

FOLKART
ORION

MART 2026

Hayat Buna Değer

Folkart, İzmir’de hayata değer katan projeleriyle yeni merkezler oluşturan güçlü bir marka. Mimari kaliteyi, yaşam konforunu ve yatırım değerini bir araya getiren yaklaşımıyla şehrin gelişimine katkı sunan Folkart vizyonunun son eseri; Orion.

Folkart Orion, yaşamın tüm değerlerini birleştiren bir referans noktası. Rezidans, iş yaşamı, sağlık, otel, gastronomi ve sosyal yaşamın uyum içinde bulunduğu Orion’a, İzmir’in yeni merkezine hoş geldiniz.

FOLKART
ORION

FOLKART
ORION

İzmir'de
Hayatın Yeni Merkezi



Sabahın ilk ışığından gecenin son anına kadar uzanan bir ritim. Günün farklı saatlerinde farklı ihtiyaçlara karşılık veren bütüncül bir yaşam.

Hayatın farklı alanları, Orion'da uyumla buluşuyor. Orion, yaşamın tüm değerlerini bir araya getiriyor. Ve İzmir'de hayatın yeni merkezi şekilleniyor.

Şehir Akışına Yön Veren Bir Yaşam Alanı

*Orion'da yaşamak, şehirde özlediğiniz ve
aradığınız tüm güzellikleri, hayatınızın merkezine
yeniden almak demek.*

FOLKART
ORION



Karşıyaka

Alsancak

Adnan Menderes
Havalimanı



İzmir Bölge Adliyesi	150 m
Stadyum Metro Durağı	300 m
İzmir Adalet Sarayı	700 m
Alsancak Limanı	1.6 km
Ege Üniversitesi	3.3 km
Kültürpark	3.7 km
İstinyePark Avm	14 km
Adnan Menderes Havalimanı	30 km



KARŞIYAKA

BAYRAKLI

BORNOVA

İZMİR YENİ ÇEVRE YOLU

İZMİR ÇEVRE YOLU

İZMİR ÇEVRE YOLU

FOLKART TOWERS

■ YAŞAR ÜNİVERSİTESİ

Ankara Caddesi

■ FORUM BORNOVA AVM

FOLKART *life* BORNOVA

FOLKART TIME

FOLKART CITY

EGE PERLA AVM

İZMİR LİMANI

KÜLTÜRPARK
FUAR ALANI

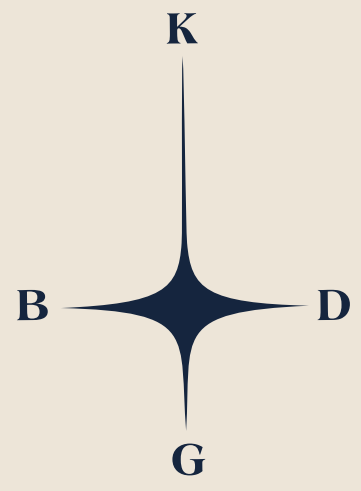
ALSANCAK

FOLKART
VEGA

FOLKART
NOVA

■ MEDICANA INTERNATIONAL
İZMİR HASTANESİ

FOLKART
ORION



FOLKART
ORION

20.000 m²

TOPLAM YEŞİL ALAN

Şehrin içinde nefes alan bir hayat.

1.100 KONUT

YENİ BİR YAŞAM MODELİ

*Bir daireye sahip olmak,
sadece bir yaşam alanına sahip olmak değildir.
Yükseklerde, size ait bir sükûneti seçmektir.
Işığın, manzaranın ve konforun buluştuğu
özel bir yaşam deneyimidir.*

360.000 m²

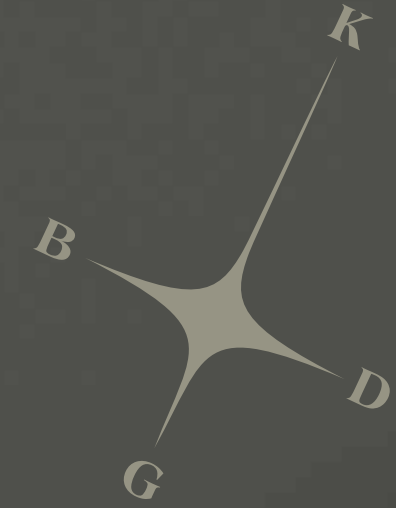
TOPLAM PROJE ALANI

*Konut, ticaret ve sosyal yaşamın tek bir sistemde
bir araya geldiği bir bütün.*



Bütüncül Tasarlanmış Bir Yaşam Modeli

FOLKART
ORION



ORION
RESIDENCES

ORION
RESIDENCES

ORION SUITES &
5 YILDIZLI OTEL

MEDICAL PARK
HASTANESİ

ORION
BUSINESS

ORION RETAIL

ORION GARDEN
RESIDENCES

• Proje parseli dışında yer alan ve Folkart tarafından 2. Etap olarak inşası planlanan Orion Suites & 5 Yıldızlı Otel, Medical Park Hastanesi, Orion Business görselleri temsili olup Folkart gerek bu binaların inşasında/tasarımlarında gerekse kullanım amacında değişiklik yapabilecektir.









Merkezinde
Siz Varsınız

*Değerli bir yaşam, mükemmel bir
planlamanın eseridir. Konut, ofis,
otel ve geniş sosyal alanlar. 20.000 m²
peyzaj ve bahçe.*

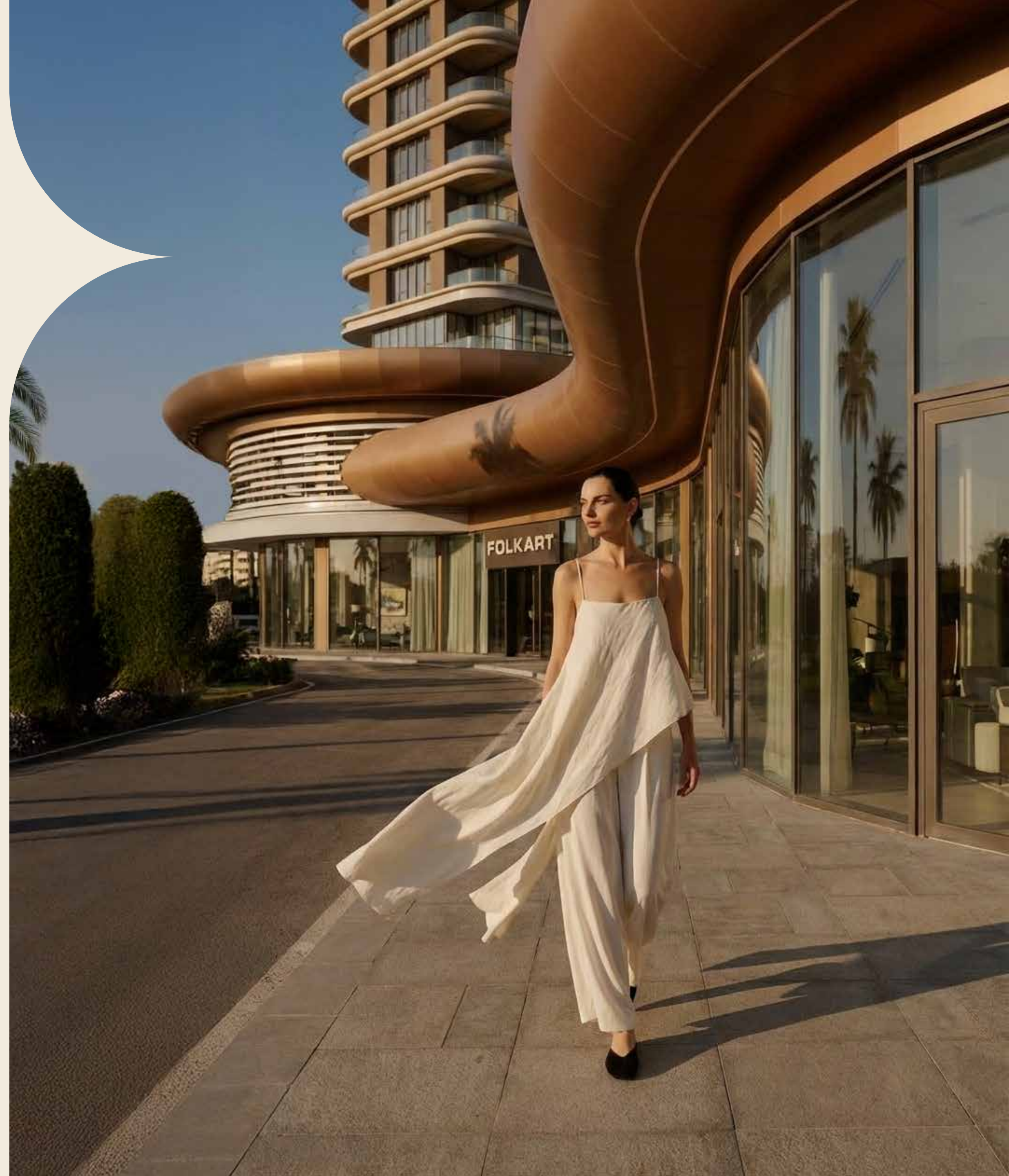
*Her fonksiyon yerli yerinde.
Her ihtiyaç önceden düşünülmüş.
Orion'un merkezinde siz varsınız.*



FOLKART

İzmir'in Yeni Merkezinde Yaşamak

*Orion'da her şey, yaşamınızın doğal ritmine göre tasarlandı.
Gün başlangıcından gecenin sonuna kadar uzanan bir akış.
Konut, iş hayatı, alışveriş, sağlık ve sosyal yaşam bir arada.*





Ayrıcalığın Tanımlandığı Yaşam

Orion'da hayat, içeri adım attığınız anda başlar. Zarif bir lobi, özenli bir karşılama ve her detayı düşünülmüş bir atmosfer.

Buluşmalar ve gündelik hayatın geçiş anları, aynı merkezde, aynı konfor içinde buluşur. Burada merkez, yaşamın tam kalbidir.



Hayatınızı Kolaylaştıran Detaylar

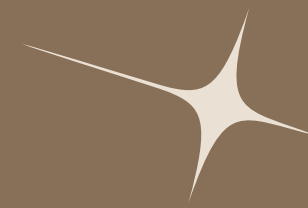
Global tasarım anlayışı, zamansız çizgiler ve dünya trendlerinden ilham alan bir yaşam Orion'da.



Gym & Fitness

Yaşamı tamamlayan *dünya*

Orion'da hayat, bir bütün olarak yaşanır.
Hayatın yeni merkezinde tüm sosyal
fonksiyonlar bir arada.



* Görseller temsildir.



Gastronomi



Medical Park



Alışveriş



Hotel

FOLKART
ORION



Gastronomi burada bir yaşam ritmi

*Seçkin restoranlar, dünya mutfaklarından
özel lezzetler, şef imzalı deneyimler.
Orion, İzmir'in yeni gastronomi odağı.*

Yatırım Perspektifiyle Orion

Orion, İzmir'in dikkat çeken gayrimenkul projelerinden biri olarak, karma yaşam konseptiyle öne çıkıyor. Rezidans, iş hayatı, otel ve sosyal fonksiyonları bir araya getiren yapısıyla şehir içinde bütüncül bir yaşam merkezi sunmayı hedefliyor.

Gayrimenkul, uzun vadeli değer koruma potansiyeli nedeniyle yatırımcılar tarafından tercih edilen yatırım araçlarından biridir. Güçlü lokasyona ve kaliteli fonksiyon dağılımına sahip projeler, hem ulusal hem de uluslararası ölçekte yatırımcı ilgisi görmektedir.

Karma yaşam fonksiyonlarının bir arada planlanması, projelerin sürdürülebilir değer üretme potansiyelini destekler. Orion da bu yaklaşımıyla, uzun vadeli perspektifle değerlendiren yatırımcılar için önemli bir alternatif oluşturmayı amaçlıyor.

Orion dünyasına bugünden dahil olmak, İzmir'in yeni merkezinde konumlanan bir projede yer almak anlamına gelir.





Orion
Residences



Orion
Garden Residences



Orion
Penthouse



Orion
Suites



Orion
Business

Farklı beklentiler için özel tasarlanmış
yaşam konseptleri sunan,
ayrıcalıklı
Orion dünyasına
hoş geldiniz.

Manzaraya Uyanan Bir Yaşam

*Orion Residences'ta yaşamak, ayrıcalıklı
Concierge hizmetleriyle yüksek bir
standarttan fazlası.*

*Gün ışığıyla dolan ferah mekanlar, nefes
kesici deniz ve şehir manzarasıyla bütünleşen
yaşam alanları.*

*Orion Residences, İzmir'de modern bir hayatı
tercih edenler için tasarlandı.*

ORION *Residences*





ÖRION

Garden Residences

Doğaya Açılan Bir Yaşam

Güne terasınızda başlayıp, yeşilin huzuruyla tamamladığınız zamanlar. Geniş bahçeler, özel teraslar, açık havayla bütünleşen ferah mekanlar, peyzajla iç içe, dingin ve zarif yaşam alanları.

Orion Garden Residences, özel açık alanları ve ayrıcalıklı hizmet anlayışıyla standart bir konut deneyiminin ötesine geçer.







ORION *Penthouse*

Ufkun kesintisiz uzandığı *bir yaşam*

Orion Penthouse, sınırlı sayıda tasarlanan, çok özel bir koleksiyon. Her biri geniş teraslara, panoramik deniz ve şehir manzarasına, yüksek tavanlı ferah yaşam alanlarına sahip ayrıcalıklı bir dünya sunuyor.

*Orion Penthouse, Orion dünyasının en özel yaşam alanı.
Seçkin, limitli ve kendine özgü bir yaşam biçimi.*

*Ayrıcalıklı Concierge ve rezidans hizmetleri, özel
organizasyonlardan günlük ihtiyaçlara kadar yaşam
standartınızı en üst seviyeye taşır.*

*Kişiyeye özel plan alternatifleri, üst segment
malzeme seçkileri ve ince düşünülmüş detaylar.*



A Blok 17. Kat - Havuzlu Tripleks





Orion'da Sosyal Hayat

*Günün her saatinde yaşayan
bir atmosfer. Orion'da sosyal hayat,
kapınızı açtığınız anda başlar.*

MINİ
BASKETBOL



ÇİM AKTİVİTE
ALANI



ÇOCUK
OYUN ALANI



YOGA
ALANI



KUMSAL



TUZLU SU
YÜZME HAVUZU



TATLI SU
YÜZME HAVUZU



ÇOCUK
HAVUZU



GÜNEŞLENME
TERASI



HAVUZ
BAR



YÜZME
HAVUZU



GÜNEŞLENME
TERASI

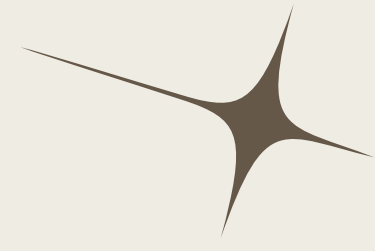


DİNLENME VE
SEYİR TERASI



SAKURA
BAHÇESİ

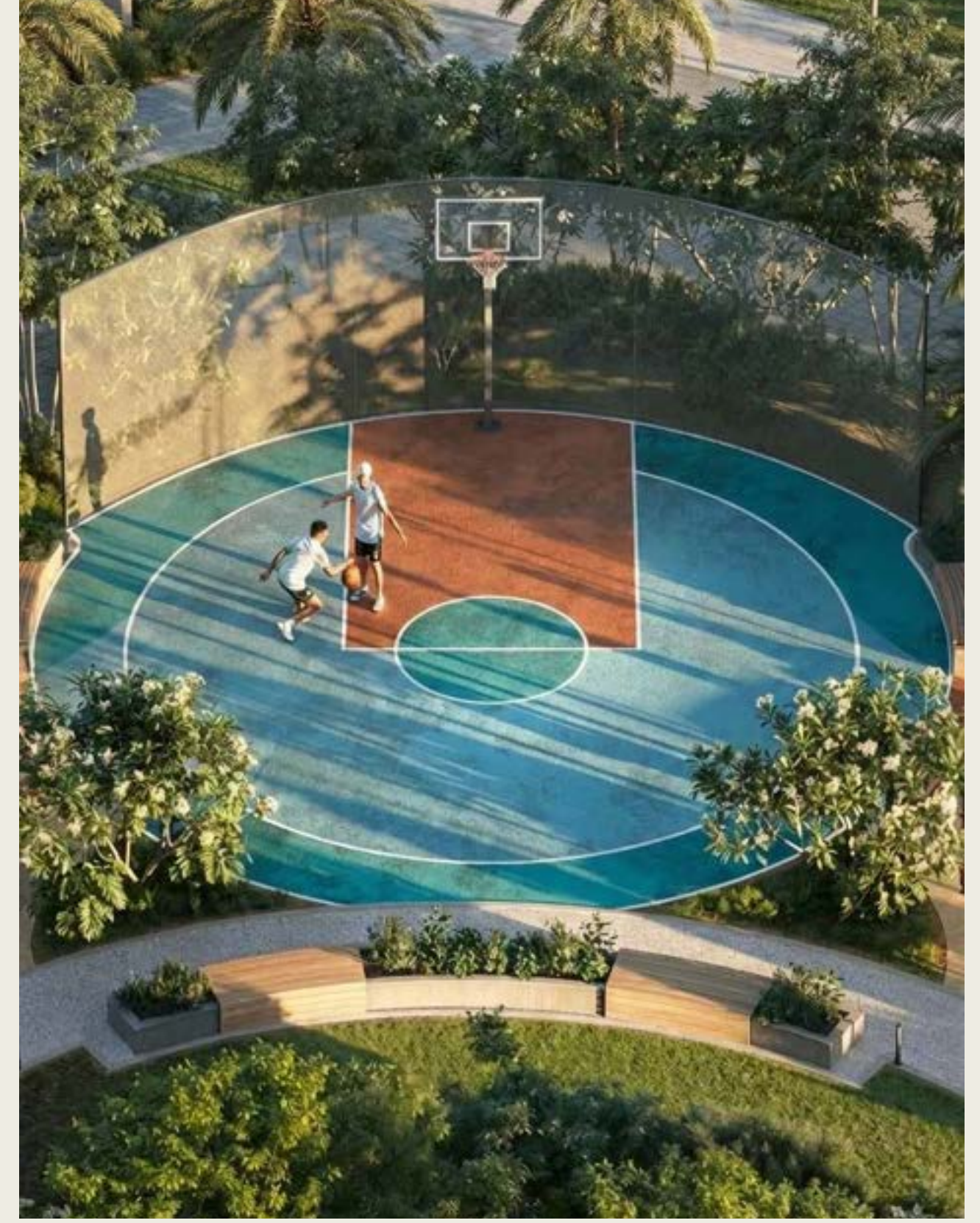




Hayatın Ritmi Orion'da

*Günün her anı, Orion'da farklı bir renge bürünür.
Sabah doğanın tazeliğiyle başlar, öğleden sonra hareketle canlanır,
akşam dostlukla ve keyifle tamamlanır.*

*Spor, sohbet, güneş, gölge, kahkaha... Orion'da hayat,
size özel anlarla zenginleşir.*



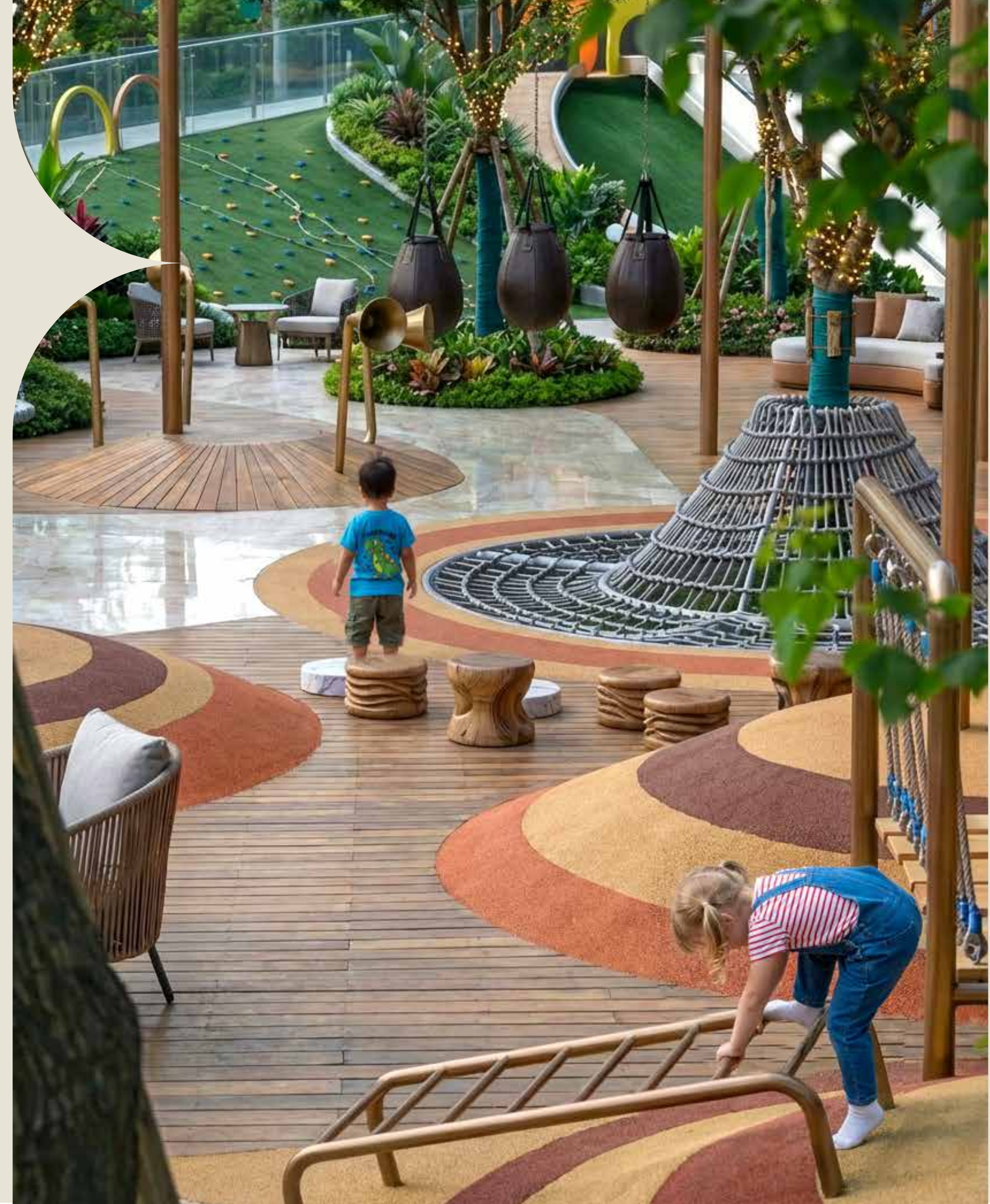


Doğayla Büyüyen Anlar

*Açık hava, gün ışığı ve özgürce hareket eden çocuklar.
Orion'da yaşam, yeşilin içinde nefes alır.*

Oyun alanları, yürüyüş yolları ve peyzajla bütünleşen sosyal alanlar; ailelerin birlikte vakit geçirdiği, anıların büyüdüğü bir atmosfer yaratır. Burada her gün, doğayla temas eden bir hayatın parçasıdır.

* Görseller temsildir.





Kapalı Sosyal Alanlar

Orion’da kapalı sosyal alanlar, günün temposunu dengeleyen özel mekanlar sunar. Kütüphaneden sinema odasına, kapalı havuzdan fitness ve yoga stüdyolarına uzanan bu seçkin alanlar; bedensel enerjiyi ve zihinsel huzuru aynı çatı altında buluşturur.

Sauna ve buhar odası gibi dinlenme alanları, günün yorgunluğunu arındıran bir atmosfer yaratırken; çok amaçlı alanlar sosyal hayatı destekler.

Orion’da iyi yaşam, her mevsim ve her saat erişilebilir bir ayrıcalıktır.

KÜTÜPHANE | **SİNEMA ODASI** | KAPALI HAVUZ
FITNESS | YOGA PİLATES STÜDYO | **DİJİTAL OYUN ODASI**
SAUNA | **BUHAR ODASI** | KAPALI BASKETBOL SAHASI
TOPLANTI ODASI

* Görseller temsilidir.





İyi Yaşamın Dingin Merkezi

*Suyun sakinliği, ışığın yumuşaklığı ve mekanın zarif dili.
Orion'da kapalı havuz ve dinlenme alanları, bedeni ve zihni
aynı ritimde buluşturur. Günün temposu burada yavaşlar,
yaşam yeniden dengelenir.*





Gym & Fitness





A Blok 3+1

Konfor ve Estetik Bir Arada

Orion'da içeri süzülen şehir manzarası özenle seçilmiş malzemeler ve zamansız tasarım diliyle birleşir. Orion'da her detay; konforu ve estetiği aynı mekanda buluşturur.

FOLKART
ORION



* Görseller temsildir.

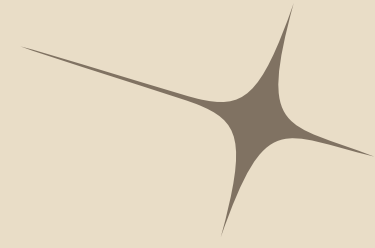


A Blok 3+1

Zamansız Tasarım, Seçkin Detaylar

Doğal taş dokular ve incelikle tasarlanmış aydınlatma detaylarıyla kurgulanan Orion mutfakları.

Fonksiyonel planlaması ve rafine malzeme seçimiyle her anı keyfe dönüştüren bütüncül bir deneyim sunar.



*Günün ilk kahvesinden akşam sohbetlerine uzanan her an,
Orion'da özenle tasarlanmış bir atmosferde karşılık bulur.
Stil sahibi iç alanlarda, estetik ve kullanım kolaylığı bir arada.*



Size Ait Bir Dünya

Orion'da şehrin ışıkları fonda kalırken, yatak odanızın dingin atmosferi size eşlik eder. Yumuşak dokular, sıcak tonlar gecenin ritmini yavaşlatır. Orion'da her sabah enerjik başlar, her akşam huzurla tamamlanır.



1+1

A Blok Kat Planı

NET ALAN _____ 38.21 m²

SATIŞ BRÜT ALAN _____ 52.31 m²

*Tahsisli alanlar dahildir.

GENEL BRÜT ALAN _____ 74.80 m²

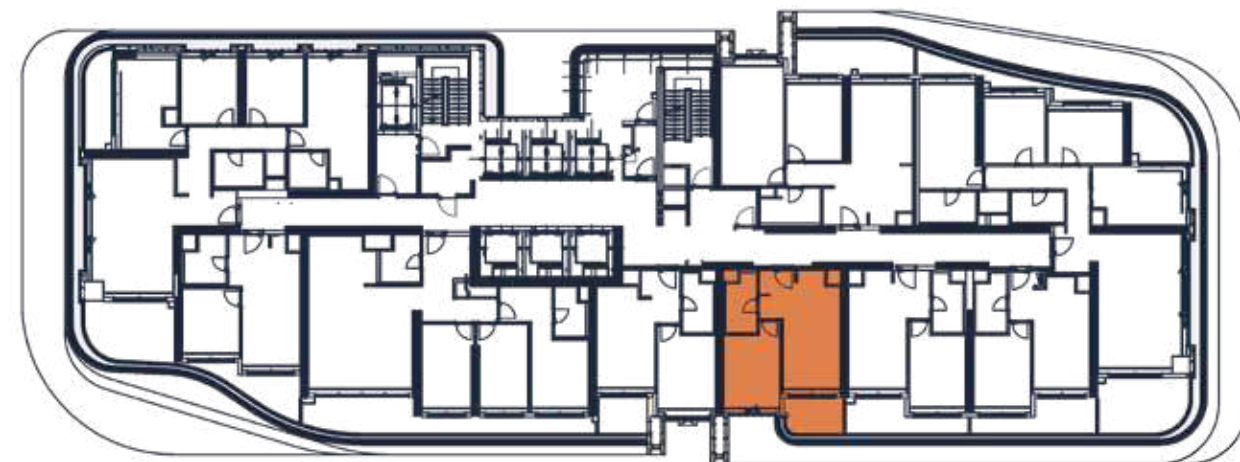
1 Giriş Holü _____ 4.57 m²

2 Salon + Mutfak _____ 16.72 m²

3 Yatak Odası _____ 12.48 m²

4 Banyo _____ 4.44 m²

5 Balkon _____ 5.52 m²



*Bloklar arası ilgili dairelerin m²'lerinde değişiklik olabilir.



FOLKART
ORION

2+1

A Blok Kat Planı

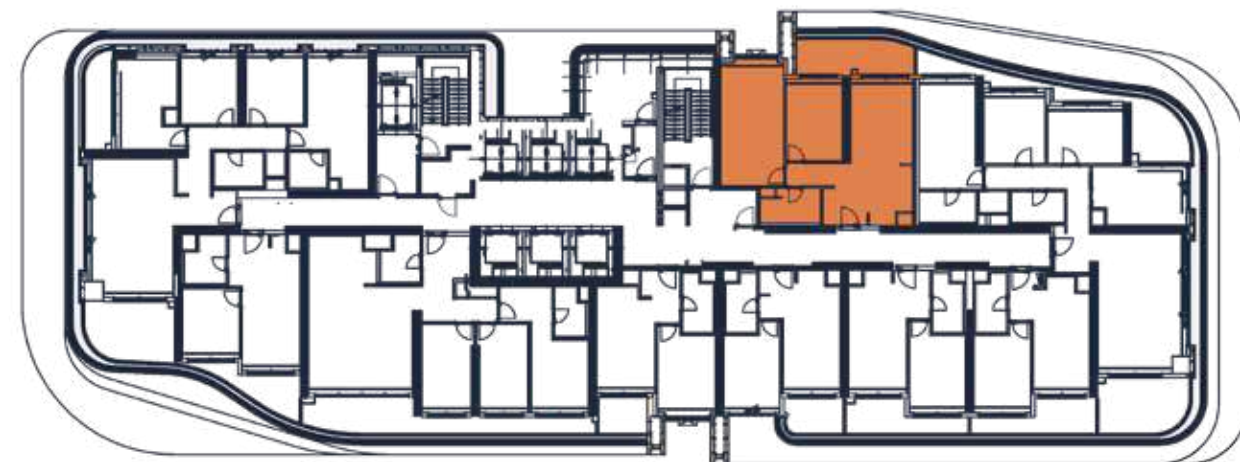
NET ALAN _____ 66.40 m²

SATIŞ BRÜT ALAN _____ 91.80 m²

*Tahsisli alanlar dahildir.

GENEL BRÜT ALAN _____ 131.27 m²

1	Giriş Holü	4.18 m ²
2	Salon + Mutfak	21.17 m ²
3	E. Yatak Odası	20.50 m ²
4	Banyo	4.42 m ²
5	Yatak Odası	10.90 m ²
6	Hol	4.14 m ²
7	Çamaşır Odası	1.09 m ²
8	Balkon	10.95 m ²



*Bloklar arası ilgili dairelerin m²'lerinde değişiklik olabilir.



2+1

| C Blok Kat Planı

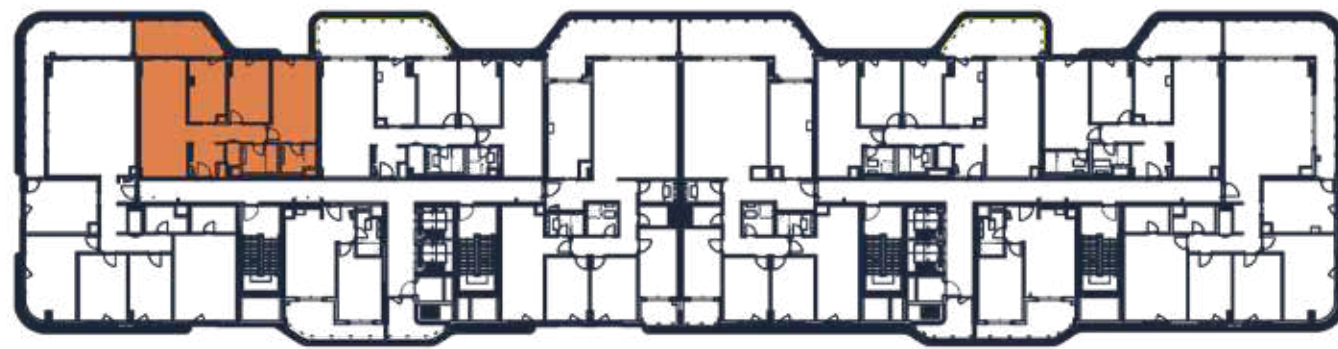
NET ALAN _____ 81.05 m²

SATIŞ BRÜT ALAN _____ 109.98 m²

*Tahsisli alanlar dahildir.

GENEL BRÜT ALAN _____ 157.27 m²

1	Giriş Holü	4.60 m ²
2	Salon	23.80 m ²
3	Mutfak	9.51 m ²
4	E. Yatak Odası	16.93 m ²
5	E. Banyo	3.33 m ²
6	Yatak Odası	10.99 m ²
7	Banyo	4.41 m ²
8	Çamaşır Odası	1.38 m ²
9	Hol	6.10 m ²
10	Balkon	13.01 m ²



*Blokler arası ilgili dairelerin m²'lerinde değişiklik olabilir.

FOLKART
ORION

3+1

A Blok Kat Planı

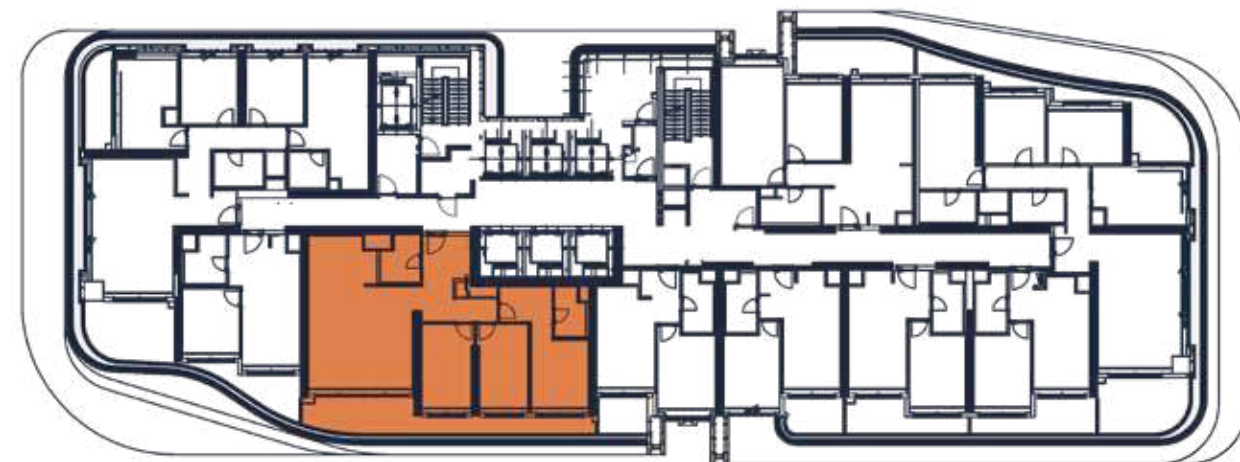
NET ALAN 101.53 m²

SATIŞ BRÜT ALAN 141.84 m²

*Tahsisli alanlar dahildir.

GENEL BRÜT ALAN 202.83 m²

1 Giriş Holü	6.15 m ²
2 Salon + Mutfak	38.78 m ²
3 E. Yatak Odası	17.08 m ²
4 E. Banyo	3.70 m ²
5 Yatak Odası	11.73 m ²
6 Yatak Odası	11.97 m ²
7 Hol	6.19 m ²
8 Banyo	4.34 m ²
9 Çamaşır Odası	1.59 m ²
10 Balkon	18.18 m ²



*Bloklar arası ilgili dairelerin m²'lerinde değişiklik olabilir.



3+1

A Blok Kat Planı

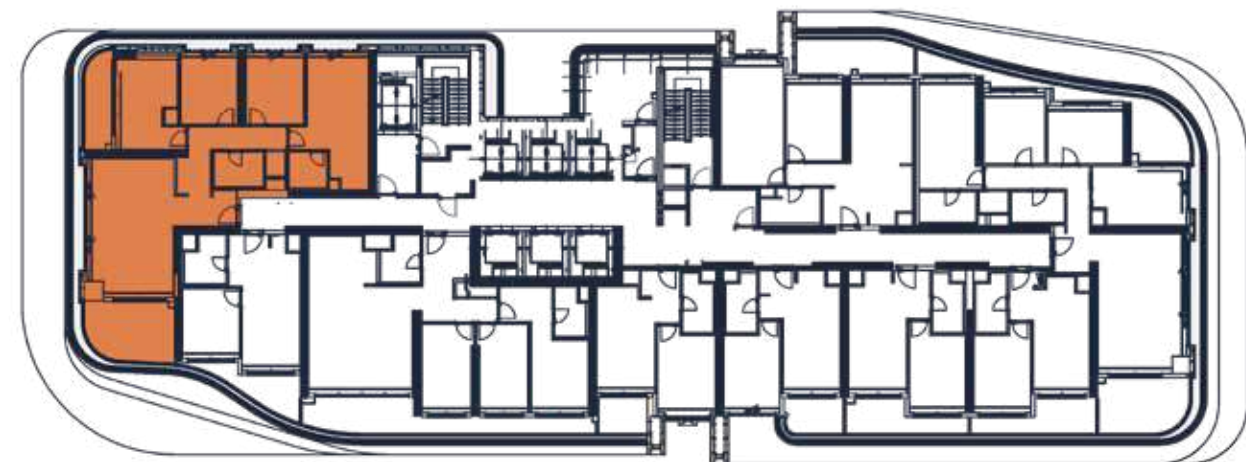
NET ALAN 113.58 m²

SATIŞ BRÜT ALAN 159.57 m²

*Tahsisli alanlar dahildir.

GENEL BRÜT ALAN 228.19 m²

1	Giriş Holü	5.42 m ²
2	Salon	31.56 m ²
3	Mutfak	14.41 m ²
4	E. Yatak Odası	20.79 m ²
5	E. Banyo	3.53 m ²
6	Yatak Odası	11.17 m ²
7	Yatak Odası	10.98 m ²
8	Hol	9.87 m ²
9	Çamaşır Odası	1.34 m ²
10	Banyo	4.51 m ²
11	Balkon	6,68 m ²
12	Balkon	13.44 m ²



*Bloklar arası ilgili dairelerin m²'lerinde değişiklik olabilir.



FOLKART
ORION

4+1

A Blok Kat Planı

NET ALAN 135.42 m²

SATIŞ BRÜT ALAN 192.42 m²

*Tahsisli alanlar dahildir.

GENEL BRÜT ALAN 287.99 m²

1	Giriş Holü	3.81 m ²
2	Salon	33.13 m ²
3	Mutfak	14.07 m ²
4	E. Yatak Odası	25.90 m ²
5	E. Banyo	4.36 m ²
6	Yatak Odası	13.49 m ²
7	Yatak Odası	11.71 m ²
8	Yatak Odası	11.60 m ²
9	Hol	11.99 m ²
10	Çamaşır Odası	1.54 m ²
11	Banyo	3.82 m ²
12	Balkon	6.14 m ²
13	Balkon	8.35 m ²
14	Balkon	12.99 m ²



*Blokler arası ilgili dairelerin m²'lerinde değişiklik olabilir.



FOLKART
ORION

4+1

A Blok Kat Planı

NET ALAN 177.03 m²

SATIŞ BRÜT ALAN 307.59 m²

*Tahsisli alanlar dahildir.

GENEL BRÜT ALAN 457.51 m²

1	Giriş Holü	18.43 m ²
2	Salon	51.12 m ²
3	Mutfak	18.72 m ²
4	E. Yatak Odası	26.22 m ²
5	E. Banyo	4.47 m ²
6	Yatak Odası	12.67 m ²
7	Yatak Odası	12.67 m ²
8	Yatak Odası	10.32 m ²
9	Banyo	3.55 m ²
10	Çamaşır Odası	1.84 m ²
11	Banyo	4.00 m ²
12	Hol	10.21 m ²
13	Wc	2.81 m ²
14	Balkon	5.00 m ²
15	Balkon	31.22 m ²
16	Teras	56.03 m ²



*Blokler arası ilgili dairelerin m²'lerinde değişiklik olabilir.



FOLKART
ORION

4+1

| C Blok Kat Planı

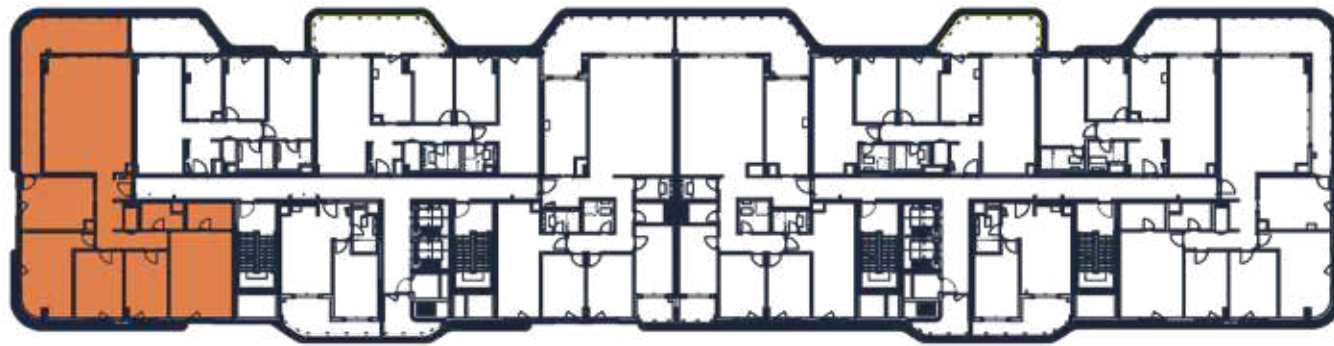
NET ALAN _____ 153.54 m²

SATIŞ BRÜT ALAN _____ 204.65 m²

*Tahsisli alanlar dahildir.

GENEL BRÜT ALAN _____ 292.65 m²

1	Giriş Holü	7.58 m ²
2	Salon	43.99 m ²
3	Mutfak	15.82 m ²
4	E. Yatak Odası	23.53 m ²
5	E. Banyo	5.11 m ²
6	Yatak Odası	12.27 m ²
7	Yatak Odası	13.98 m ²
8	Yatak Odası	20.25 m ²
9	Hol	5.52 m ²
10	Banyo	4.13 m ²
11	Çamaşır Odası	1.36 m ²
12	Balkon	28.20 m ²



*Blokler arası ilgili dairelerin m²'lerinde değişiklik olabilir.



FOLKART
ORION



ZEMİN KAT

4+1

| Kat Planı

NET ALAN 145.42 m²

SATIŞ BRÜT ALAN 203.26 m²

*Tahsisli alanlar dahildir.

GENEL BRÜT ALAN 343.94 m²

1	Giriş Holü	5.06 m ²
2	Salon	41.47 m ²
3	Mutfak	14.24 m ²
4	Wc	2.66 m ²
5	Vestiyer	5.06 m ²
6	Hol	4.58 m ²
7	Kış Bahçesi	16.90 m ²
8	E. Yatak Odası	21.03 m ²



BİRİNCİ KAT

9	E. Banyo	4.10 m ²
10	Oda	10.23 m ²
11	Oda	9.76 m ²
12	Oda	11.78 m ²
13	Banyo	3.47 m ²
14	Banyo	3.84 m ²
15	Çamaşır Odası	1.11 m ²
16	Hol	7.03 m ²

FOLKART
ORION

*Bloklar arası ilgili dairelerin m²'lerinde değişiklik olabilir.

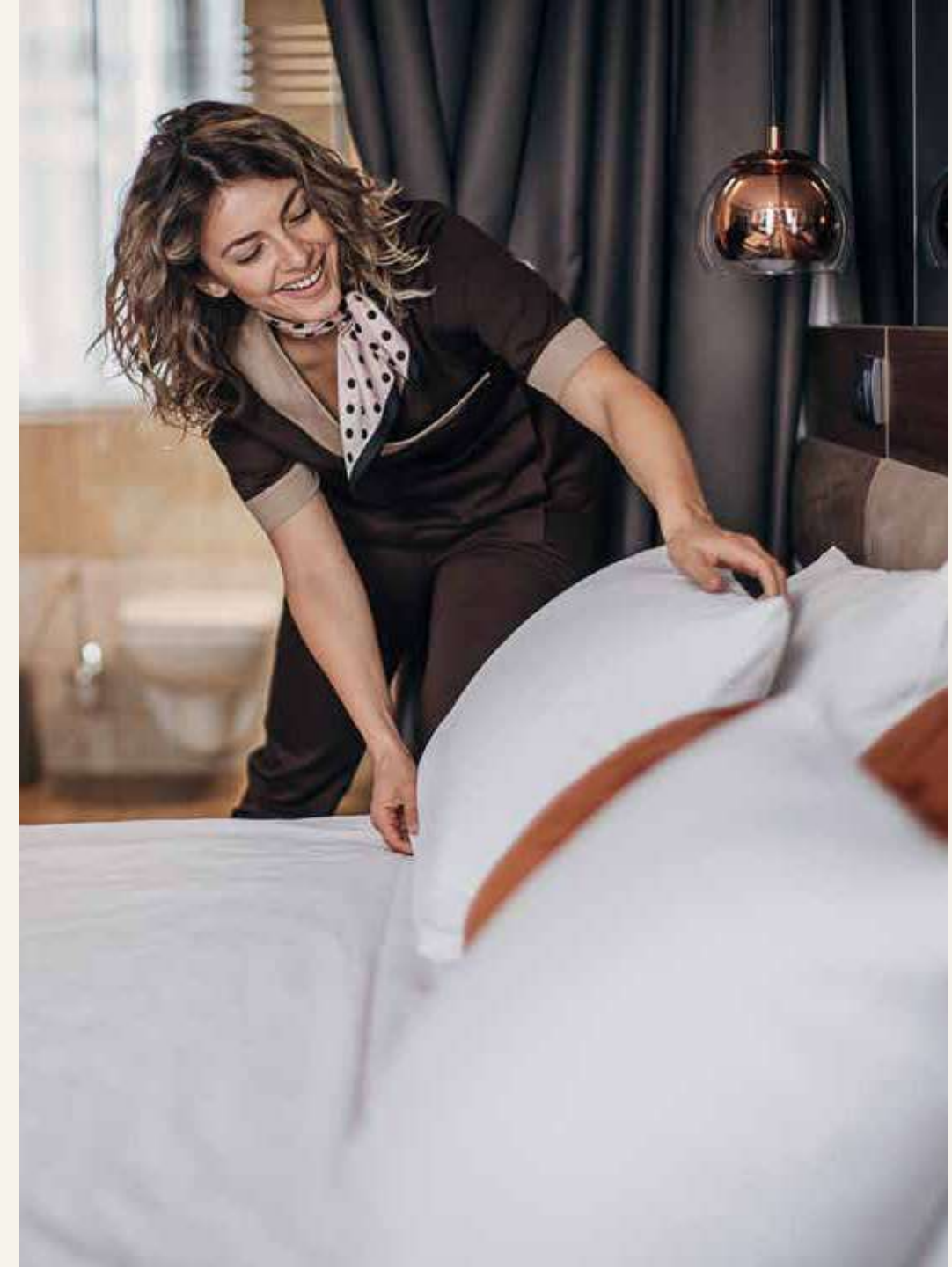


ORION Suites

• Proje parseli dışında yer alan ve Folkart tarafından 2. Etap olarak inşası planlanan Orion Suites & 5 Yıldızlı Otel, Medical Park Hastanesi, Orion Business görselleri temsili olup Folkart gerek bu binaların inşasında/tasarımlarında gerekse kullanım amacıyla değişiklik yapabilecektir.

Seçkin Hizmet Anlayışıyla Üst Düzey Yaşam

Orion Suites; şehir dinamizmini ve konforu bir arada yaşamak isteyenler için tasarlanmış, geniş ve ferah dairelerden oluşan prestijli bir yaşam modelidir.



Konfor ile hizmet anlayışının bir araya geldiği lüks bir deneyim sunan Orion Suites, rezidans rahatlığını üst düzey hizmet standartlarıyla buluşturan özel yaşam alanları sunar.

* Görseller temsildir.

İzmir’de İş Hayatına Yeni Bir Perspektif

Gün ışığıyla aydınlanan ferah ofisler, İzmir’in şehir ve deniz manzarasıyla ilham veren çalışma alanları. Toplantılar, sunumlar, günlük akış. Hepsi aynı merkezde, aynı bütünün parçası.

Orion Business, modern iş dünyasının ihtiyaçlarına yanıt veren seçkin ofis alanlarından oluşur. Günün enerjisini yukarıdan karşılayan, prestijli bir çalışma ortamı.



* Görseller temsilidir.

ORION *Business*

• Proje parseli dışında yer alan ve Folkart tarafından 2. Etap olarak inşası planlanan Orion Suites & 5 Yıldızlı Otel, Medical Park Hastanesi, Orion Business görselleri temsili olup Folkart gerek bu binaların inşasında/tasarımlarında gerekse kullanım amacında değişiklik yapabilecektir.

*Akışta yaşamak, zamanı daha iyi
kullanmak ve hayatı daha dengeli
yaşamak demek.*

*İzmir'in merkezinde, size özel kurulmuř
bir yaşam alanı.*

*Folkart Orion.
İzmir'de hayatın yeni merkezi.*



FOLKART ORION



444 22 78

www.folkart.com.tr

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup,
Folkart teknik gereklilikler dahilinde, her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.