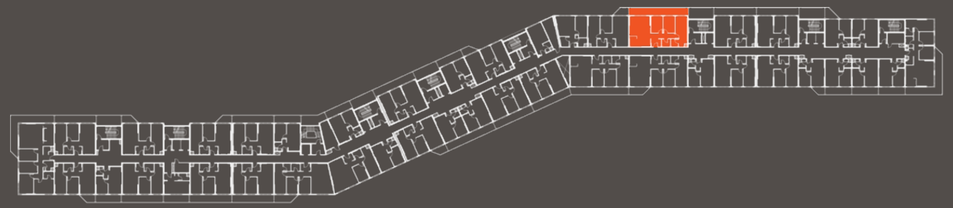
2+1 daireler 94 m² ile 144 m² aralığında değişmektedir.
Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.

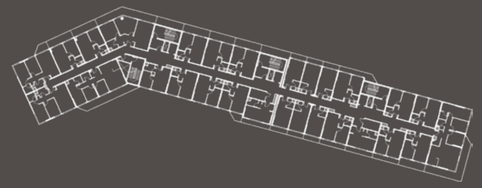
FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1

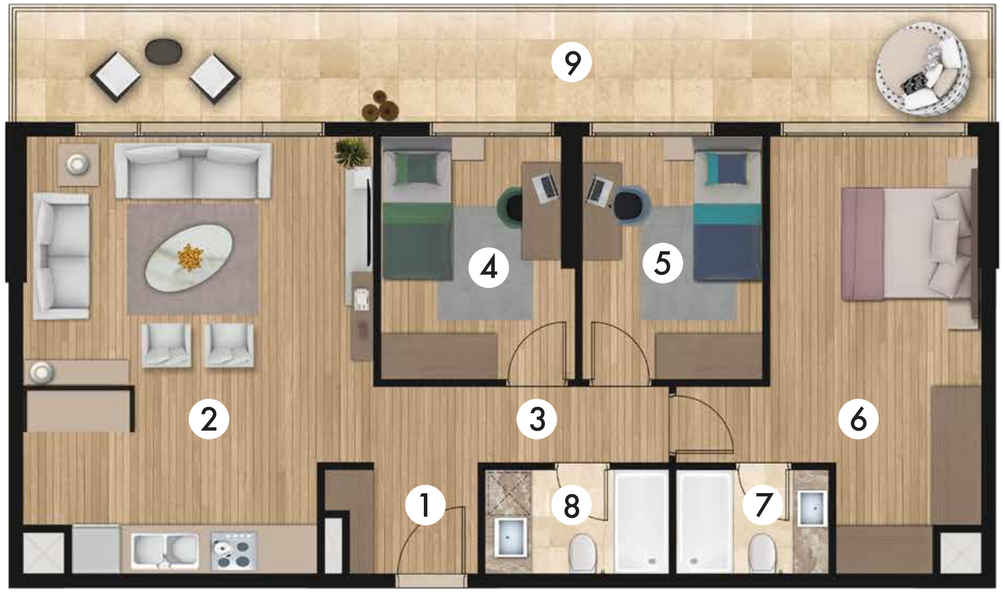
1	Giriş Holü	3,20 m²
2	Salon + Mutfak	30,00 m²
3	Koridor	4,80 m²
4	Yatak Odası 1	10,10 m²
5	Yatak Odası 2	9,20 m²
6	Ebeveyn Yatak Odası	18,70 m²
7	Ebeveyn Banyo	3,30 m²
8	Banyo	4,10 m²
9	Balkon	23,80 m²

NET ALAN	107,20 m²
BRÜT ALAN	116,20 m²
GENEL BRÜT ALAN	161,50 m²





3+1 daireler 152 m² ile 192 m² aralığında değişmektedir.
Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.

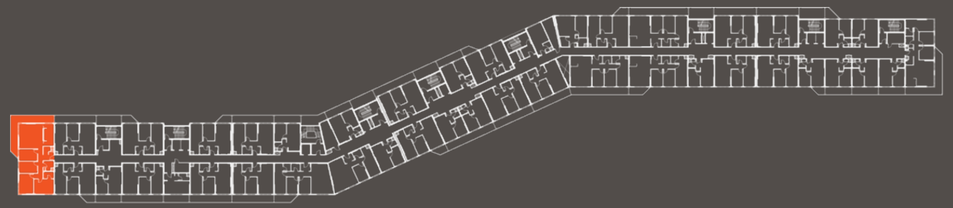


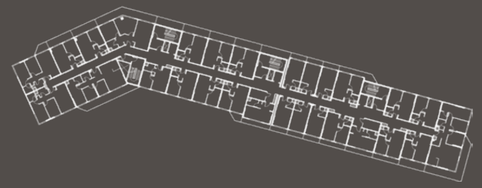
FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

4+1

1	Koridor + Giriş	14,20 m²
2	Depo	3,60 m²
3	Salon	24,90 m²
4	Mutfak	11,70 m²
5	Yatak Odası 1	10,20 m²
6	Yatak Odası 2	10,80 m²
7	Yatak Odası 3	14,20 m²
8	Ebeveyn Yatak Odası	13,00 m²
9	Ebeveyn Banyo	3,10 m²
10	Banyo	4,50 m²
11	Balkon	28,80 m²

NET ALAN	139,00 m²
BRÜT ALAN	152,40 m²
GENEL BRÜT ALAN	211,70 m²





4+1 daireler 209 m² ile 212 m² aralığında değişmektedir.
Genel brüt alanlar bodrum kat hariç diğer kapalı ortak alanlar dahil edilerek hesaplanmıştır.

FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

FOLKART
Life
BORNOVA

Ulaşılabilir lüksün Bornova'daki adresinde yerinizi alın,
İzmir'in keyfini Folkart ayrıcalığıyla yaşayın...

FOLKART Life BORNOVA

444 22 78

www.folkart.com.tr
www.folkartlifebornova.com

demirce ARCHITECTS

FOLKART YAPI A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Grafik Tasarım & Mimari Görselleştirme : **Avisgrafik**