

FOLKART
TERRA
ÇEŞME

www.folkart.com.tr

FOLKART
TERRA
ÇEŞME



ÇEŞME'NİN EN YENİSİ, İZMİR'İN EN İYİSİ

FOLKART

İMZASIYLA...

Herkesin bir Çeşme hayali var. Folkart Terra Çeşme ise hayallerin gerçek olduğu yer. Çeşme'deki yeni yaşamınıza hoş geldiniz.

İSTER VİLLA, İSTER RESIDENCE

Her tercihinizde eşsiz bir yaşam vaadi...

EGE TACININ MÜCEVHERİ: ÇEŞME



İzmir - İstanbul otoyolu ile kapınızı
bu sonsuz maviliğe açmanız,
İstanbul'dan sadece **3,5 saat** sürecek.

...



Denizi yeşille birleştiren büyüleyici koylar,
güneşi selamlayan kumsallar, berrak turkuaz
sular ve tarihin derinliklerinde saklanan
hikayeler... Ege Türkiye'nin tacı ise, bu tacın en
görmeli mücevheri Çeşme.

Kuzey Marmara Otoyolu ile İstanbul'a olan
mesafesi kısalan, farklı şehirlere daha da
yakınlaşan Çeşme artık yazlık bir destinasyon
değil. Yılın her günü ayrı bir güzellik sunan, dört
mevsim yaşanabilen ikinci bir adres.

Alaçatı, Ilıca ve Dalyan gibi özel yaşam alanları,
Seferihisar, Şirince ve Urla gibi komşu
lokasyonlarıyla Çeşme yılın her gününü tatile
çeviren bir durak. Gastronomisi, eğlencesi, sanat
ve kültür etkinlikleriyle yaşamı renklendiren bir
festival.



FARK YARATAN ÖZEL LOKASYON

Folkart Terra Çeşme, fark yaratmaya konumundan başlıyor. Proje Alaçatı'ya sadece birkaç dakikalık mesafede. Çeşme'nin tüm özel noktalarının yanı başında. Folkart Terra Çeşme, limitli sayıdaki ayrıcalıklı yaşam alanıyla, Çeşme'nin değeri her geçen gün artan ve alternatifi olmayan bir bölgesinde yer alıyor.

FOLKART TERRA ÇEŞME

ALAÇATI	3 km
ILICA PLAJI	5 km
SWISSOTEL ÇEŞME	5 km
PAŞALIMANI KOYU	5 km
PORT ALAÇATI	6 km
MEDICANA ÇEŞME	8 km
BOYALIK PLAJI	10 km
ALTINYUNUS MARİNA	10 km
AYAYORGİ KOYU	14 km
ÇEŞME MARİNA	14 km
URLA	44 km
İZMİR	75 km
ADNAN MENDERES HAVAALANI	84 km





VILLA & RESIDENCE

Çeşme'yi birkaç gün değil, yılın her günü yaşamak için...
Yaşamınızdaki her günü, tatil keyfine dönüştürmek için...
Folkart Terra Çeşme.

FOLKART
TERRA
ÇEŞME

FOLKART
TERRA
VILLA

FOLKART
TERRA
RESIDENCE

Yüzü Çeşme'ye Dönük Bir Yaşam!

Folkart Terra Çeşme müstakil yaşam konforu sunan 77 villası, villa yaşamına eşlik eden farklı büyüklüklerdeki 46 Residence'ı ile Çeşme'yi eviniz yapmaya hazır.

Toplam 56.000 m² alana yayılan bu özel projede, yaşam stilinizi seçin. Çeşme'yi şimdi 4 mevsim yaşayın.



VILLA & RESIDENCE

İlgili kurumlardan izin alınması halinde kamuya ait park alanlarında, spor alanları ve yeşil alan düzenlemeleri Folkart tarafından yapılacaktır.

FOLKART
TERRA
ÇEŞME





VILLA

Çeşme'nin Kalbinde Müstakil Bir Yaşam!

Folkart Terra Çeşme'de 485 m² – 585 m² arasında değişen parsellere yerleştirilmiş, farklı tiplerde 77 villa yer alıyor. 3+1 Dupleks, 4+1 Dupleks ve 4+1 Geniş Dupleks seçenekleri bulunan villalar, Çeşme keyfini müstakil bir konforda yaşamak isteyenlere prestijli bir yaşam sunuyor. Projede yer alan tüm villalar, 35 m²'lik opsiyonel havuzlara sahip.

FOLKART
TERRA
ÇEŞME



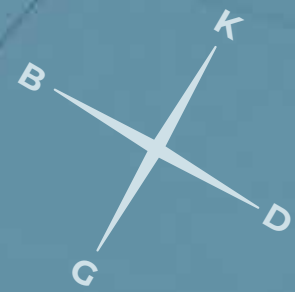


Yaşamınızı Özel Kılmak İçin Her Detay Düşünüldü!

Folkart Terra Çeşme’de yer alan farklı büyüklükteki villalar, kusursuz bir planlamanın, yaşamınızı kolaylaştıran bir anlayışın, aynı zamanda her detayda mükemmellik sunan bir bakış açısının eseri.

FOLKART TERRA

VILLA



- 3+1 DUBLEKS
- 4+1 DUBLEKS - A
- 4+1 DUBLEKS - B
- ÖRNEK VİLLALAR





Folkart Terra Club

Çocuk Havuzu

Etkinlik Alanı

Basketbol Sahası *



Folkart Terra Çeşme'de Yaşamak!

Folkart Terra Çeşme, zengin sosyal olanaklarıyla öne çıkıyor. Çocuk havuzu, oyun alanları, tenis ve basketbol sahaları, oturma ve etkinlik alanlarıyla modern ve huzur dolu bir yaşam sunuyor. Sportif aktivitelerden dinlenmeye, sosyalleşmeden keyifli etkinliklere kadar her anınız dolu dolu geçecek.



Tenis Kortu *

Açılır Kapanır Oturma Alanı

Çocuk Oyun Parkı *

Yürüyüş ve Koşu Yolu *

FOLKART TERRA ÇEŞME



Peyzaj
Alanlar



Açık
Yüzme Havuzu



Çocuk
Oyun Alanı



Cafe -
Restoran



Yerden
Isıtma



7/24
Güvenlik



Görüntülü
İnterkom Sistemi



Ortak Alanlar
İçin Jeneratör



24 Saat Kamera
Güvenlik Sistemi



7/24 Ambulans
Hizmeti



Resepsiyon
Hizmeti



Folkart Terra Çeşme:
Sosyal Olanaklarda
Beklentilerin Ötesinde
Tasarım...



Yaşamın her anında kalite ve konforu hissedin.
Modern mimariyle tasarlanmış yaşam alanlarında,
hayatınızın en özel anlarını paylaşın.
Folkart Terra Çeşme ile beklentilerin ötesinde bir
yaşama adım atın.



Proje Sakinlerine Özel
7/24 Ambulans Hizmeti



FOLKART
TERRA
VILLA



Çeşme keyfini yılın her günü,
müstakil bir konforda yaşayın.







Eşsiz Modernlikteki Villanızın Bahçe ve Terasında Şıklığı Keşfedin

Detaylara özenle dikkat edilmiş Folkart Terra Villa'da peyzaj çalışmalarıyla canlı bir bahçeye sahip olacaksınız. Modern ihtişamın yansıması olan terasınız, estetik çizgiler ve lüks malzemelerle donatılmıştır. Bu alanlarda hem şıklığı hem de işlevselliği bir arada bulacaksınız.

FOLKART
TERRA
VILLA



Havuzunuzda Stil, Villanızda Prestij



Estetik ve işlevselliği bir arada sunan havuzunuz, villanıza mükemmelliği ve özgünlüğü taşıırken, yaşam alanlarınıza şıklık ve ayrıcalık katar.



FOLKART
TERRA
VILLA





FOLKART
TERRA
VILLA



**Estetiđi Mutfağınıza Taşıyın:
Modern Mimari ile Tasarlanmış Mutfağınızın
Keyfini Çıkarın!**

Folkart Terra Villa'nın yaşam alanları, kusursuz bir planlamanın eseri. Her metrekaresiyle sizi yansıtan evinizin iç tasarımı, her detayıyla mükemmel.





Dinlendirici Atmosferler,
Stilinizi Yansıtan Detaylarla Buluşuyor.





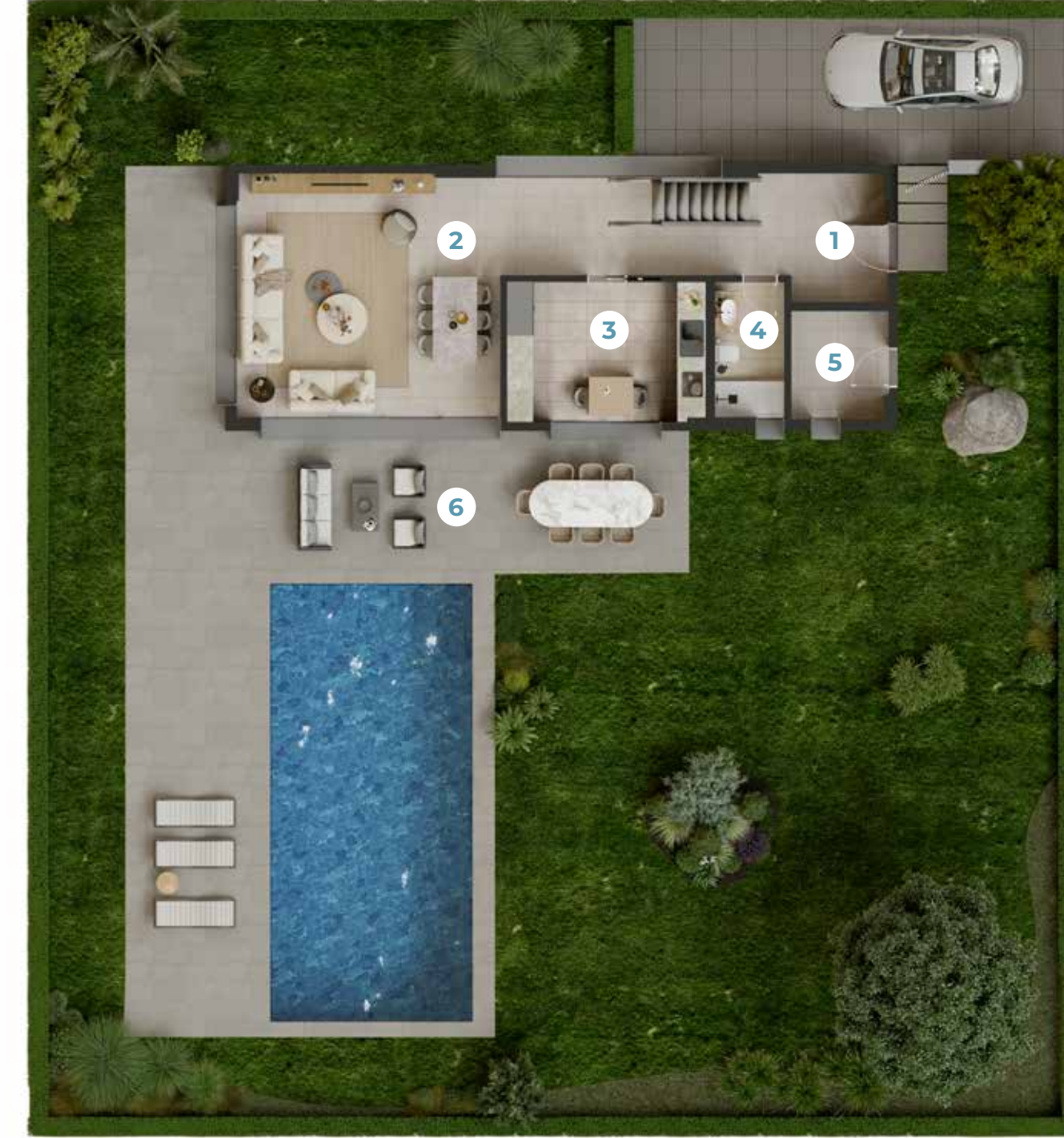
3+1

VİLLA KAT PLANI

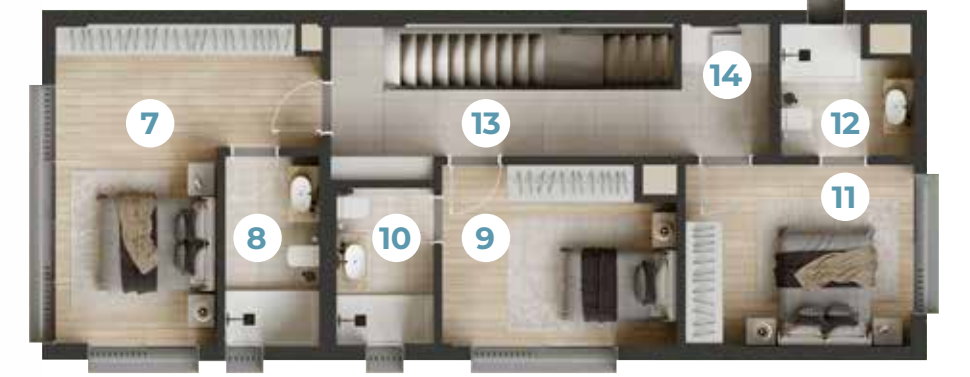
KULLANIM ALANI	146.87 m ²
BRÜT ALAN	232.27 m ²
HAVUZ (OPSİYONEL)	35.00 m ²

1	Giriş Holü	14.30 m ²
2	Salon	34.60 m ²
3	Mutfak	13.70 m ²
4	Banyo	4.50 m ²
5	Teknik Alan	5.30 m ²
6	Teras	51.07 m ²
7	Yatak Odası 1	18.70 m ²
8	Banyo 1	5.00 m ²
9	Yatak Odası 2	11.80 m ²
10	Banyo 2	4.30 m ²
11	Yatak Odası 3	12.00 m ²
12	Banyo 3	4.70 m ²
13	Hol	10.70 m ²
14	Çamaşır Nişi	1.10 m ²

FOLKART
TERRA
VILLA



Zemin Kat



Birinci Kat

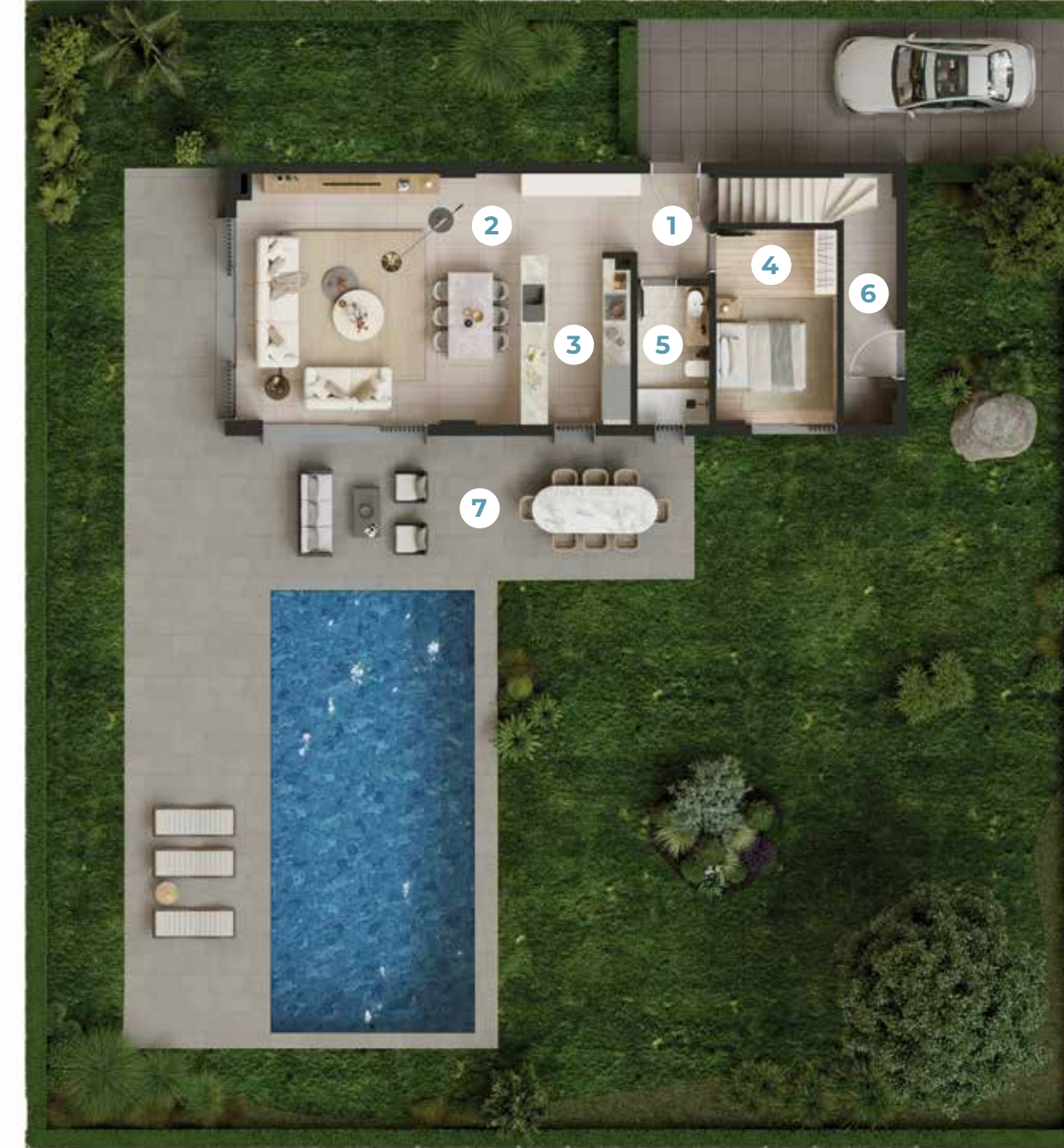
Folkart Yapı A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Teras ve villaların dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Havuz yerleri vaziyet planında farklılık gösterebilir.

4+1 VİLLA A TİPİ KAT PLANI

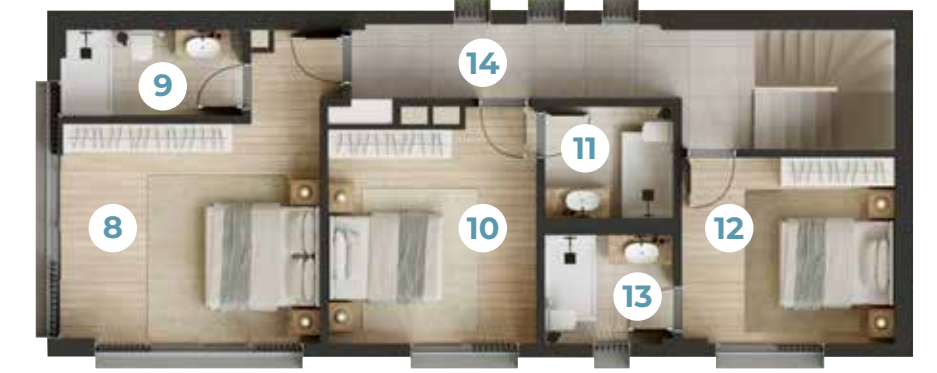
KULLANIM ALANI	148.24 m ²
BRÜT ALAN	232.40 m ²
HAVUZ (OPSİYONEL)	35.00 m ²

1	Giriş Holü	8.87 m ²
2	Salon	33.76 m ²
3	Mutfak	9.84 m ²
4	Yatak Odası 1	11.40 m ²
5	Banyo 1	4.71 m ²
6	Teknik Alan	6.33 m ²
7	Teras	51.07 m ²
8	Yatak Odası 2	19.30 m ²
9	Banyo 2	4.37 m ²
10	Yatak Odası 3	13.81 m ²
11	Banyo 3	4.14 m ²
12	Yatak Odası 4	12.05 m ²
13	Banyo 4	4.03 m ²
14	Hol	9.77 m ²

FOLKART
TERRA
VİLLA



Zemin Kat



Birinci Kat

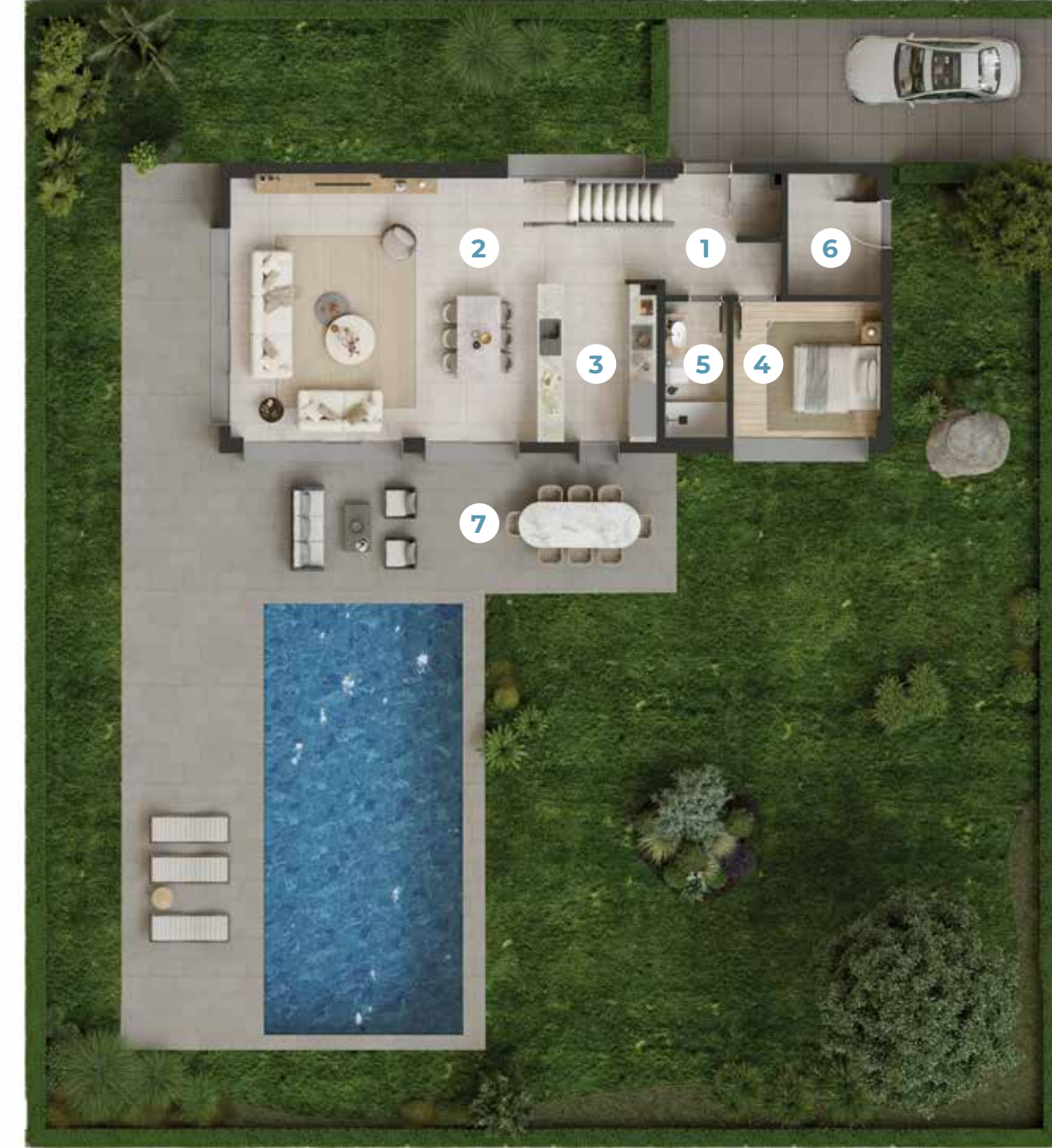
Folkart Yapı A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Teras ve villaların dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Havuz yerleri vaziyet planında farklılık gösterebilir.

4+1 VİLLA B TİPİ KAT PLANI

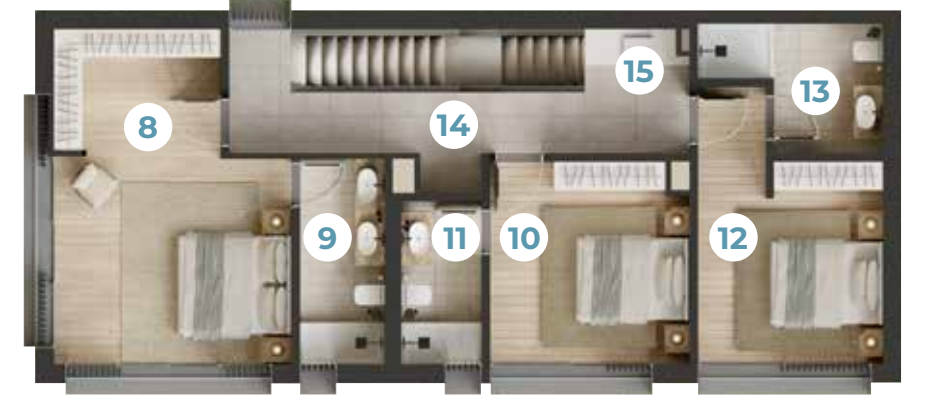
KULLANIM ALANI	163.67 m ²
BRÜT ALAN	251.95 m ²
HAVUZ (OPSİYONEL)	35.00 m ²

1	Giriş Holü	10.51 m ²
2	Salon	38.99 m ²
3	Mutfak	10.28 m ²
4	Yatak Odası 1	10.62 m ²
5	Banyo 1	4.20 m ²
6	Teknik Alan	5.66 m ²
7	Teras	52.17 m ²
8	Yatak Odası 2	22.09 m ²
9	Banyo 2	5.26 m ²
10	Yatak Odası 3	12.19 m ²
11	Banyo 3	3.96 m ²
12	Yatak Odası 4	13.31 m ²
13	Banyo 4	5.30 m ²
14	Hol	10.92 m ²
15	Çamaşır Nişi	1.59 m ²

FOLKART
TERRA
VİLLA



Zemin Kat



Birinci Kat

Folkart Yapı A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Teras ve villaların dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Havuz yerleri vaziyet planında farklılık gösterebilir.



RESIDENCE

Hayalinizdeki Yaşam Başlıyor

Folkart Terra Çeşme Residence, Çeşme keyfini dairesinde yaşamak isteyenler için 1+1, 2+1, 3+1 seçeneklerinin yanında, 2+1 Dupleks ve 3+1 Dupleks alternatifleri sunuyor.

Folkart'ın Residence ismini verdiği, az katlı yaşam alanlarında bahçe ya da üst kat seçenekleriyle dairenizde lüks bir yaşam konforuna sahip olmanız mümkün.

FOLKART
TERRA
ÇEŞME





Az Katlı Ve Yatay Mimari Konforu

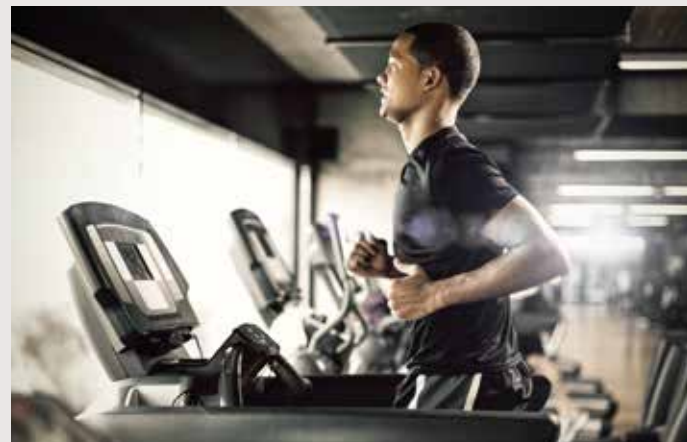


Folkart Terra Çeşme’de yer alan Residence alanları
Ege’nin doğal hayatından ilham alan yatay ve
az katlı bir mimarinin eseri.

FOLKART TERRA ÇEŞME



Serin suların kucakladığı Folkart Terra Çeşme Residence’de, benzersiz mimariyle tasarlanmış sosyal alanlar sizi karşılıyor. Büyüleyici tasarımın sunduğu ferahlık, içinde bulunduğunuz anın değerini artıracak. Sosyal alanların ferahlatıcı enerjisi, unutulmaz bir deneyim sunacak.



Folkart Terra Çeşme:
Sosyal Olanaklarda
Beklentilerin Ötesinde
Bir Yaşam...



*İlgili kurumlardan izin alınması halinde kamuya ait park alanlarında, spor alanları ve yeşil alan düzenlemeleri Folkart tarafından yapılacaktır.

Huzurun İçinde Saklı,
Lüks Bir Yaşam Deneyimi





FOLKART
TERRA
RESIDENCE



İster Bahçede Olun, İster Ufka Bakın!

Farklı büyüklükleri, her metrekareyi değerlendiren özel planlaması, ortak sosyal alanları ve havuzu ile Residence hem pratik hem de konforlu bir Çeşme yaşamı arayanlar için eşsiz bir tasarıma sahip.





Modern mimarinin izleriyle şekillenen “Yaşam Alanları”

Ferah yaşam alanları ve benzersiz
mimari dokunuşlar, her anınızı unutulmaz kılacak.



İç huzurun ince detaylardaki izleri...
Estetik dokunuşlarla tasarlanmış yatak odaları,
sakinliğin ve stilin bir araya geldiği özel mekanlar sunarak
size unutulmaz bir uyku deneyimi yaşıyor.

FOLKART
TERRA
RESIDENCE





RESIDENCE KAT PLANI

NET ALAN _____ 41.20 m²

BRÜT ALAN _____ 51.14 m²

GENEL BRÜT ALAN _____ 133.30 m²

1 Giriş Holü _____ 4.68 m²

2 Salon + Mutfak _____ 20.04 m²

3 Yatak Odası _____ 11.75 m²

4 Banyo _____ 4.73 m²

5 Teras _____ 10.08 m²

FOLKART
TERRA
RESIDENCE



Folkart Yapı A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve rezidansların dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

2+1

RESIDENCE KAT PLANI

NET ALAN	80.00 m ²
BRÜT ALAN	99.42 m ²
GENEL BRÜT ALAN	256.50 m ²

1	Giriş Holü	8.60 m ²
2	Salon + Mutfak	29.26 m ²
3	E. Yatak Odası	17.57 m ²
4	E. Banyo	3.35 m ²
5	Yatak Odası	11.79 m ²
6	Banyo	3.60 m ²
7	Temizlik Odası	2.97 m ²
8	Vestiyer	2.63 m ²
9	Teras	10.60 m ²

FOLKART
TERRA
RESIDENCE



Folkart Yapı A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve rezidansların dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1

RESIDENCE KAT PLANI

NET ALAN _____ 113.80 m²
BRÜT ALAN _____ 136.89 m²
GENEL BRÜT ALAN _____ 365.20 m²

1	Giriş Holü	4.92 m ²
2	Salon	32.25 m ²
3	Mutfak	13.55 m ²
4	E. Yatak Odası	17.24 m ²
5	E. Banyo	4.19 m ²
6	Yatak Odası 1	11.75 m ²
7	Banyo	4.47 m ²
8	Yatak Odası 2	12.84 m ²
9	Hol	12.47 m ²
10	Teras	35.00 m ²

FOLKART
TERRA
RESIDENCE



Folkart Yapı A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Teras ve rezidansların dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



BUTİK ÇARŞI ALANI

Keyif Dolu Mekanlarla Donatılmış Folkart Terra Çeşme

Folkart Terra Çeşme, modern tasarımıyla dikkat çeken ve 4 adet ticari alandan oluşan bir yaşam merkezidir. Market, restoran ve cafeleriyle zengin seçenekler sunan proje, alışveriş, lezzet ve eğlence deneyimlerini bir arada yaşama fırsatı veriyor.





TABANLIOĞLU ARCHITECTS

Her proje için topoğrafya, iklim şartları, yerel kaynaklar, coğrafi ve kültürel değerler yönlendiricidir.

Folkart Terra Çeşme, Yerel Ege mimarisine referans veren; konut planlarının parçalanarak, mahremiyet sağlayan bahçelerin tanımlanarak bir araya geldiği, kendi içinde yaşayan ve bahçeyi optimumda kullanan, iç-dış yaşam alanlarının bütünleşmesiyle yaratılan deneyimden ilham alır.

Folkart Terra Çeşme, doğanın güzellikleriyle uyumlu ve zarif tasarımıyla öne çıkar. Projede, 77 özel villa ve 46 residence kullanıcılarına benzersiz bir yaşam vaat eder. Her bir konutun mahremiyet ve estetik dengesi gözetilerek doğal malzemeler ile tasarlanan özel bahçeleri, teras alanları yapının açık/yarı açık mekan dengesini kurar.

Kuzeybatıdan esen imbat/meltem rüzgarı...

Proje yerleşiminin parçalı yapısı rüzgarın yapılar ve bahçeler arasında dolaşımına destek olarak pasif iklimlendirme sağlar. Villa ve rezidencelerin teraslarında gölgelik alan sağlayan pergolalar gibi, yerel mimari unsurlara yer verilir; böylelikle doğal iklimlendirme ve havalandırma imkanı elde edilir. Folkart Terra Çeşme’de oluşturulan sürdürülebilirlik anlayışı; çevre dostu tasarım unsurları ve yerel iklimi göz önünde bulunduran mimari tercihler, doğal yaşam ile modern konforu birleştirir.

Hassas düşünülen detaylar, yalın ve zarif cephe kurgusu, sadelik ve estetik arayışını tamamlar. Bu eşsiz projede, doğanın huzur verici atmosferi ve çağdaş yaşamın rahatlığı bir araya gelerek sakinlere unutulmaz bir yaşam sunar. Folkart Terra Çeşme, doğal güzelliklerle donatılmış, sıcak ve şık tasarımıyla hayal edilen yaşamı gerçeğe dönüştürür.

TA_

FOLKART TERRA

ÇEŞME

Çeşme'yi Şimdi 4 Mevsim Yaşayın!



444 22 78

www.folkart.com.tr

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, Folkart teknik gereklilikler dahilinde, her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.