FOLKART

www.folkartyapi.com.tr

SAYA GRUP

Ruğlas Multimedia

FOLKART
MAVİŞEHİR

" Hayat Buna Değer "

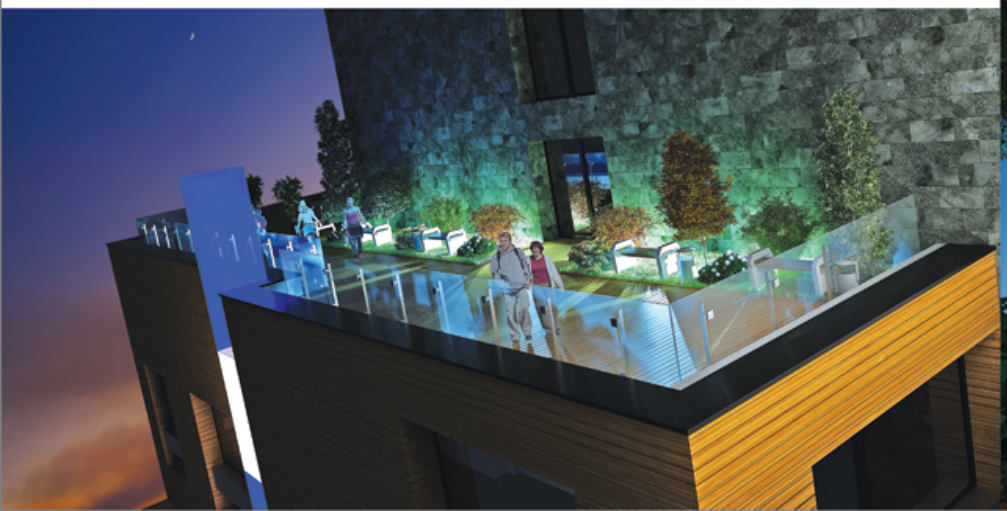
Mimar

Emre Arolat

1982'de Galatasaray Lisesi ve 1986'da MSÜ Mimarlık Fakültesi'nden mezuniyetinin ardından 1986-87 yıllarında ABD Washington D.C.'de Metcalf Mimarlık Bürosu'nda yardımcı mimar, 1987-2004 yılları arasında ise Arolat Mimarlık bünyesinde tasarımcı ortak olarak çalıştı. Halen mimari proje etkinliklerine 2004 yılında Gonca Çırakoğlu ile birlikte kurduğu EAA/Emre Arolat architects'de devam etmektedir. Katıldığı ulusal ve uluslararası yarışmalarda birçok ödül kazandı.

1998 yılından beri, gerek atölye yürütücüsü, gerekse jüri üyesi olarak, ÜÜ,İKÜ,İTÜ,ODTÜ,YTÜ'DE görev aldı. Halen kurucuları arasında yer aldığı Bilgi Üniversitesi, Mimarlık Yüksek Lisans Programı'nda atölye yürütücüsüdür. Çeşitli yayınlarda makale ve deneme yazıları yayınlanmıştır. 2006 yılında, Dalaman Havalimanı yapısı Türkiye'den katılımlarda ilk kez uluslararası "ar awards for emerging architecture, highly commended" ödülünü kazanmış, 2005 yılında, Minicity Model Parkı projesi ise yine ilk kez olarak Mies van der Rohe Avrupa Ödülleri kapsamında seçilmiş projeler arasında yer almıştır. Ayrıca toplam 4 adet Ulusal Mimarlık Ödülü, 2000 yılında ise Tepe Mimarlık Kültürü Vakfı'nın Mimarlıkta Yeni Arayışlar Ödülü'nü kazanmıştır. Son olarak bu yıl Zorlu Center Projesi ile Cityscape Dubai'de Master Plan özel ödülünü almıştır.

Etkileyici mimarisi, keyifli olanakları, kendinizi alamayacağınız manzarası
ve hayata olan farklı bakış açısıyla
Folkart Mavişehir yaşamınızda...



13. Katta muhteşem manzaralı 46 m²'lik kapalı yüzme havuzu ve 9 m²'lik jakuzi

14. Katta sauna ve fitness

15. Katta gezinti ve seyir terası

137 m²'lik açık yüzme havuzu

Güneşlenme terasları

Hızla gelişmekte olan Mavişehir'e, İzmir'e yakışan çağdaşlıkta bir yaşam alanı kuruyoruz.
Kipa, Carrefour ve Egepark gibi büyük alışveriş merkezleriyle çevrili Folkart Mavişehir,
Yeni İzmir Çevreyolu'na 100 m, denize ise sadece 250 m uzaklıkta.

Renk nedeniyle oluşacak farklardan Yüklenici firma sorumlu değildir. Teknik gerekliliklerin olması durumunda, Yüklenici projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

genel özellikler

- 24 saat güvenlik
- Tüm sitede kapalı devre kamerayla güvenlik kontrolü
- Site girişinde iris tanıma sistemi
- Otomatik bariyer
- OGS ile araç giriş çıkışı
- Siteye girenlerin daireden kamera ile izlenebilmesi
- Site doğalgaz, duman ve yangın dedektörleri
- Otopark alanlarında, karbonmonoksit gaz dedektörü ve uyarı sistemi
- Merkezi yangın ihbar ve uyarı sistemi
- Her daireye 2 araçlık kapalı otopark
- Mikroklimatik serinlik havuzları
- Zemin kat dairelerine özel ön ve arka bahçe
- Sosyal tesisler, aydınlatma ve iklimlendirme otomasyon sistemleri
- Peyzaj alanlarında otomatik sulama
- Işığa duyarlı otomatik dış alan aydınlatması
- Thermowood, Akrilik boya ve Taş Kaplı Cephe
- 24 saat sıcak su
- %100 yedekli tam güç jeneratör

FOLKART
MAVİŞEHİR

137 m² ilk açık yüzme havuzu

Folkart Mavişehir'de, suyun huzur veren dokunuşu, günün tüm stresini alıp götürecek.

15. katta gezinti ve seyir terası

14.katta
Fitness sauna

Spor bedeninizi yenilerken, şahane manzara ruhunuzu arındıracak !..

İzmir'de bir ilk
13.katta
Kapalı yüzme havuzu

Bu sıradışı projede mekanı tasarlarken gerekli tüm ihtiyaçları gözönünde bulundurduk. Folkart Mavişehir'de kendinize ait hissedeceğiniz her türlü ayrıntıyı düşündük. Yaşamınızın her an içinde olacak tüm ayrıntılarında, dünya devlerinden yardım aldık. En temiz havayı, en renkli bahçeyi, en keyifli yaşamı evinizin içine kadar taşıdık. Hayatın önemini ve değerini keyifle hissedebilmeniz için de 13. Katta manzaralı havuz yaptık.

" Hayat Buna Değer "

FOLKART
MAVİŞEHİR

Dubleks daire - Ebeveyn Yatak odası

4+1 dubleks

Dubleks daire - Banyo

Dubleks daire - Ebeveyn Banyo

FOLKART
MAVIŞEHİR

Dubleks daire - Salon

Dubleks daire - Mutfak

Scavolini ,Dada ve Boffi veya muadili mutfak dolapları

Ödüllü ve sağlık belgeli Dupont Corian, Kompoze veya

Doğal Taş mutfak tezgahı

11 parça Gaggenau marka beyaz eşya

- Cappucino/espresso makinesi
- Fincan ısıtma çekmecesi
- Bulaşık makinesi
- Gaz ocağı
- Barbekü
- Su ve buz pınarlı, asansörlü, 2,15'lik buzdolabı
- Elektrik cam seramik ocak
- Çelik mikrodalga fırın
- Çelik fırın
- 120 cm'lik çelik davlumbaz

Bazılı nedeniyle oluşacak hatalardan Yüklenici firma sorumlu değildir.
Teknik gerekliliklerin olması durumunda, Yüklenici projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

3+1 daire - Mutfak

FOLKART
MAVİŞEHİR

daire 3+1

FOLKART
MAVİŞEHİR

Mavişehir'de daireler, yüksek kaliteli iç donanımları ve yaşaması kolay mimarisiyle hayatınıza dahil oluyor.

Control 4

AKILLI EV OTOMASYON SİSTEMİ

Control 4 akıllı ev teknolojisi ile Folkart'taki eviniz, daha güvenli, daha çekici, daha konforlu, daha akıllı hale getirildi.

Evinizin tüm kontrolü artık sizde, evinizde istediğiniz akıllı senaryoları yaratın.

Control 4 size müziğinizi, filmlerinizi, ışıklarınızı, iklimlendirmenizi ve daha birçok özelliği evinizden ve hatta dünyanın her yerinden basit ve pratik bir biçimde kontrol etme imkânını sunuyor. Üstelik tek bir dokunuşla...

Dairelerimizde yer alan dünyanın en iyi ve akıllı cihazı "Apple iPad" üzerinden dilediğiniz kontrolleri yapabilirsiniz. Alternatif olarak TV yada Control 4 akıllı kumanda sisteminide kullanabilirsiniz.

Control 4, evinizdeki eğlence ve konfor anlayışına bugüne kadar tanık olmadığınız yepyeni bir boyut kazandıracak.

- Akıllı Ev Otomasyonu ve güvenlik sistemleri
- Daire güvenlik sistemi (panik alarmı, manyetik kontak ve şifreli giriş)
- Parmak izli daire girişi
- Telefon ile açılabilen kapılar (opsiyonel)
- Kablolu ve kablosuz data sistemi (internet bağlantısı Wi-Fi)
- Görüntülü (renkli dokunmatik ekran üzerinden) interkom sistemi ve interkom giriş kamerasının izlenmesi
- IPAD ile daire kontrolü paneli
- Yaşam modlarının (evdeyim, dışarıdayım, parti vb.) kontrolü
- Otomatik perde kontrolü (opsiyonel)
- Aydınlatma otomasyonu
- Daireye şifresiz girilirse "kapı zorla açıldı" ihbarı ve acil durum çağrı butonu
- Yangın, gaz algılama ve ihbar sistemi
- İnfrared üzerinden multi split klima kontrolü
- Cep telefonundan sistem kontrolü ve durum öğrenme (opsiyonel)
- Telefondan Türkçe sesli durum bilgisi öğrenme (opsiyonel)
  - Kapıyı açma
  - Evdeyim modu ile eve gelmeden klima kontrolü
  - Dışarıdayım modu ile evden çıkarken unutsanız bile güvenlik sisteminin kurulması, elektriğin kesilmesi (buzdolabı hattı hariç)

dubleks 4+1 katplanı

Dublex Alt Kat Planı

01	MUTFAK	16,76 m²
02	SALON	42,53 m²
03	YATAK ODASI 1	13,45 m²
04	BANYO	5,54 m²
05	İŞLİK	2,32 m²
06	HOL	16,19 m²
07	BALKON	30,00 m²

ALT KAT NET ALAN	126,79 m²
ALT KAT BRÜT ALAN	150,86 m²
ALT KAT GENEL BRÜT ALAN	197,86 m²

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BORDUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.

Dublex Üst Kat Planı

01	YATAK ODASI 1	13,45 m²
02	YATAK ODASI 2	14,25 m²
03	E.YATAK ODASI	37,18 m²
04	E.BANYO	7,36 m²
05	BANYO	5,54 m²
06	HOL	12,11 m²
07	MERDİVEN	6,30 m²

ÜST KAT NET ALAN	96,19 m²
ÜST KAT BRÜT ALAN	120,25 m²
ÜST KAT GENEL BRÜT ALAN	167,25 m²

DUBLEX NET ALAN	222,98 m²
DUBLEX BRÜT ALAN	271,11 m²
DUBLEX GENEL BRÜT ALAN	365,11 m²

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BORDUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.

MAVİŞEHİR

3+1 katplanı

01	ANTRE	6,75 m²
02	MUTFAK	17,57 m²
03	SALON	38,40 m²
04	YATAK ODASI 1	13,97 m²
05	YATAK ODASI 2	18,95 m²
06	E.YATAK ODASI	22,08 m²
07	E.BANYO	7,14 m²
08	SOYUNMA	5,58 m²
09	BANYO	7,80 m²
10	İŞLİK	2,00 m²
11	HOL	9,81 m²
12	BALKON	9,40 m²
13	BALKON	15,95 m²

NET ALAN	175,40 m²
BRÜT ALAN	209,30 m²
GENEL BRÜT ALAN	256,30 m²

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BORDUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.

FOLKART
MAVİŞEHİR

FOLKART

www.folkartyapi.com.tr

MERKEZ 0232 482 3 482
Şehit Fethi Bey Cad. No: 55 Heris İş Merkezi K:16 Pasaport / İZMİR

SATIŞ OFİSİ 0232 239 66 22
İstasyonaltı Mah. Dudayev Cad. No:5 Çiğli / İZMİR