



EMRE AROLAT

1982'de Galatasaray Lisesi ve 1986'da MSÜ Mimarlık Fakültesi'nden mezuniyetinin ardından 1986-87 yıllarında ABD Washington D.C.'de Metcalf Mimarlık Bürosu'nda yardımcı mimar, 1987-2004 yılları arasında ise Arolat Mimarlık bünyesinde tasarımcı ortak olarak çalıştı. Halen mimari proje etkinliklerine 2004 yılında Gonca Çırakoğlu ile birlikte kurduğu EAA / Emre Arolat Architects'de devam etmektedir. Katıldığı ulusal ve uluslararası yarışmalarda birçok ödül kazandı.

1998 yılından beri, gerek atölye yürütücüsü, gerekse jüri üyesi olarak, UÜ, İKÜ, İTÜ, ODTÜ, YTÜ'de görev aldı. Halen kurucuları arasında yer aldığı Bilgi Üniversitesi, Mimarlık Yüksek Lisans Programı'nda atölye yürütücüsüdür. Çeşitli yayınlarda makale ve deneme yazıları yayınlanmıştır. 2006 yılında, Dalaman Havalimanı yapısı Türkiye'den katılımlarda ilk kez uluslararası "ar awards for emerging architecture, highly commended" ödülünü kazanmış, 2005 yılında, Minicity Model Parkı projesi ise yine ilk kez olarak Mies van der Rohe Avrupa Ödülleri kapsamında seçilmiş projeler arasında yer almıştır. Ayrıca toplam 4 adet Ulusal Mimarlık Ödülü, 2000 yılında ise Tepe Mimarlık Kültürü Vakfı'nın Mimarlıkta Yeni Arayışlar Ödülü'nü kazanmıştır.



Size İzmir Narlıdere'de hayallerinizin ötesinde bir yapı sunuyoruz. Hayattan daha fazlasını isteyenleri düşünerek hazırladık yaşam alanlarımızı.

Folkart Narlıdere'de, her daire birbirinden farklı manzaralara sahip ve tüm daireler birbirlerinin görüntülerini kesmeden deniz görüyor. **Folkart**, tüm bu özellikler ve daha fazlasıyla Narlıdere'yi sizinle paylaşıyor.



KAT PLANLARI

KAT PLANLARI

KAT PLANLARI



TİP 1 (4+1) BAHÇELİ

1. RÜZGARLIK	4,65 m ²
2. ANTRE	11,50 m ²
3. WC	2,61 m ²
4. İŞLİK	3,16 m ²
5. MUTFAK	19,45 m ²
6. SALON	43,75 m ²
7. YATAK O.	14,67 m ²
8. EBEVEYN YATAK O.	16,56 m ²
9. SOYUNMA	6,07 m ²
10. EBEVEYN BANYO	4,78 m ²
11. YATAK O.	13,68 m ²
12. YATAK O.	12,83 m ²
13. BANYO	6,47 m ²
14. KORİDOR	9,68 m ²
15. BAHÇE	168,00 m ²

TOPLAM NET ALAN	255,86 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	368,70 m ²
GENEL BRÜT ALAN	397,95 m ²

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



TİP 1 (4+1) TERASLI

1. RÜZGARLIK	4,65 m ²
2. ANTRE	11,50 m ²
3. WC	2,61 m ²
4. İŞLİK	3,16 m ²
5. MUTFAK	19,45 m ²
6. SALON	43,75 m ²
7. YATAK O.	14,67 m ²
8. EBEVEYN YATAK O.	16,56 m ²
9. SOYUNMA	6,07 m ²
10. EBEVEYN BANYO	4,78 m ²
11. YATAK O.	13,68 m ²
12. YATAK O.	12,83 m ²
13. BANYO	6,47 m ²
14. KORİDOR	9,68 m ²
15. TERAS	87,00 m ²

TOPLAM NET ALAN	255,86 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	287,70 m ²
GENEL BRÜT ALAN	316,95 m ²

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



KAT PLANLARI



TİP 2 (6+1) BAHÇELİ DUPLEKS ALT KAT PLANI

1. RÜZGARLIK	8,48 m ²
2. ANTRE	25,93 m ²
3. WC	3,99 m ²
4. ODA	12,27 m ²
5. HİZMETLİ O.	11,42 m ²
6. HİZMETLİ BANYO	4,68 m ²
7. MUTFAK	18,56 m ²
8. SALON	58,51 m ²
9. BAHÇE	195,00 m ²

ALT KAT TOPLAM NET ALAN 210,84 m²
ALT KAT TOPLAM BRÜT ALAN 359,20 m²

TERAS ALANLARI VE FORMU İLE PENCERE DÜZENLERİ ÜNİTENİN KONUMUNA GÖRE DEĞİŞMEKTEDİR.

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.

TİP 2 (6+1) BAHÇELİ DUPLEKS ÜST KAT PLANI

1. KORİDOR	16,00 m ²
2. EBEVEYN YATAK O.	25,35 m ²
3. SOYUNMA	7,99 m ²
4. EBEVEYN BANYO	3,99 m ²
5. YATAK O.	15,05 m ²
6. YATAK O.	14,83 m ²
7. YATAK O.	15,14 m ²
8. BANYO	6,57 m ²
9. GALERİ BOŞLUĞU	
10. TERAS	67,00 m ²

ÜST KAT TOPLAM NET ALAN 171,92 m²
ÜST KAT TOPLAM BRÜT ALAN 231,20 m²
DUPLEKS DAİRE TOPLAM NET ALAN 382,76 m²
DUPLEKS GENEL BRÜT ALAN 620,75 m²

TERAS ALANLARI VE FORMU İLE PENCERE DÜZENLERİ ÜNİTENİN KONUMUNA GÖRE DEĞİŞMEKTEDİR.

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



KAT PLANLARI

KAT PLANLARI



TİP 2 (6+1)
TERASLI DUPEKS ALT KAT PLANI

1. RÜZGARLIK	8,48 m ²
2. ANTRE	25,93 m ²
3. WC	3,99 m ²
4. ODA	12,27 m ²
5. HİZMETLİ O.	11,42 m ²
6. HİZMETLİ BANYO	4,68 m ²
7. MUTFAK	18,56 m ²
8. SALON	58,51 m ²
9. TERAS	67,00 m ²

ALT KAT TOPLAM NET ALAN 210,84 m²
ALT KAT TOPLAM BRÜT ALAN 231,20 m²

TERAS ALANLARI VE FORMU İLE PENCERE DÜZENLERİ ÜNİTENİN KONUMUNA GÖRE DEĞİŞMEKTEDİR.

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



TİP 2 (6+1)
TERASLI DUPEKS ÜST KAT PLANI

1. KORİDOR	16,00 m ²
2. EBEVEYN YATAK O.	25,35 m ²
3. SOYUNMA	7,99 m ²
4. EBEVEYN BANYO	3,99 m ²
5. YATAK O.	15,05 m ²
6. YATAK O.	14,83 m ²
7. YATAK O.	15,14 m ²
8. BANYO	6,57 m ²
9. GALERİ BOŞLUĞU	
10. TERAS	67,00 m ²

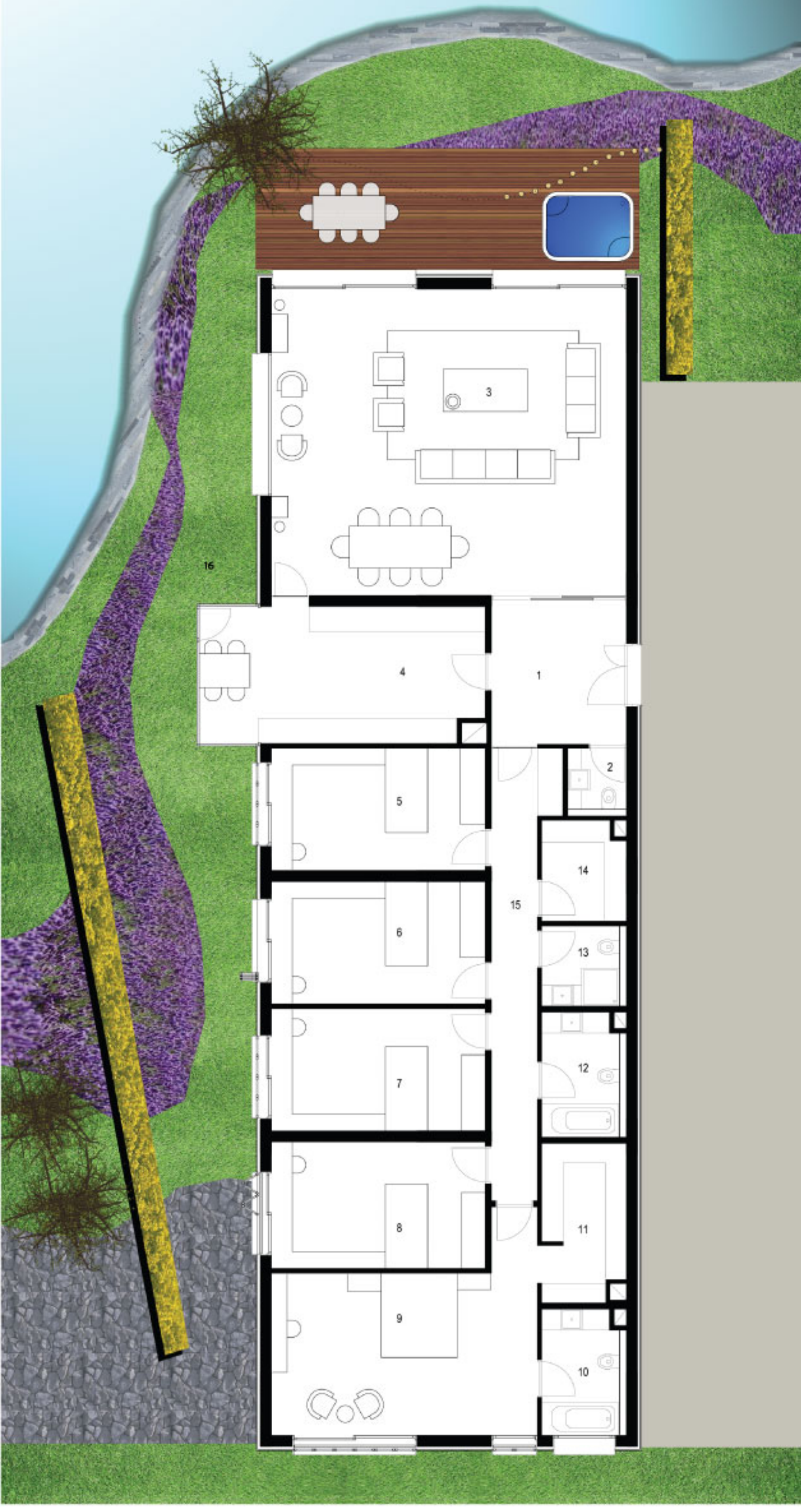
ÜST KAT TOPLAM NET ALAN 171,92 m²
ÜST KAT TOPLAM BRÜT ALAN 231,20 m²
DUPEKS DAİRE TOPLAM NET ALAN 382,76 m²
DUPEKS GENEL BRÜT ALAN 492,75 m²

TERAS ALANLARI VE FORMU İLE PENCERE DÜZENLERİ ÜNİTENİN KONUMUNA GÖRE DEĞİŞMEKTEDİR.

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



KAT PLANLARI



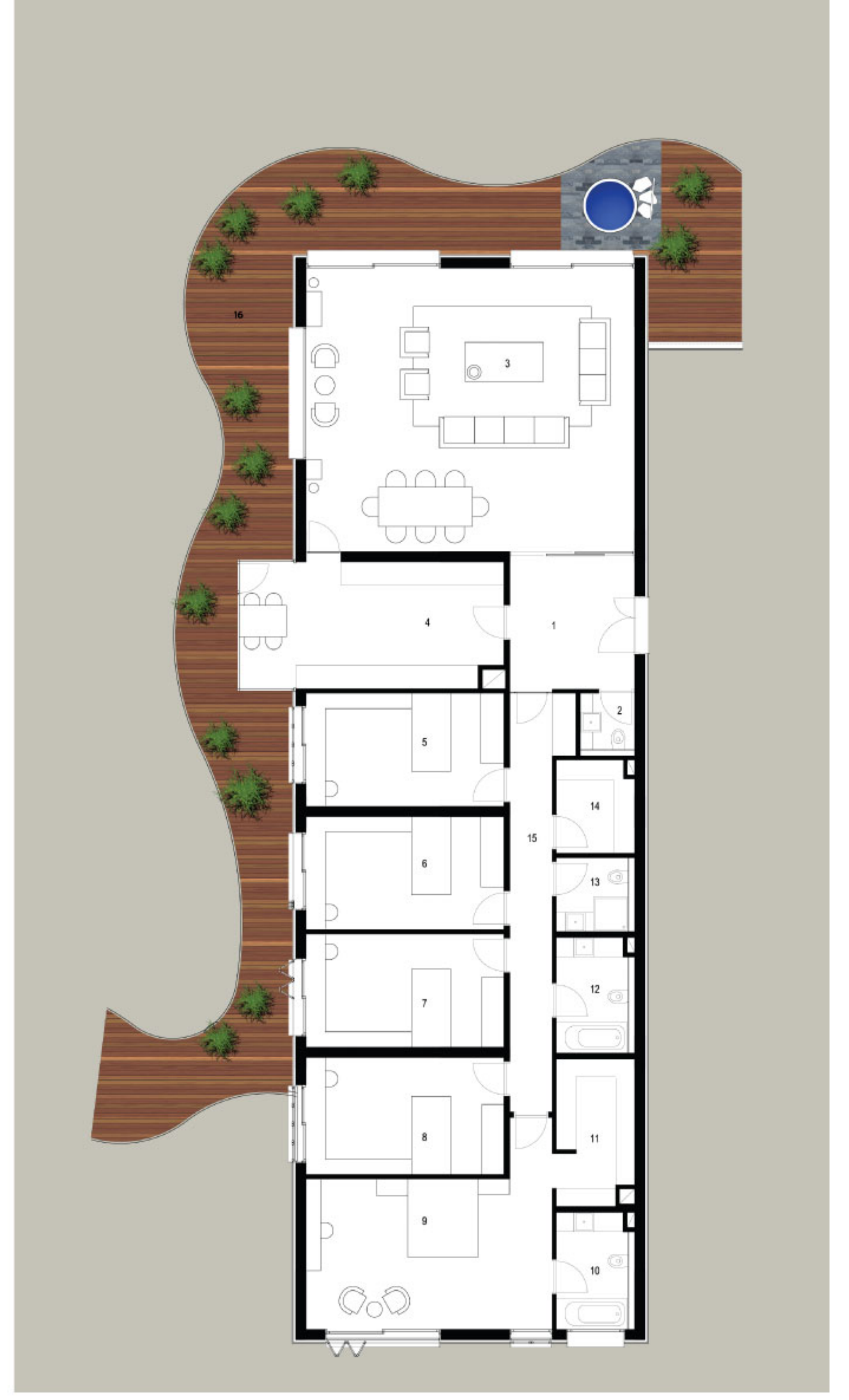
TİP 3 (5+1) BAHÇELİ

1. ANTRE	10,83 m ²
2. WC	2,26 m ²
3. SALON	60,65 m ²
4. MUTFAK	21,59 m ²
5. YATAK O.	14,69 m ²
6. YATAK O.	14,69 m ²
7. YATAK O.	14,69 m ²
8. YATAK O.	15,20 m ²
9. EBEVEYN YATAK O.	25,97 m ²
10. EBEVEYN BANYO	5,90 m ²
11. SOYUNMA	7,31 m ²
12. BANYO	5,82 m ²
13. BANYO	3,83 m ²
14. İŞLİK	4,70 m ²
15. KORİDOR	12,74 m ²
16. BAHÇE	131,00 m ²

TOPLAM NET ALAN	300,87 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	385,20 m ²
GENEL BRÜT ALAN	428,20 m ²

TERAS ALANLARI VE FORMU İLE PENCERE DÜZENLERİ ÜNİTENİN KONUMUNA GÖRE DEĞİŞMEKTEDİR.

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



TİP 3 (5+1) TERASLI

1. ANTRE	10,83 m ²
2. WC	2,26 m ²
3. SALON	60,65 m ²
4. MUTFAK	21,59 m ²
5. YATAK O.	14,69 m ²
6. YATAK O.	14,69 m ²
7. YATAK O.	14,69 m ²
8. YATAK O.	15,20 m ²
9. EBEVEYN YATAK O.	25,97 m ²
10. EBEVEYN BANYO	5,90 m ²
11. SOYUNMA	7,31 m ²
12. BANYO	5,82 m ²
13. BANYO	3,83 m ²
14. İŞLİK	4,70 m ²
15. KORİDOR	12,74 m ²
16. TERAS	80,00 m ²

TOPLAM NET ALAN	300,87 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	334,20 m ²
GENEL BRÜT ALAN	377,20 m ²

TERAS ALANLARI VE FORMU İLE PENCERE DÜZENLERİ ÜNİTENİN KONUMUNA GÖRE DEĞİŞMEKTEDİR.

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



KAT PLANLARI



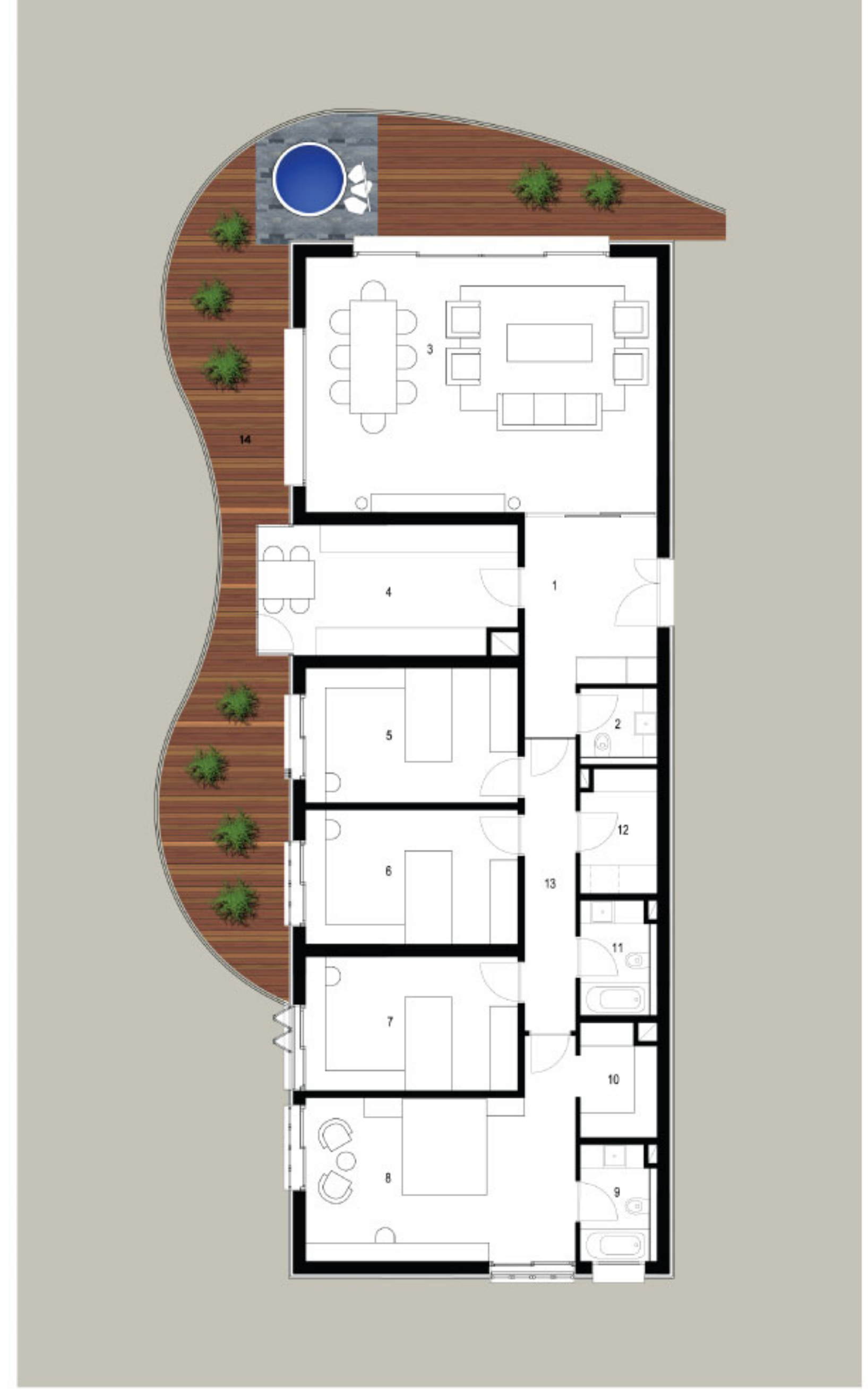
TİP 4 (4+1) BAHÇELİ

1. ANTRE	11,43 m ²
2. WC	2,41 m ²
3. SALON	40,87 m ²
4. MUTFAK	15,00 m ²
5. YATAK O.	13,06 m ²
6. YATAK O.	13,04 m ²
7. YATAK O.	12,98 m ²
8. EBEVEYN YATAK O.	21,63 m ²
9. EBEVEYN BANYO	3,71 m ²
10. SOYUNMA	3,81 m ²
11. BANYO	3,65 m ²
12. İŞLİK	4,25 m ²
13. KORİDOR	6,85 m ²
14. BAHÇE	173,00 m ²

TOPLAM NET ALAN	213,29 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	353,40 m ²
GENEL BRÜT ALAN	382,65 m ²

TERAS ALANLARI VE FORMU İLE PENCERE DÜZENLERİ ÜNİTENİN KONUMUNA GÖRE DEĞİŞMEKTEDİR.

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



TİP 4 (4+1) TERASLI

1. ANTRE	11,43 m ²
2. WC	2,41 m ²
3. SALON	40,87 m ²
4. MUTFAK	15,00 m ²
5. YATAK O.	13,06 m ²
6. YATAK O.	13,04 m ²
7. YATAK O.	12,98 m ²
8. EBEVEYN YATAK O.	21,63 m ²
9. EBEVEYN BANYO	3,71 m ²
10. SOYUNMA	3,81 m ²
11. BANYO	3,65 m ²
12. İŞLİK	4,25 m ²
13. KORİDOR	6,85 m ²
14. TERAS	60,60 m ²

TOPLAM NET ALAN	213,29 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	241,00 m ²
GENEL BRÜT ALAN	270,25 m ²

TERAS ALANLARI VE FORMU İLE PENCERE DÜZENLERİ ÜNİTENİN KONUMUNA GÖRE DEĞİŞMEKTEDİR.

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



KAT PLANLARI

KAT PLANLARI



TİP 5 (3+1)

1. ANTRE	6,15 m ²
2. WC	2,48 m ²
3. SALON	34,23 m ²
4. MUTFAK	14,87 m ²
5. YATAK O.	13,07 m ²
6. YATAK O.	13,05 m ²
7. EBEVEYN YATAK O.	20,48 m ²
8. TERAS	24,27 m ²
9. SOYUNMA	2,92 m ²
10. EBEVEYN BANYO	3,92 m ²
11. BANYO	4,25 m ²
12. İŞLİK	2,28 m ²
13. KORİDOR	6,54 m ²
14. TERAS	64,00 m ²

TOPLAM NET ALAN	212,51 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	244,40 m ²
GENEL BRÜT ALAN	282,30 m ²

TERAS ALANLARI VE FORMU İLE PENCERE DÜZENLERİ ÜNİTENİN KONUMUNA GÖRE DEĞİŞMEKTEDİR.

GENEL BRÜT ALANLARA SİRKÜLASYON ALANLARI VE BODRUM KAT DAİRE ÖZEL DEPOSU DAHİL EDİLMİŞTİR.



SOSYAL YAŞAM

- Sosyal tesisler, aydınlatma ve iklimlendirme otomasyon sistemleri
- Peyzaj alanlarında otomatik sulama
- Işığa duyarlı otomatik dış alan aydınlatması
- Thermowood ile kaplı teras, dış koridor ve asma tavanlar
- Termal ve doğalgaz uyumlu sıcak su
- %100 yedekli tam güç jeneratör
- Manzara asansörleri



Folkart Narlıdere, sanayinin olmadığı, İzmir'in en değerli arsalarından birinde kurulmaktadır. Havalimanına sadece 15 dakika, Çeşme, Urla ve Kuşadası gibi tatil beldelerine ise 1 saatten daha az bir mesafededir.

Folkart Narlıdere denize 1500 metre uzaklıktadır. Denizle arasındaki bu bölge sit alanı olduğundan sadece meyve sebze bahçeleri bulunmaktadır. Arkasında yer alan Çatalkaya Dağı ise çam ormanlarıyla kaplıdır. Ayrıca zengin jeotermal kaynaklara sahip bölgede dünya çapında oteller faaliyet göstermektedir.

Folkart Narlıdere çevresinde önemli hastaneler ve eğitim kurumları bulunur. 9 Eylül Üniversitesi Hastanesi 5 dakikalık mesafededir. İzmir'in en önemli okullardan biri olan Alman Koleji ise **Folkart Narlıdere**'nin yanındadır.



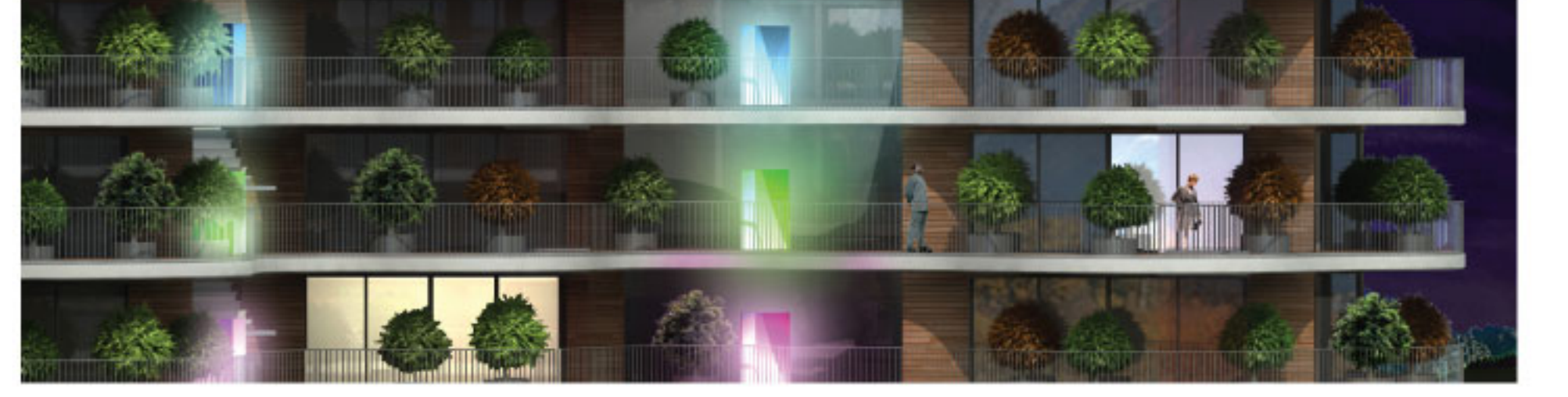
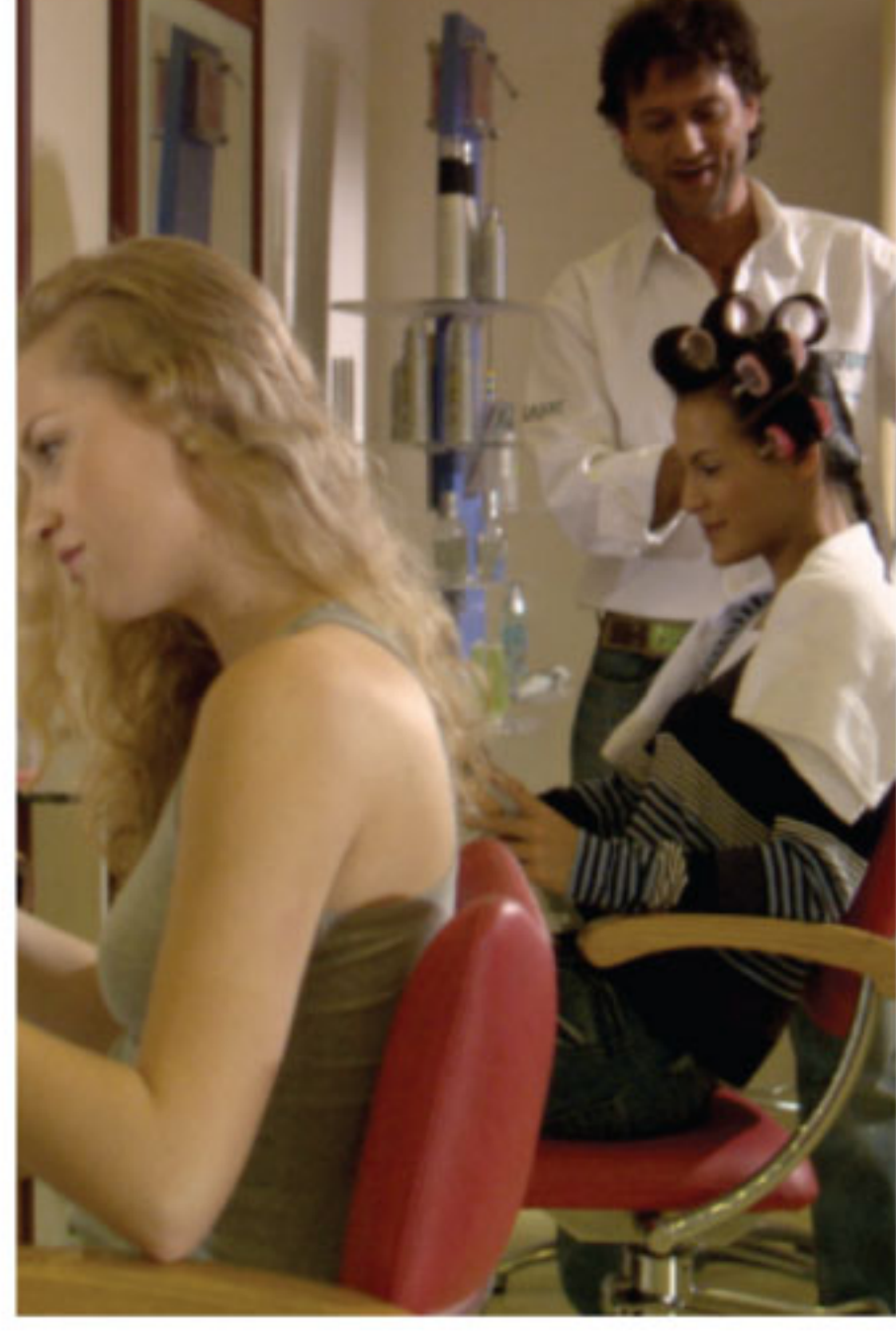
SOSYAL YAŞAM

- 24 saat güvenlik
- Tüm sitede 50 noktadan kamerayla güvenlik kontrolü
- Otoparklarda harekete duyarlı kamera
- Site girişinde yüz tanıma sistemi
- Otomatik bariyer
- OGS ile araç giriş çıkışı
- Siteye girenlerin daireden kamera ile izlenebilmesi
- Site doğalgaz, duman ve yangın dedektörleri
- Otopark alanlarında karbonmonoksit gaz dedektörü ve uyarı sistemi
- Merkezi yangın ihbar ve uyarı sistemi
- Her daireye 2 araçlık kapalı otopark
- Misafir otoparkı
- Misafirlere kartlı giriş sistemi
- Deprem sensörleri ve uyarı sistemi

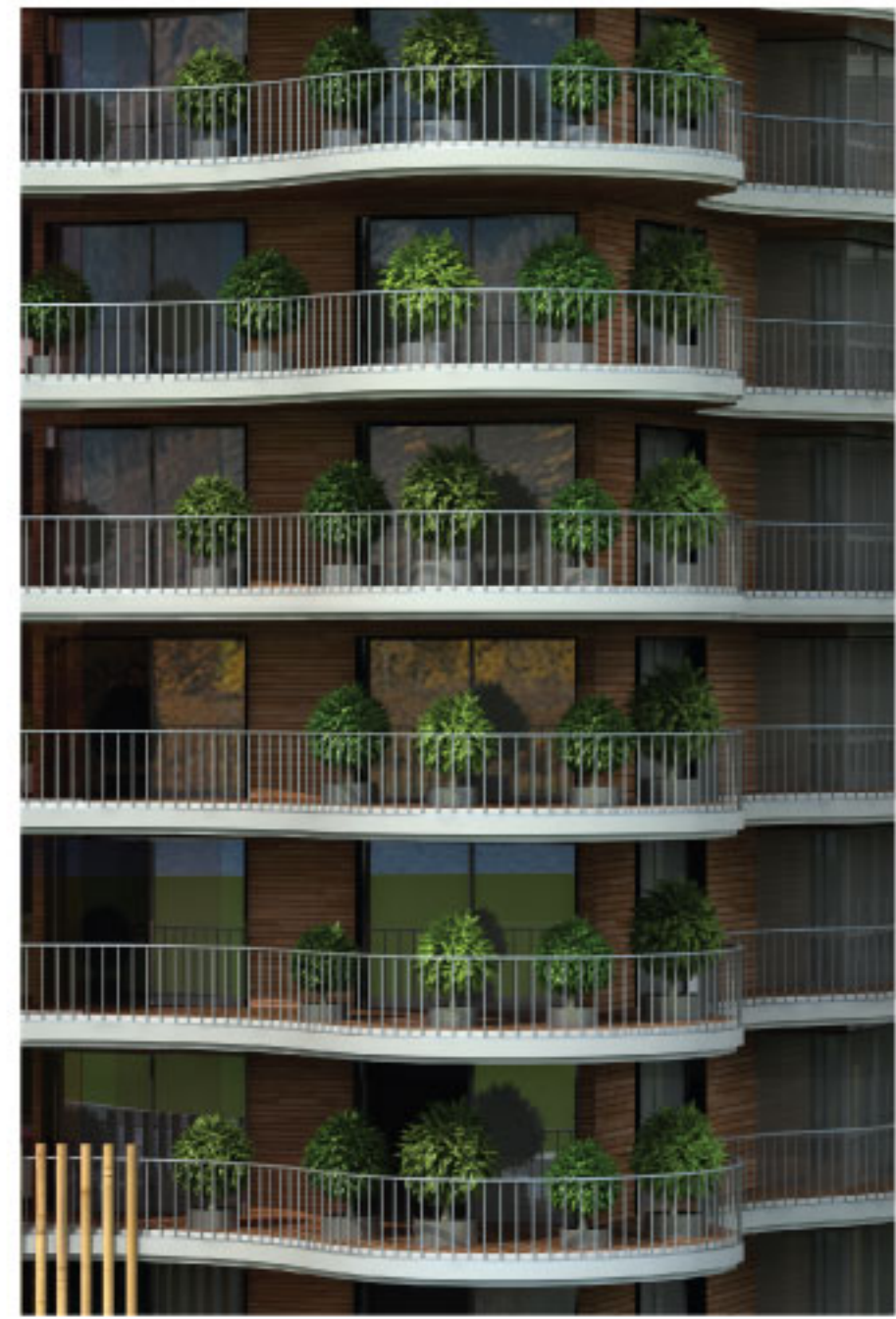
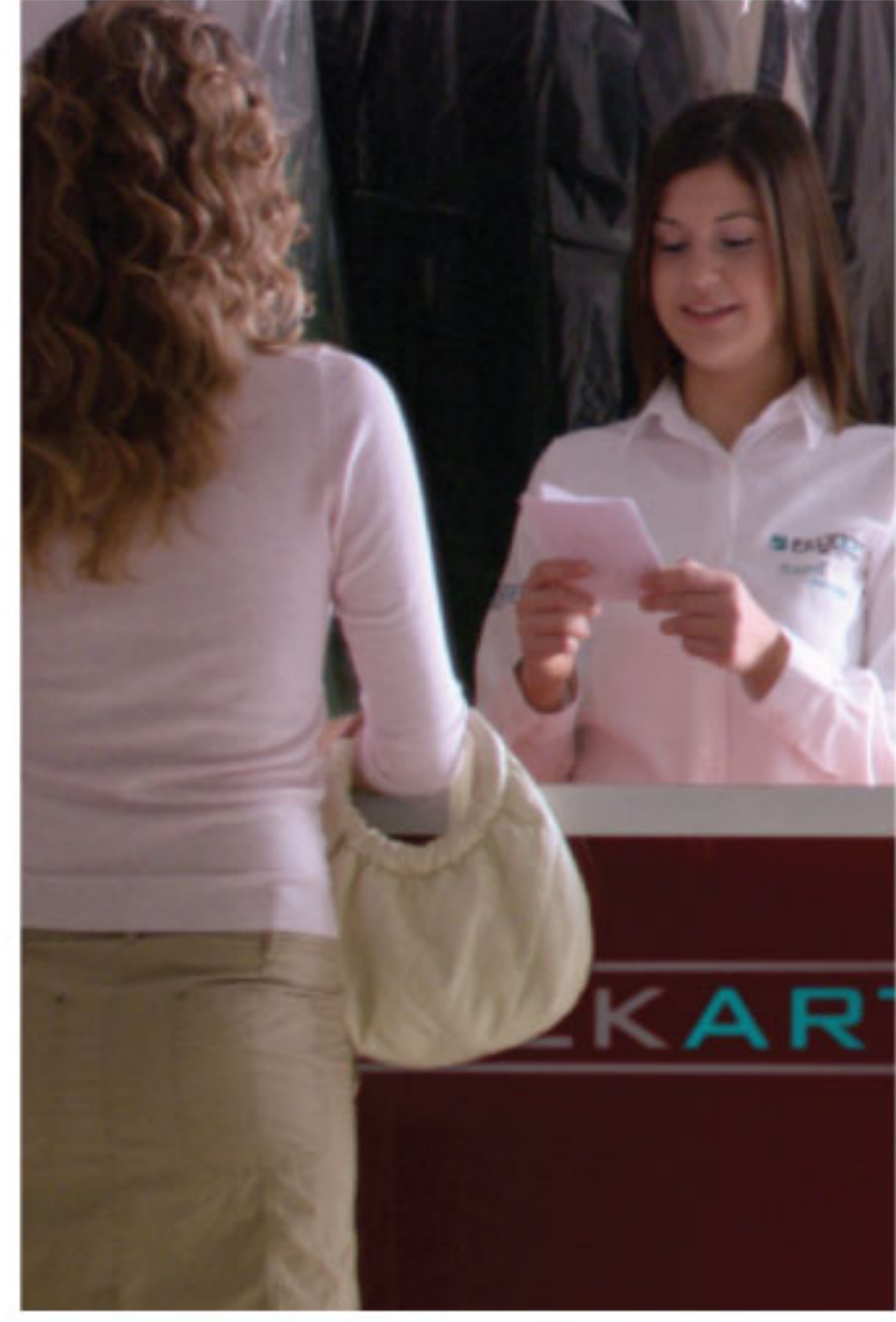




SOSYAL YAŞAM

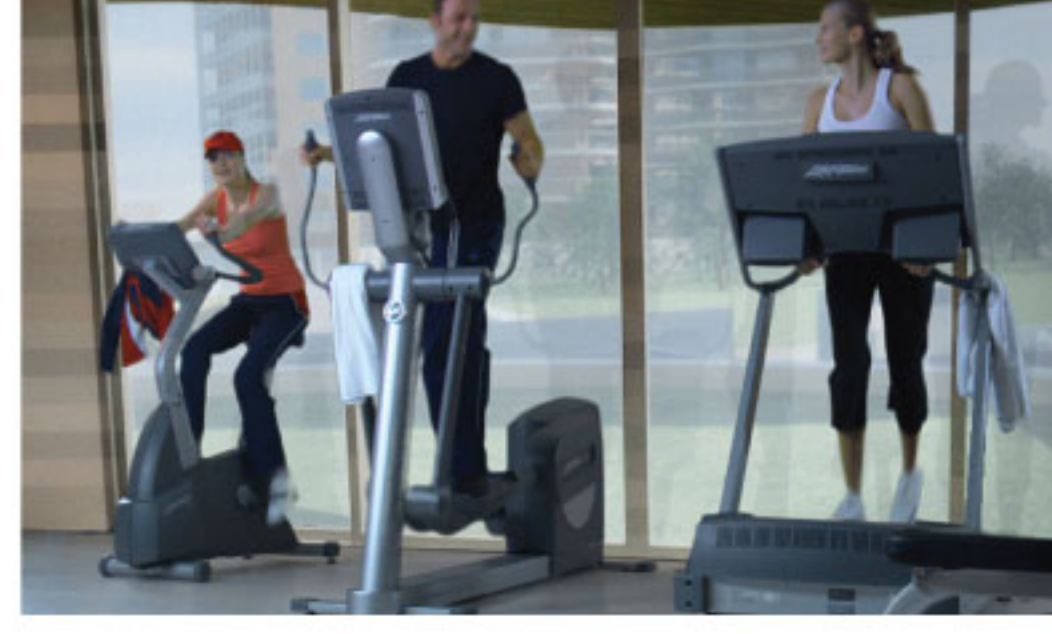
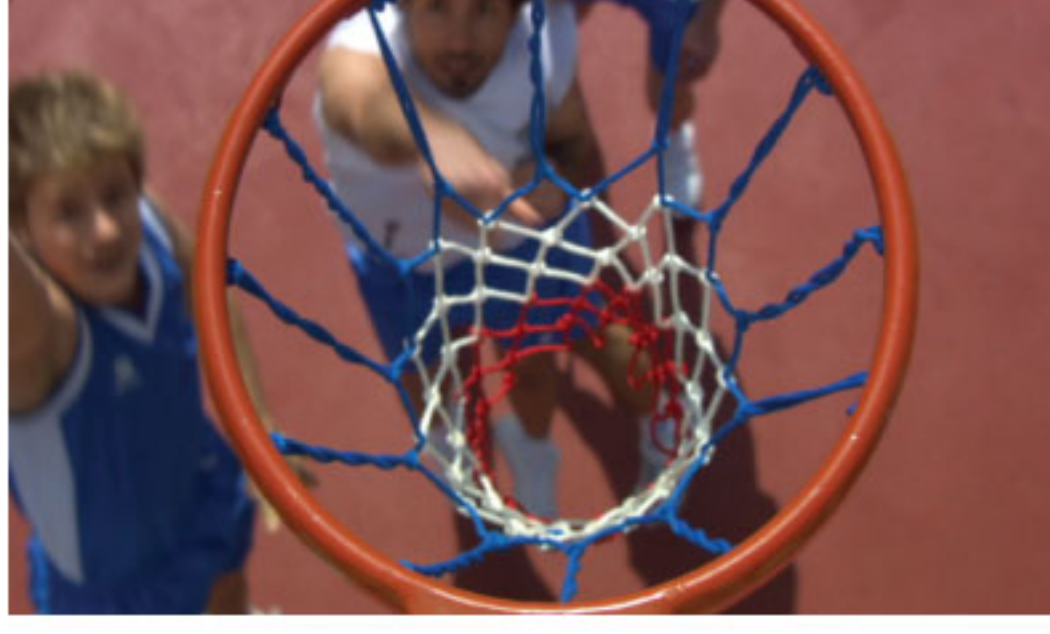


Teras seperatörlerinin renk seçenekleriyle LED aydınlatması



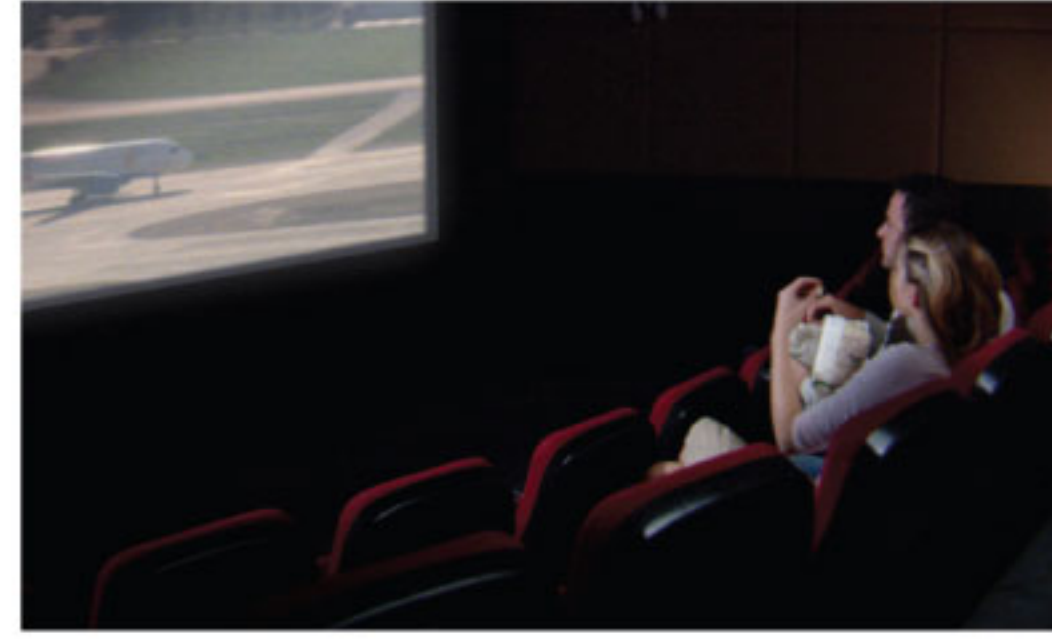
- Thermowood ahşap kaplama dış cephe
- 1200 ağacın bulunduğu düşey orman
- Ekolojik atrium
- Mikroklimatik serinlik havuzları
- Ağaçlı koridorlar
- Seyir terasları
- Köprülü daire bağlantıları
- Zemin kat dairelerine özel ön ve arka bahçe
- 491 m²'lik açık yüzme havuzu
- 235 m²'lik kapalı yüzme havuzu
- 7 m²'lik çocuk yüzme havuzu
- 39 m²'lik çocuk eğlence havuzu
- 100 m uzunluğunda şelale
- Nilüfer havuzu
- Market, kuaför ve kuru temizleme hizmeti





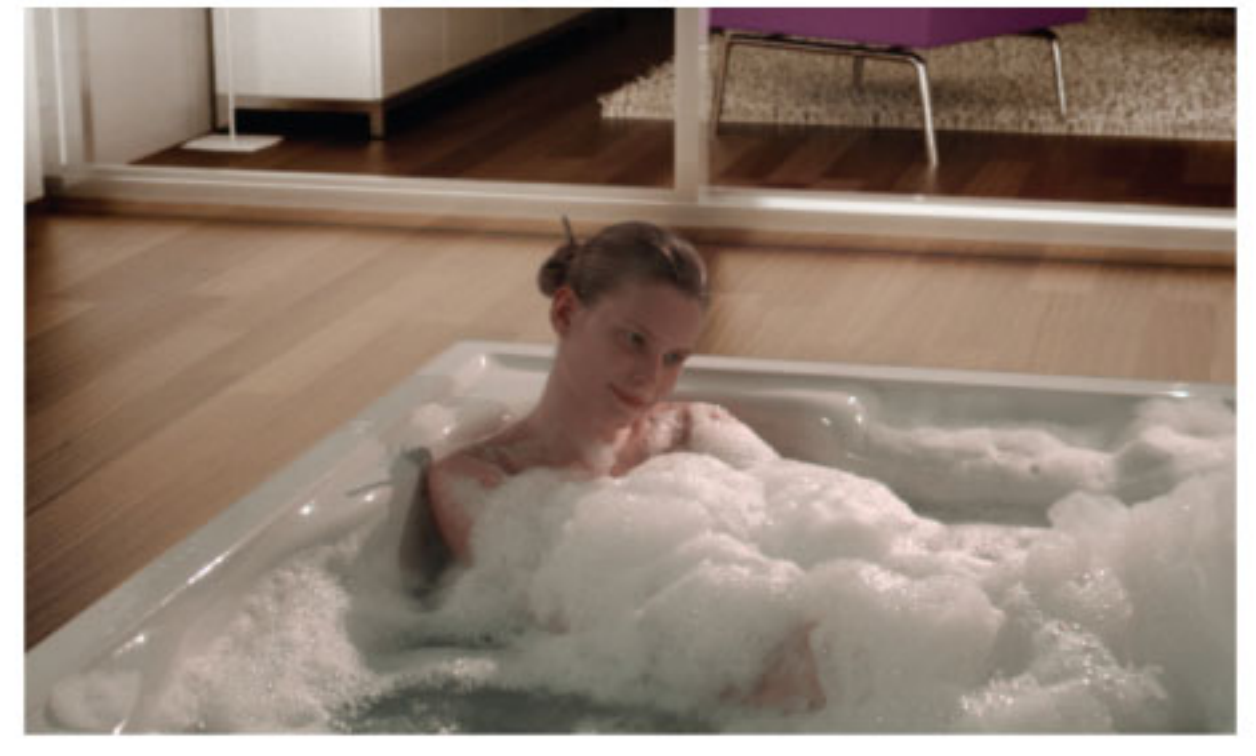
SOSYAL YAŞAM

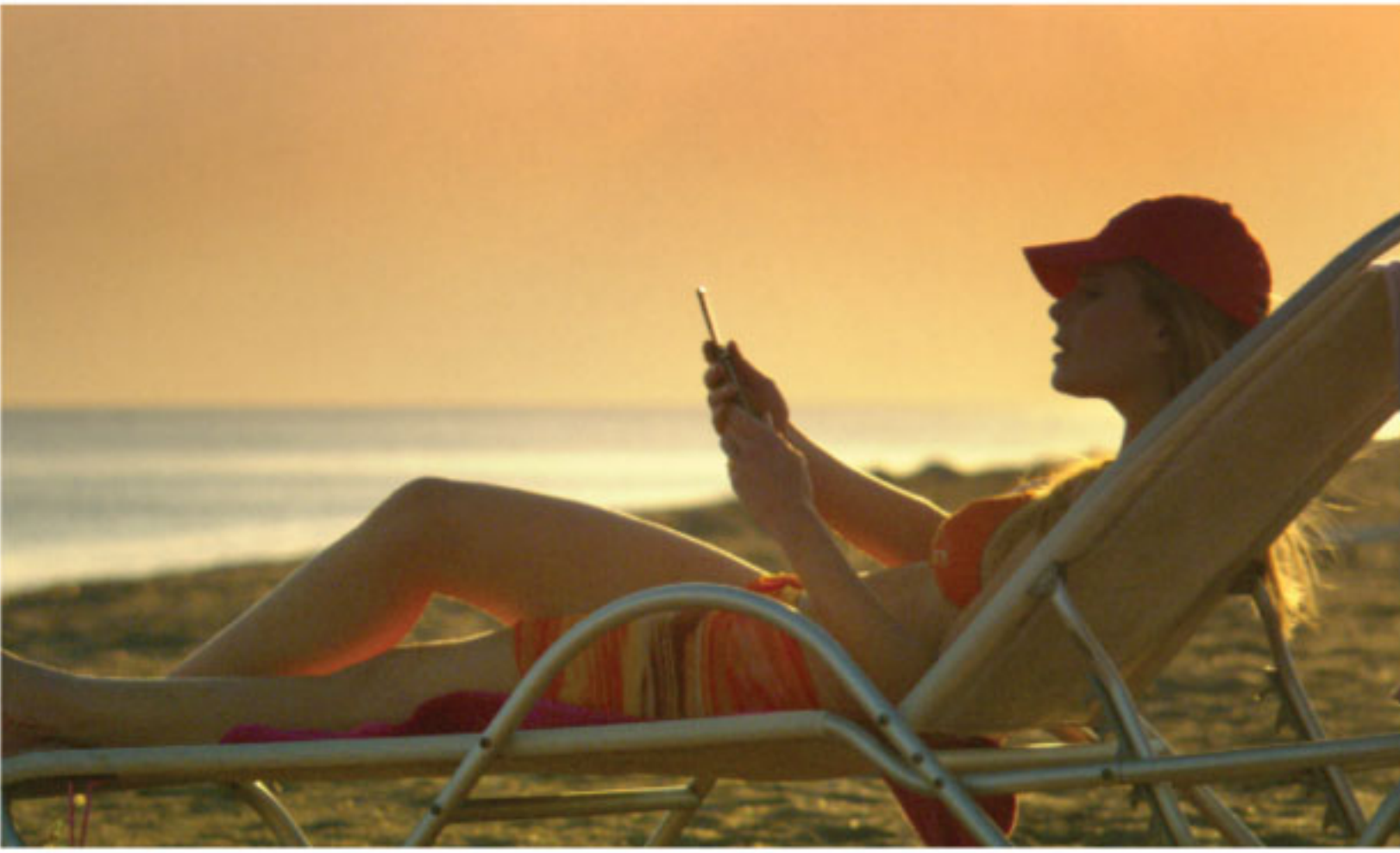
- Sauna
- Basketbol sahası
- Tenis kortları
- GYM
- Vitamin Bar
- Çocuk oyun parkı
- Bilardo salonu
- Masatenisi salonu
- Çok amaçlı salon
- Sinevizyon salonu
- Kapalı, yarı kapalı ve açık çok amaçlı kullanım alanları



En iyisi, en güzeli, en zarifi, en prestijlisi...
En sağlamı, en gelişmiş, en teknolojiği...
Bunların hepsi **Folkart Narlıdere**'de standart.
Önemli olan hayatı, farklılık yaratan özelliklerle
yaşamaya değer kılmak.

EVİNİZ
EVİNİZ



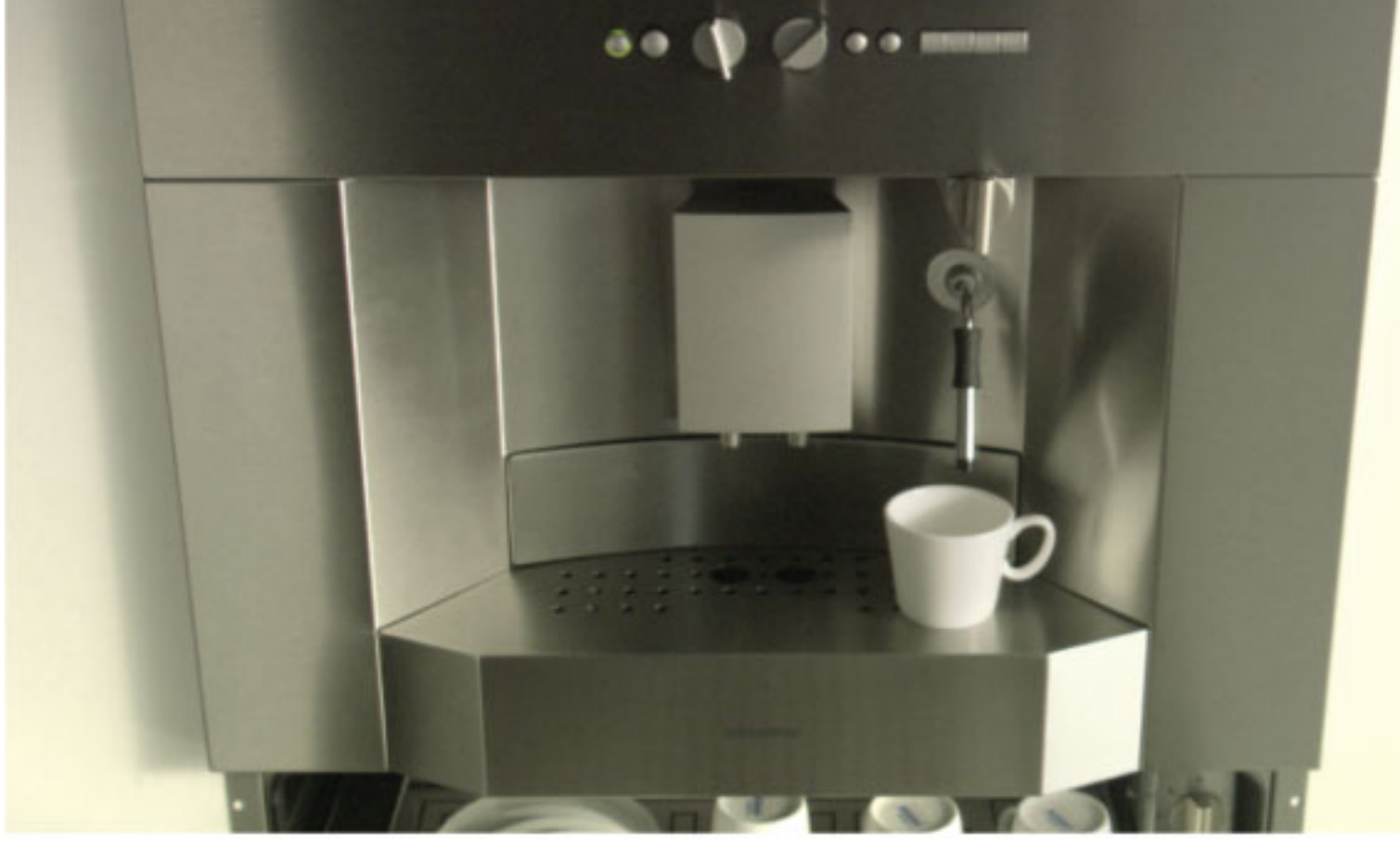


EVİNİZ
EVİNİZ

- Honeywell akıllı ev otomasyonu ve güvenlik sistemleri
- Daire güvenlik sistemi (panik alarmı, manyetik kontak ve şifreli giriş)
- Parmak izli daire giriş kapısı
- Telefon ile açılabilen kapılar
- Kablolu ve kablosuz data sistemi (internet bağlantısı ve Wi-Fi)
- Görüntülü (renkli) interkom sistemi (dokunmatik ekran üzerinden)
- Renkli dokunmatik ekranlı, daire kontrolü paneli
- Daire otomasyon sistemlerinin izlenebilmesi ve kontrolü
- Oda sıcaklık set değerlerinin değiştirilmesi
- Yaşam modlarının (evdeyim, dışarıdayım, parti vb.) kontrolü
- Siteye özel web ve haberler sayfalarının izlenmesi
- İnterkom giriş kamerasının izlenmesi
- Renkli, kablosuz uzaktan kumanda paneli
- Otomatik perde kontrolü (opsiyonel)
- Aydınlatma otomasyonu (DIM ve on/off kontrol)
- Daireye şifresiz girilirse "kapı zorla açıldı" ihbarı
- Yangın algılama ve ihbar sistemi
- Gaz algılama ve ihbar sistemi
- Infrared üzerinden multi split klima kontrolü (salon, ebeveyn yatak odası)
- Acil durum çağrı butonu
- Siteye özel, internet ağı bağlantısı üzerinden alışveriş
- Cep telefonundan sistem kontrolü ve durum öğrenme
- Telefondan Türkçe sesli durum bilgisi öğrenme:
 - Kapıyı açma
 - Evdeyim modu ile eve gelmeden klima kontrolü
 - Dışarıdayım modu ile evden çıkarken unutsanız bile güvenlik sisteminin kurulması, elektriğin ve suyun kesilmesi (buzdolabı hattı hariç)
 - Ankastre fırın açma/kapama



EVİNİZ
EVİNİZ



- Scavolini markasının Crystal, Home veya Home Telaio modelleri
- Ödüllü, sağlık belgeli, Amerikan DuPont Corian tezgah
- 11 parça Gaggenau marka yüksek kalite beyaz eşyalar:
 - Cappuccino/espresso makinesi
 - Fincan ısıtma çekmecesini
 - Bulaşık makinesi
 - Gaz ocağı
 - Barbekü
 - Su ve buz pınarlı, asansörlü, 2,15'lik buzdolabı
 - Elektrikli cam seramik ocak
 - Çelik mikrodalga fırın
 - Su tanklı, buharlı fırın
 - Çelik fırın
 - 120 cm'lik çelik davlumbaz ve hava kanalları



EVİNİZ



- Isı yalıtımlı alüminyum doğrama
- LOW-E kombinasyonlu ısıcam
- Ahşap, modüler iç kapılar
- Çelik gövde ahşap kaplama dış kapı
- Saten alçı kaplama üzerine saten boya
- 1. sınıf seramik veya doğal taş zemin kaplama
- 1. sınıf lamine parke
- Teraslarda rüzgar kırıcı cam panelli jakuzi
- İtalyan Rifra banyo dolapları
- İtalyan Pianca soyunma odaları

