

FOLKART
TERRA
ÇEŞME



HAYAT BUNA DEĞER DEMEK!

İzmir’de seneler önce “Hayat buna değer” sözüyle başladı Folkart’ın yolculuğu.

İkonik mimarileri ile şehrin simgesi haline gelen yapılar, bulunduğu her lokasyona değer katan bir vizyon, daima yüksek kalite, şehrin kültürel ve sanatsal ivmesine katkı sağlayan sosyal projeler... Geride kalan yıllarda Folkart, gayrimenkulün ötesinde bir yaşam stili markasına dönüştü.

Destinasyon odaklı müstakil yaşam alanlarından şehir merkezindeki projelere, Folkart her yeni adımında kendiyi yarışan ve çitayı daima yukarı taşıyan isim oldu. Folkart, Çeşme projeleriyle Türkiye genelinde iz bıraktı, bölgenin değerini artırdı.

Folkart bugün, Çeşme’de geliştirdiği yaşam alanlarına bir yenisini ekliyor.

FOLKART TERRA ÇEŞME.

FOLKART
TERRA
ÇEŞME

İSTER VİLLA, İSTER RESIDENCE

Her tercihinizde eşsiz bir yaşam vaadi...

ÇEŞME'NİN EN YENİSİ, İZMİR'İN EN İYİSİ

FOLKART

İMZASIYLA...

Herkesin bir Çeşme hayali var. Folkart Terra Çeşme ise hayallerin gerçek olduğu yer. Çeşme'deki yeni yaşamınıza hoş geldiniz.

EGE TACININ MÜCEVHERİ: ÇEŞME



Denizi yeşille birleştiren büyüleyici koylar, güneşi selamlayan kumsallar, berrak turkuaz sular ve tarihin derinliklerinde saklanan hikayeler... Ege Türkiye'nin tacı ise, bu tacın en görkemli mücevheri Çeşme.

Kuzey Marmara Otoyolu ile İstanbul'a olan mesafesi kısalan, farklı şehirlere daha da yaklaşan Çeşme artık yazlık bir destinasyon değil. Yılın her günü ayrı bir güzellik sunan, dört mevsim yaşanabilen ikinci bir adres.

Alaçatı, Ilıca ve Dalyan gibi özel yaşam alanları, Seferihisar, Şirince ve Urla gibi komşu lokasyonlarıyla Çeşme yılın her gününü tatile çeviren bir durak. Gastronomisi, eğlencesi, sanat ve kültür etkinlikleriyle yaşamı renklendiren bir festival.





İzmir - İstanbul otoyolu ile kapınızı
bu sonsuz maviliğe açmanız,
İstanbul'dan sadece **3,5 saat** sürecek.



FARK YARATAN ÖZEL LOKASYON

Folkart Terra Çeşme, fark yaratmaya konumundan başlıyor. Proje Alaçatı'ya sadece birkaç dakikalık mesafede. Çeşme'nin tüm özel noktalarının yanı başında. Folkart Terra Çeşme, limitli sayıdaki ayrıcalıklı yaşam alanıyla, Çeşme'nin değeri her geçen gün artan ve alternatifi olmayan bir bölgesinde yer alıyor.



ALAÇATI	3	km
ILICA PLAJI	5	km
SWISSOTEL ÇEŞME	5	km
PAŞALİMANI KOYU	5	km
PORT ALAÇATI	6	km
MEDICANA ÇEŞME	8	km
BOYALIK PLAJI	10	km
ALTIN YUNUS MARİNA	10	km
AYAYORĞİ KOYU	14	km
ÇEŞME MARİNA	14	km
URLA	44	km
İZMİR	75	km
ADNAN MENDERES HAVAALANI	84	km

FOLKART
TERRA
ÇEŞME

VILLA & RESIDENCE

Çeşme'yi birkaç gün değil, yılın her günü yaşamak için...
Yaşamınızdaki her günü, tatil keyfine dönüştürmek için...
Folkart Terra Çeşme.





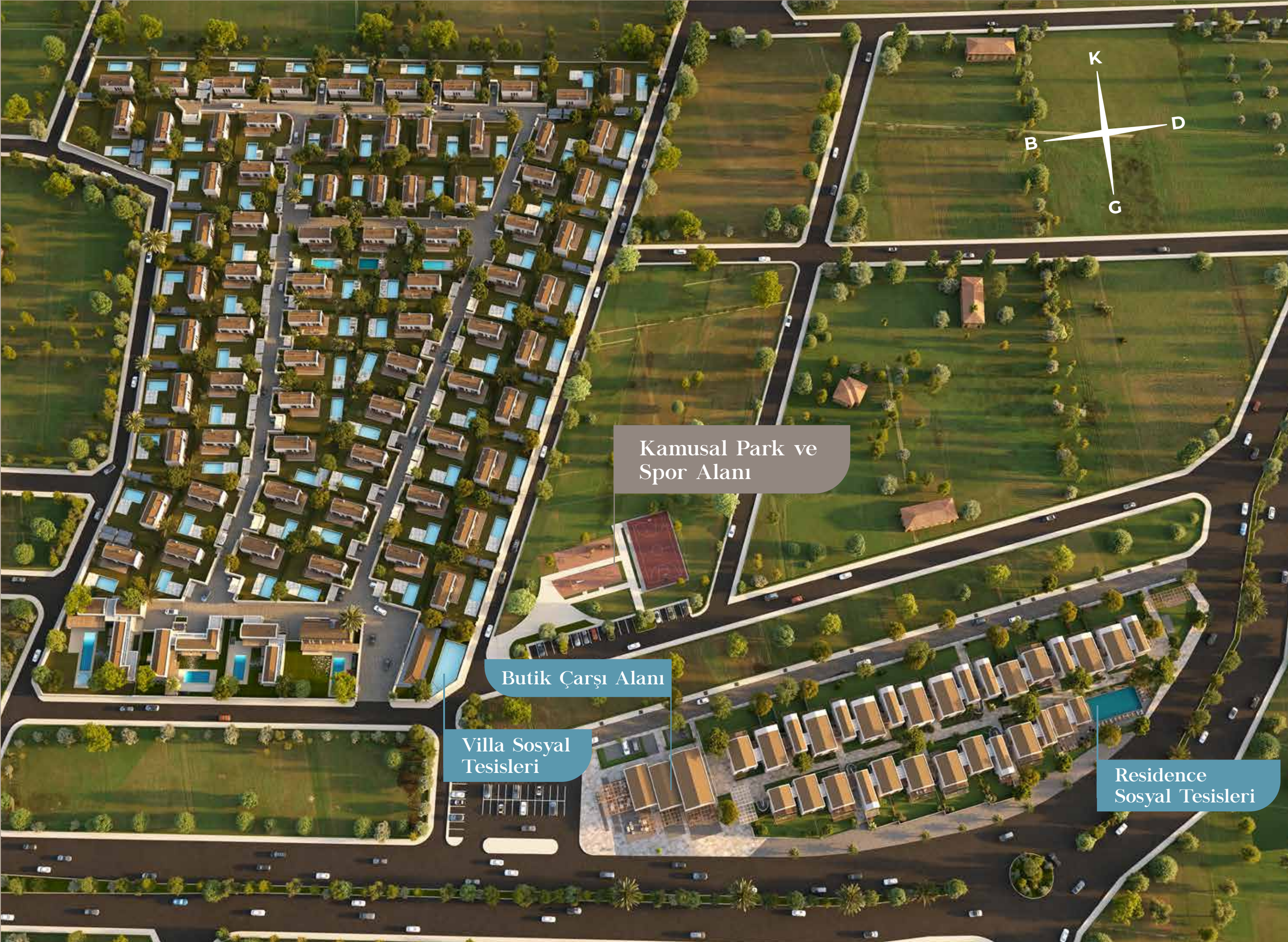
FOLKART
TERRA
VILLA

FOLKART
TERRA
RESIDENCE

Yüzü Çeşme'ye Dönük Bir Yaşam!

Folkart Terra Çeşme müstakil yaşam konforu sunan 77 villası, villa yaşamına eşlik eden farklı büyüklüklerdeki 46 Residence'ı ile Çeşme'yi eviniz yapmaya hazır.

Toplam 56.000 m² alana yayılan bu özel projede, yaşam stilinizi seçin.
Çeşme'yi şimdi 4 mevsim yaşayın.



Kamusal Park ve
Spor Alanı

Butik Çarşı Alanı

Villa Sosyal
Tesisleri

Residence
Sosyal Tesisleri

VILLA & RESIDENCE

İlgili kurumlardan izin alınması halinde kamuya ait park alanlarında, spor alanları ve yeşil alan düzenlemeleri Folkart tarafından yapılacaktır.

VILLA

Çeşme'nin Kalbinde Müstakil Bir Yaşam!

Folkart Terra Çeşme'de 485 m² - 585 m² arasında değişen parsellere yerleştirilmiş, farklı tiplerde 77 villa yer alıyor. 3+1 Dupleks, 4+1 Dupleks ve 4+1 Geniř Dupleks seçenekleri bulunan villalar, Çeşme keyfini müstakil bir konforda yaşamak isteyenlere prestijli bir yaşam sunuyor. Projede yer alan tüm villalar, 35 m²'lik opsiyonel havuzlara sahip.



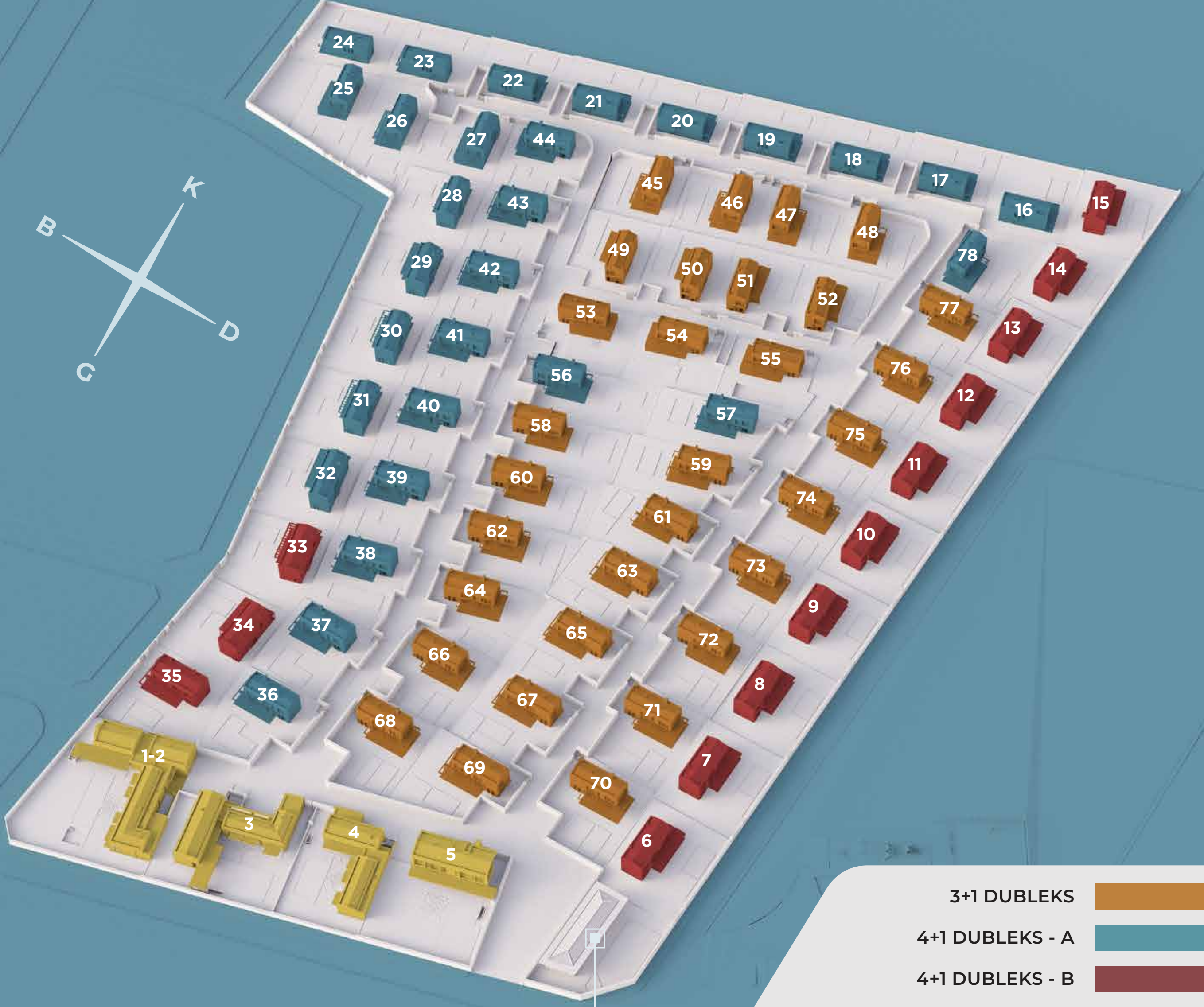


Yaşamınızı Özel Kılmak İçin Her Detay Düşünüldü!

Folkart Terra Çeşme'de yer alan farklı büyüklükteki villalar, kusursuz bir planlamanın, yaşamınızı kolaylaştıran bir anlayışın, aynı zamanda her detayda mükemmellik sunan bir bakış açısının eseri.



FOLKART TERRA VILLA





Folkart Terra Club

Çocuk Havuzu

Etkinlik Alanı

Basketbol Sahası *



Folkart Terra Çeşme'de Yaşamak!

Folkart Terra Çeşme, zengin sosyal olanaklarıyla öne çıkıyor. Çocuk havuzu, oyun alanları, tenis ve basketbol sahaları, oturma ve etkinlik alanlarıyla modern ve huzur dolu bir yaşam sunuyor. Sportif aktivitelerden dinlenmeye, sosyalleşmeden keyifli etkinliklere kadar her anınız dolu dolu geçecek.



Tenis Kortu *

Açılır Kapanır Oturma Alanı

Çocuk Oyun Parkı *

Yürüyüş ve Koşu Yolu *

*İlgili sosyal donatılar belediyeye ait ve kamuya açık bir alanda bulunmakta olup tüm görseller temsildir.

FOLKART TERRA ÇEŞME



Folkart Terra Çeşme:
Sosyal Olanaklarda
Beklentilerin Ötesinde
Tasarım...



Peyzaj
Alanlar



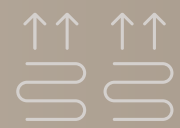
Açık
Yüzme Havuzu



Çocuk
Oyun Alanı



Cafe -
Restoran



Yerden
Isıtma



7/24
Güvenlik



Görüntülü
İnterkom Sistemi



Ortak Alanlar
İçin Jeneratör



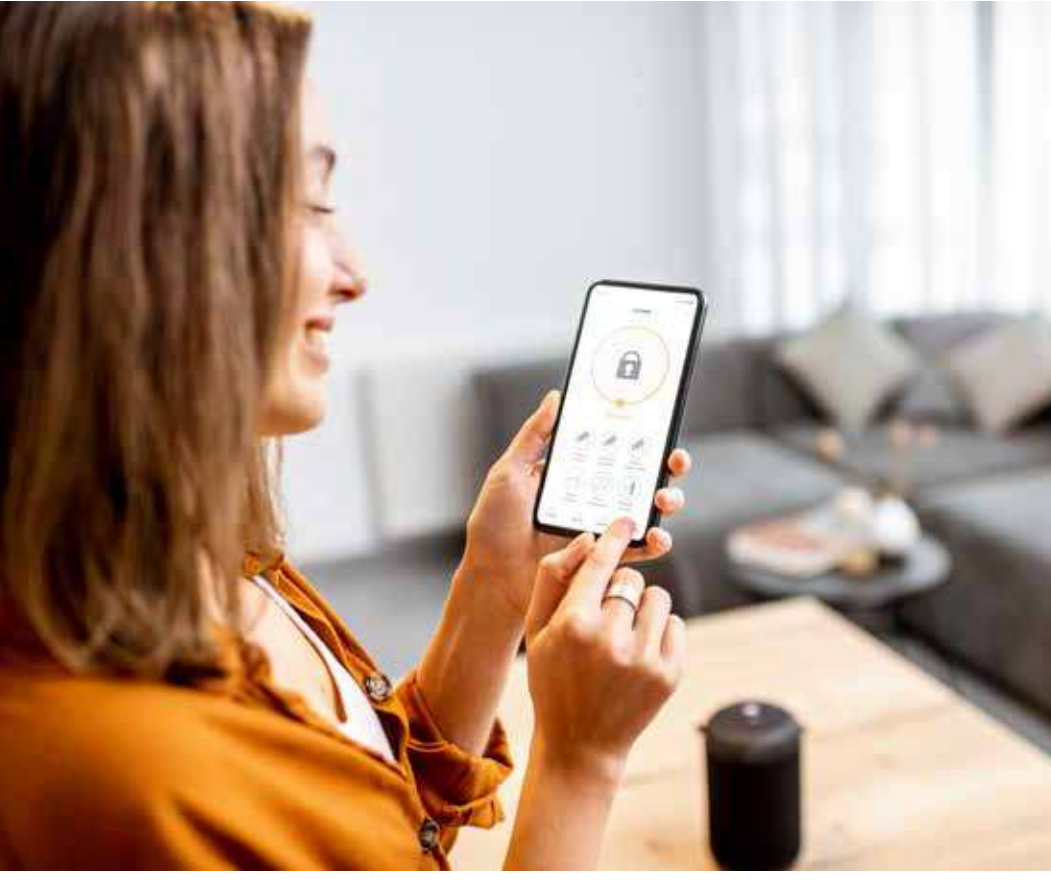
24 Saat Kamera
Güvenlik Sistemi



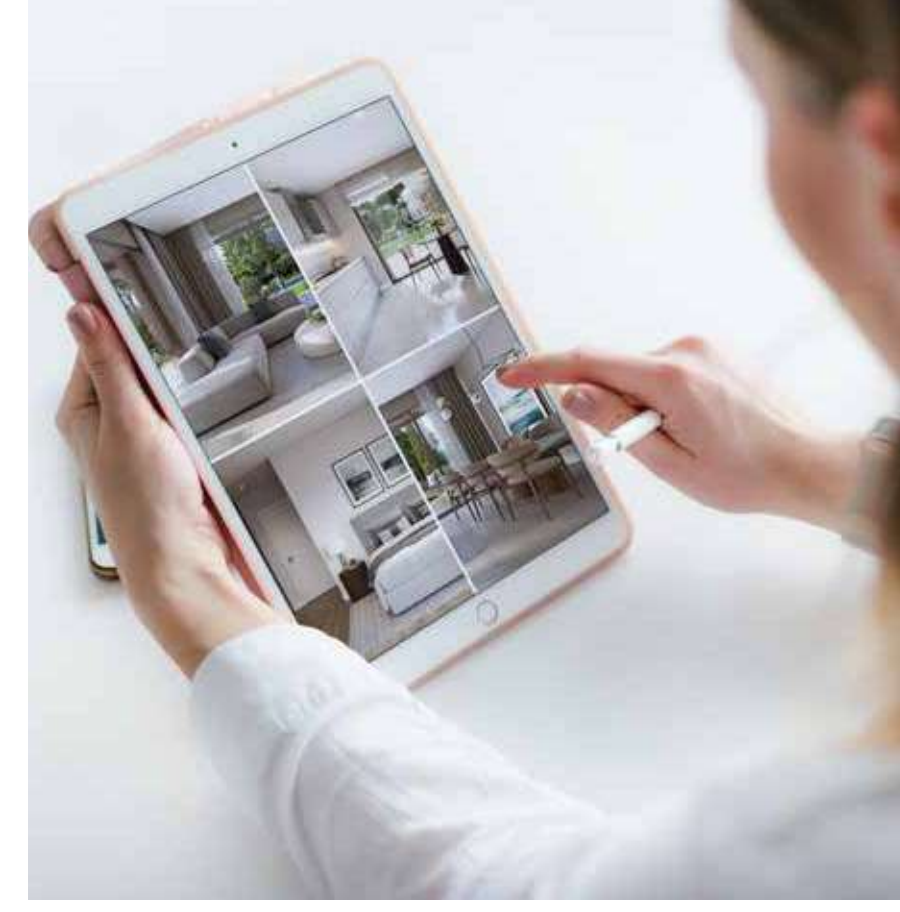
7/24 Ambulans
Hizmeti



Resepsiyon
Hizmeti

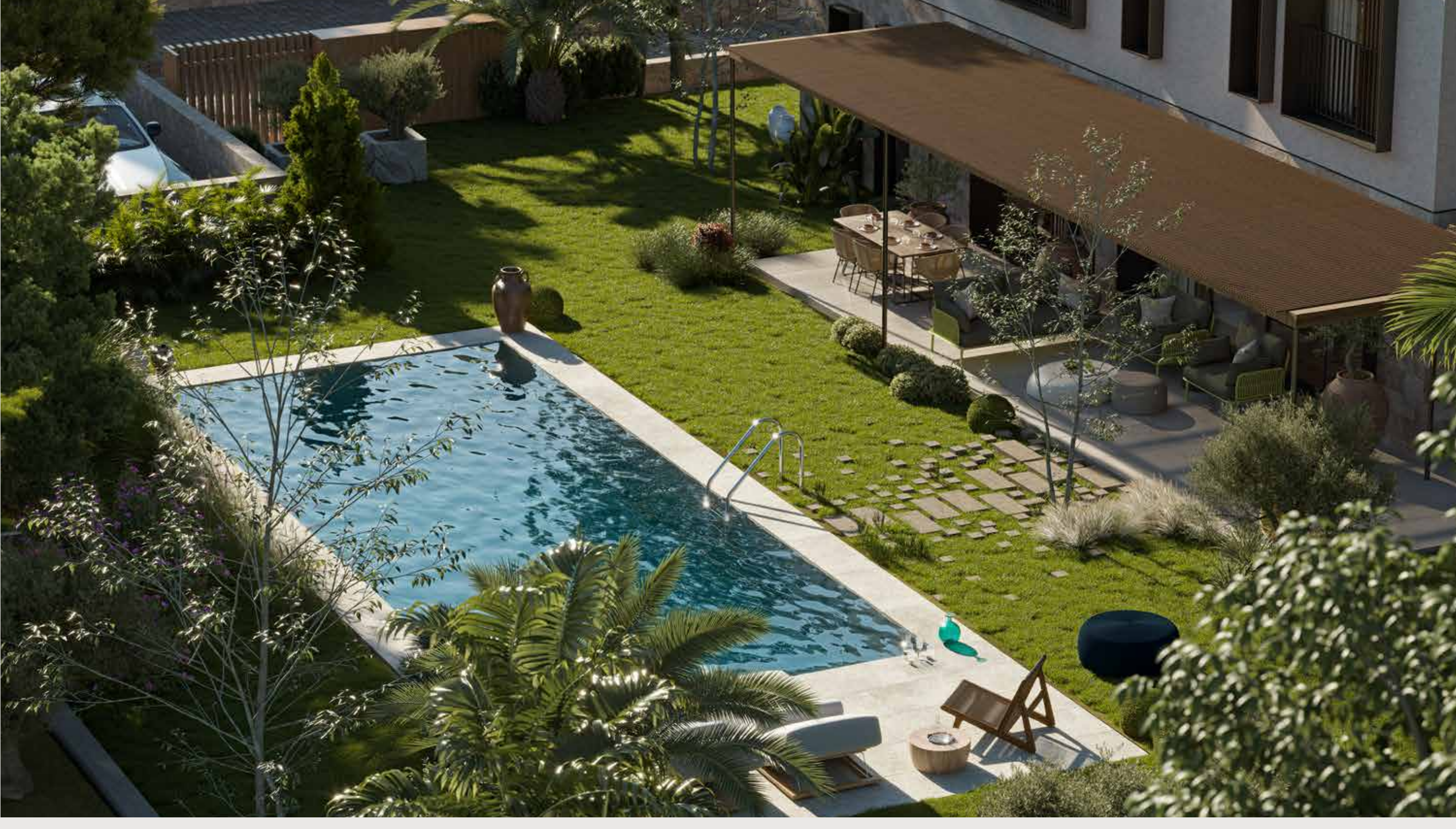


Yaşamın her anında kalite ve konforu hissedin.
Modern mimariyle tasarlanmış yaşam alanlarında,
hayatınızın en özel anlarını paylaşın.
Folkart Terra Çeşme ile beklentilerin ötesinde bir
yaşama adım atın.



Proje Sakinlerine Özel
7/24 Ambulans Hizmeti





Çeşme keyfini yılın her günü,
müstakil bir konforda yaşayın.



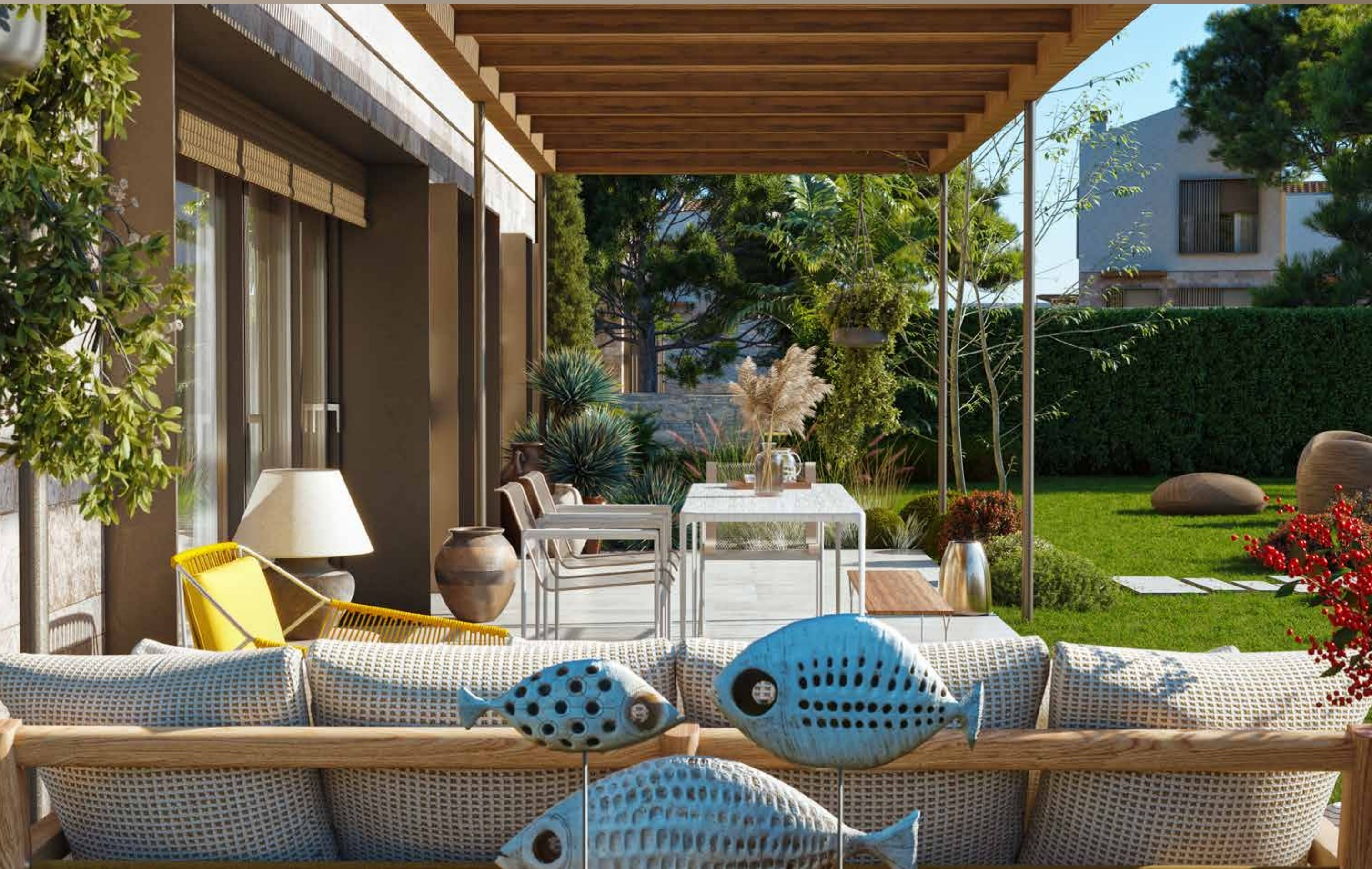
FOLKART
TERRA
VILLA





Eşsiz Modernlikteki Villanızın Bahçe ve Terasında Şıklığı Keşfedin

Detaylara özenle dikkat edilmiş Folkart Terra Villa'da peyzaj çalışmalarlarıyla canlı bir bahçeye sahip olacaksınız. Modern ihtişamın yansıması olan terasınız, estetik çizgiler ve lüks malzemelerle donatılmıştır. Bu alanlarda hem şıklığı hem de işlevselliği bir arada bulacaksınız.





FOLKART
TERRA
VILLA



Havuzunuzda Stil, Villanızda Prestij

Estetik ve işlevselliği bir arada sunan havuzunuz,
villanıza mükemmelliği ve özgünlüğü taşıırken, yaşam
alanlarınıza şıklık ve ayrıcalık katar.

FOLKART
TERRA
VILLA

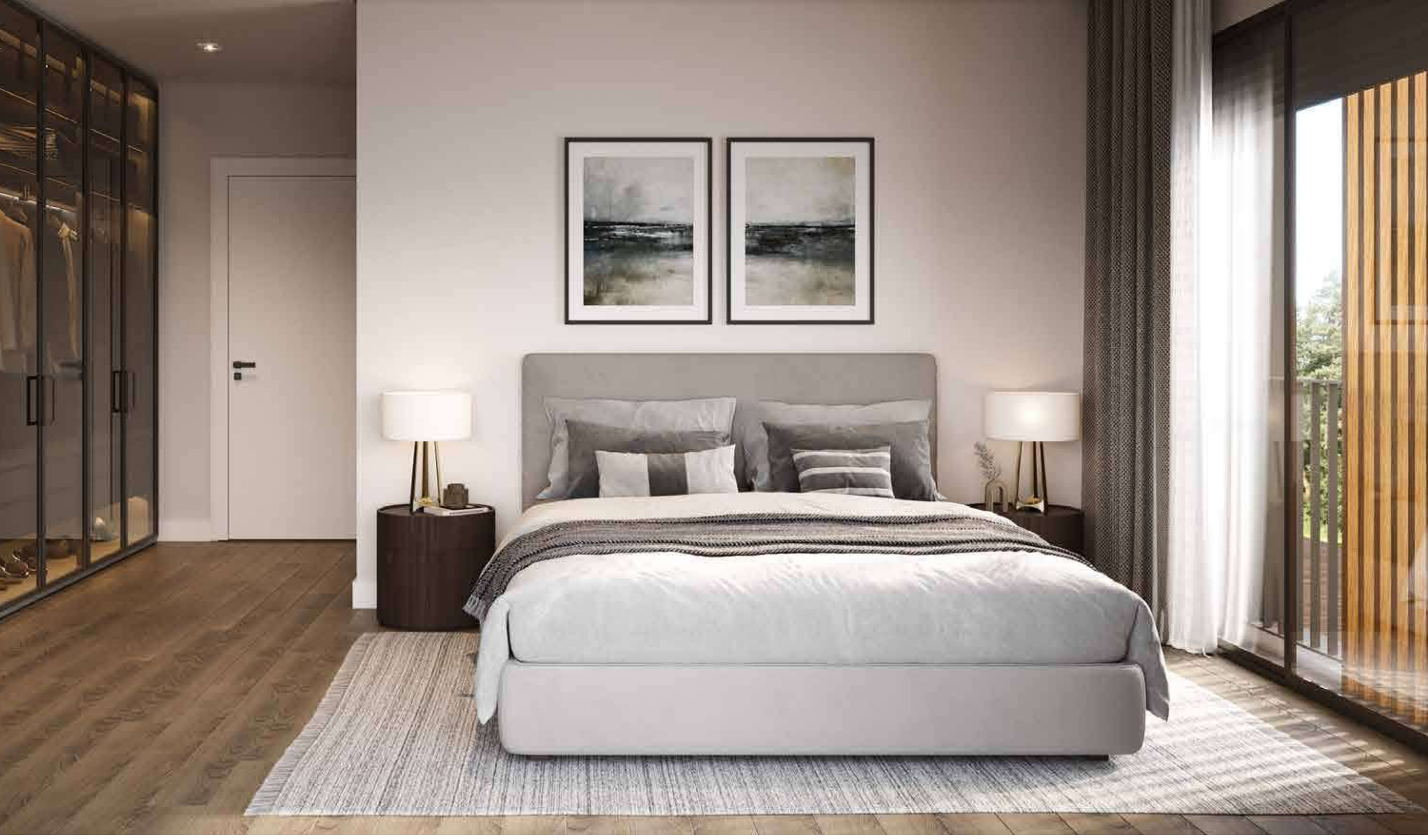




Estetiđi Mutfağınıza Taşıyın: Modern Mimari ile Tasarlanmış Mutfağınızın Keyfini Çıkarın!

Folkart Terra Villa'nın yaşam alanları, kusursuz bir planlamanın eseri. Her metrekaresiyle sizi yansıtan evinizin iç tasarımı, her detayıyla mükemmel.





Dinlendirici Atmosferler,
Stilinizi Yansıtan Detaylarla
Buluşuyor.



3+1 VİLLA KAT PLANI

KULLANIM ALANI	146.87 m ²
BRÜT ALAN	232.27 m ²
HAVUZ (OPSİYONEL)	35.00 m ²

1	Giriş Holü	14.30 m ²
2	Salon	34.60 m ²
3	Mutfak	13.70 m ²
4	Banyo	4.50 m ²
5	Teknik Alan	5.30 m ²
6	Teras	51.07 m ²
7	Yatak Odası 1	18.70 m ²
8	Banyo 1	5.00 m ²
9	Yatak Odası 2	11.80 m ²
10	Banyo 2	4.30 m ²
11	Yatak Odası 3	12.00 m ²
12	Banyo 3	4.70 m ²
13	Hol	10.70 m ²
14	Çamaşır Nişi	1.10 m ²



Zemin Kat

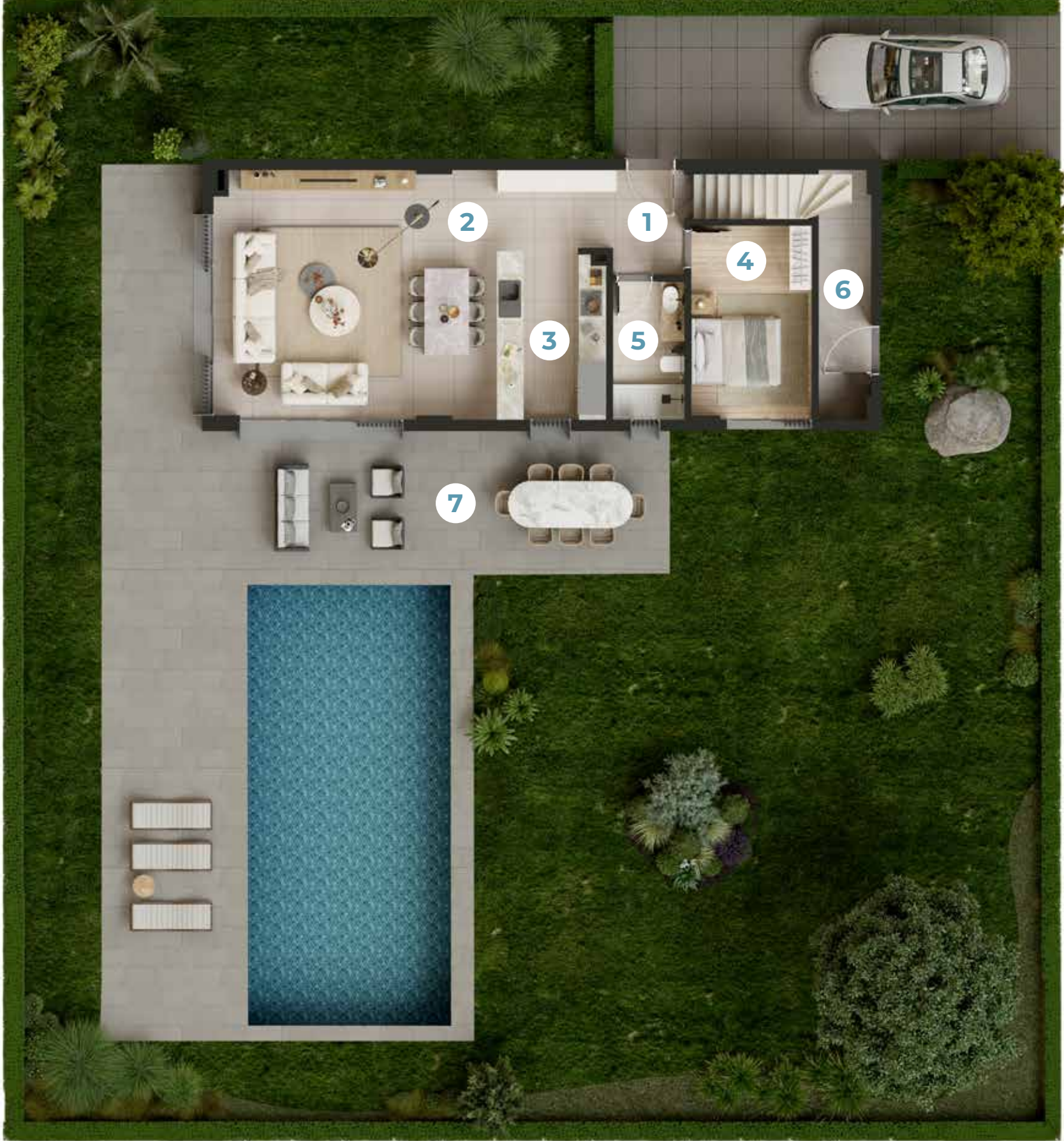


Birinci Kat

4+1 VİLLA A TİPİ KAT PLANI

KULLANIM ALANI	148.24 m ²
BRÜT ALAN	232.40 m ²
HAVUZ (OPSİYONEL)	35.00 m ²

1	Giriş Holü	8.87 m ²
2	Salon	33.76 m ²
3	Mutfak	9.84 m ²
4	Yatak Odası 1	11.40 m ²
5	Banyo 1	4.71 m ²
6	Teknik Alan	6.33 m ²
7	Teras	51.07 m ²
8	Yatak Odası 2	19.30 m ²
9	Banyo 2	4.37 m ²
10	Yatak Odası 3	13.81 m ²
11	Banyo 3	4.14 m ²
12	Yatak Odası 4	12.05 m ²
13	Banyo 4	4.03 m ²
14	Hol	9.77 m ²



Zemin Kat

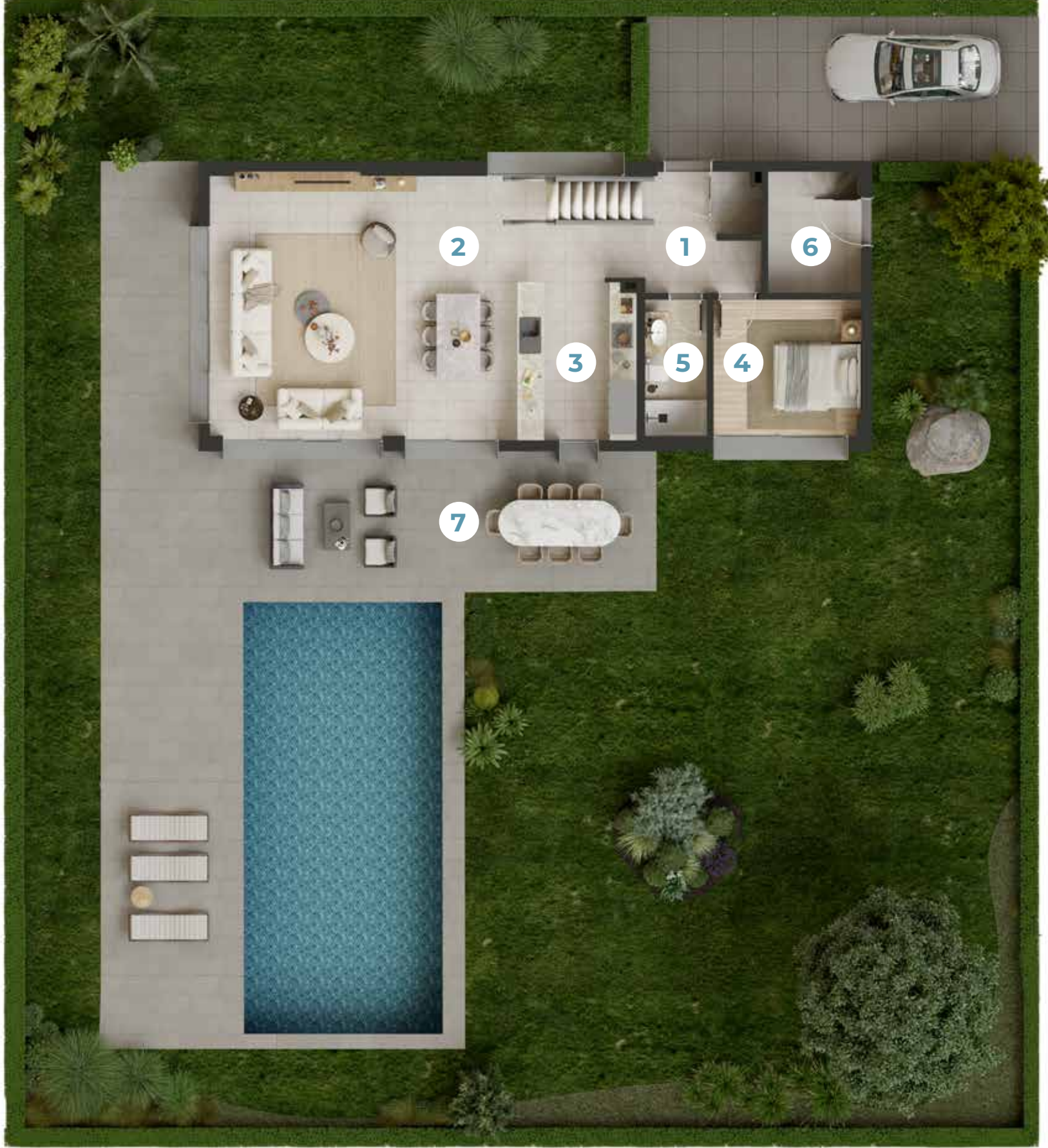


Birinci Kat

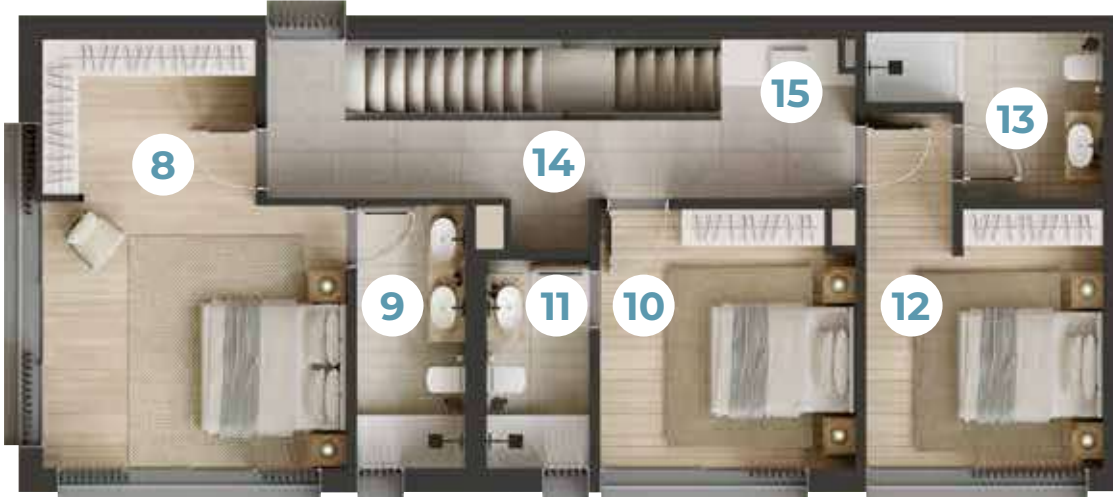
4+1 VİLLA B TİPİ KAT PLANI

KULLANIM ALANI	163.67 m ²
BRÜT ALAN	251.95 m ²
HAVUZ (OPSİYONEL)	35.00 m ²

1	Giriş Holü	10.51 m ²
2	Salon	38.99 m ²
3	Mutfak	10.28 m ²
4	Yatak Odası 1	10.62 m ²
5	Banyo 1	4.20 m ²
6	Teknik Alan	5.66 m ²
7	Teras	52.17 m ²
8	Yatak Odası 2	22.09 m ²
9	Banyo 2	5.26 m ²
10	Yatak Odası 3	12.19 m ²
11	Banyo 3	3.96 m ²
12	Yatak Odası 4	13.31 m ²
13	Banyo 4	5.30 m ²
14	Hol	10.92 m ²
15	Çamaşır Nişi	1.59 m ²



Zemin Kat



Birinci Kat

RESIDENCE

Hayalinizdeki Yaşam Başlıyor

Folkart Terra Çeşme Residence, Çeşme keyfini dairesinde yaşamak isteyenler için 1+1, 2+1, 3+1 seçeneklerinin yanında, 2+1 Dupleks ve 3+1 Dupleks alternatifleri sunuyor.

Folkart'ın Residence ismini verdiği, az katlı yaşam alanlarında bahçe ya da üst kat seçenekleriyle dairenizde lüks bir yaşam konforuna sahip olmanız mümkün.





Az Katlı Ve Yatay Mimari Konforu

Folkart Terra Çeşme'de yer alan Residence alanları Ege'nin doğal hayatından ilham alan yatay ve az katlı bir mimarinin eseri.



FOLKART
TERRA
ÇEŞME



Folkart Terra Çeşme:
Sosyal Olanaklarda
Beklentilerin Ötesinde
Bir Yaşam...

Serin suların kucakladığı Folkart Terra Çeşme Residence'de, benzersiz mimariyle tasarlanmış sosyal alanlar sizi karşılıyor. Büyüleyici tasarımın sunduğu ferahlık, içinde bulunduğunuz anın değerini artıracak. Sosyal alanların ferahlatıcı enerjisi, unutulmaz bir deneyim sunacak.

*İlgili kurumlardan izin alınması halinde kamuya ait park alanlarında, spor alanları ve yeşil alan düzenlemeleri Folkart tarafından yapılacaktır.

Huzurun İçinde Saklı,
Lüks Bir Yaşam Deneyimi



FOLKART
TERRA
ÇEŞME



Benzersiz Mimarinin İhtişamını Yaşayacağınız Açık Yüzme Havuzunda Ruhunuzu Dinlendirin...

Serin sularda yüzmenin keyfini çıkarırken, göz alıcı tasarımın sizi büyülemesine izin verin. Benzersiz mimarinin havuzda yarattığı eşsiz atmosferde, kendinizi şımartın ve yenilenmiş hissetmenin tadını çıkarın.



İster Bahçede Olun, İster Ufka Bakın!

Farklı büyüklükleri, her metrekareyi değerlendiren özel planlaması, ortak sosyal alanları ve havuzu ile Residence hem pratik hem de konforlu bir Çeşme yaşamı arayanlar için eşsiz bir tasarıma sahip.



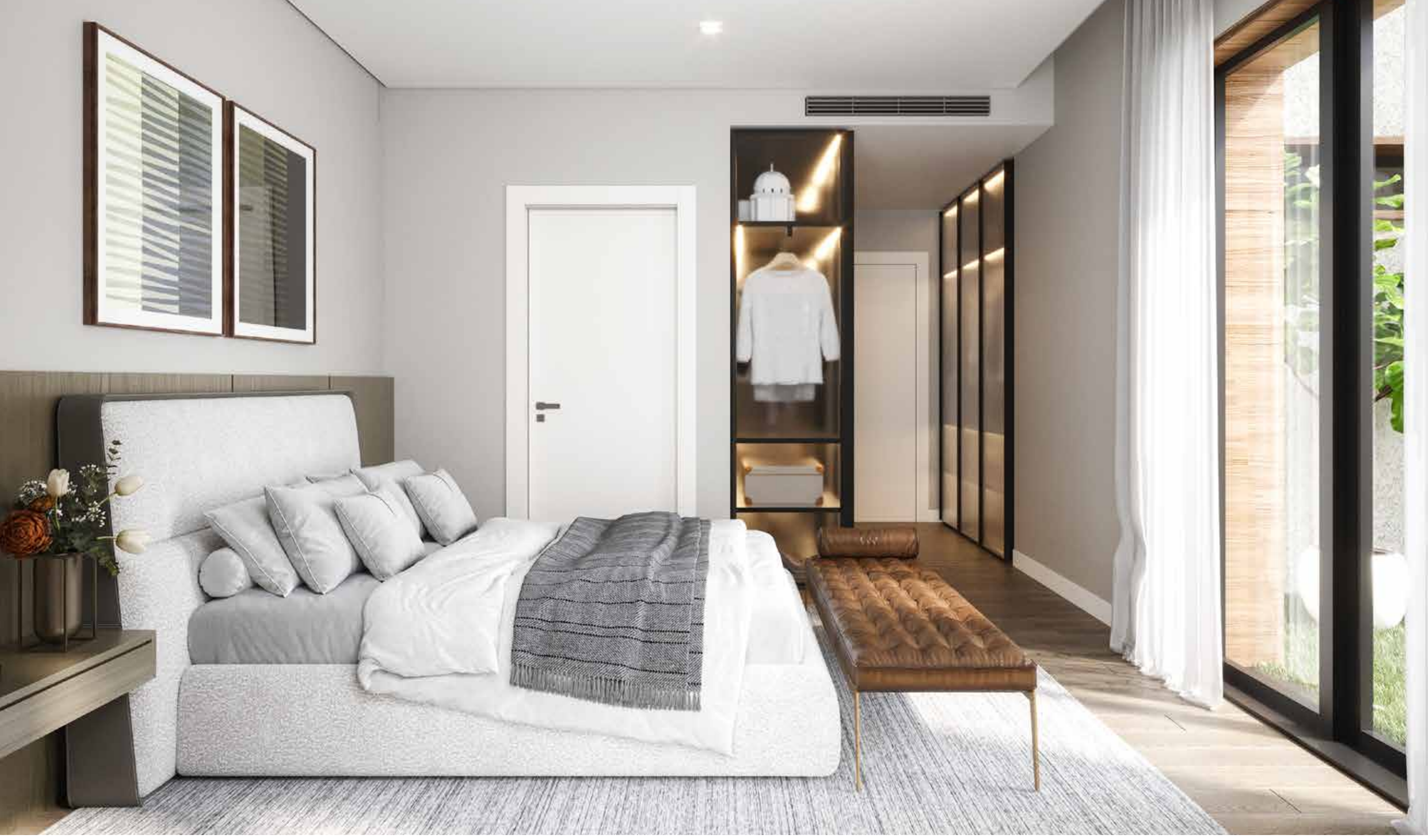
FOLKART
TERRA
RESIDENCE



Modern mimarinin izleriyle şekillenen
“Yaşam Alanları”

Ferah yaşam alanları ve benzersiz mimari dokunuşlar,
her anınızı unutulmaz kılacak.





İç huzurun ince detaylardaki izleri...
Estetik dokunuşlarla tasarlanmış yatak odaları,
sakinliğin ve stilin bir araya geldiği özel mekanlar sunarak
size unutulmaz bir uyku deneyimi yaşıyor.



RESIDENCE KAT PLANI

NET ALAN _____ 41.20 m²

BRÜT ALAN _____ 51.14 m²

GENEL BRÜT ALAN _____ 133.30 m²

1 Giriş Holü _____ 4.68 m²

2 Salon + Mutfak _____ 20.04 m²

3 Yatak Odası _____ 11.75 m²

4 Banyo _____ 4.73 m²

5 Teras _____ 10.08 m²



FOLKART TERRA RESIDENCE

2+1

RESIDENCE KAT PLANI

NET ALAN	80.00 m ²
BRÜT ALAN	99.42 m ²
GENEL BRÜT ALAN	256.50 m ²

1 Giriş Holü	8.60 m ²
2 Salon + Mutfak	29.26 m ²
3 E. Yatak Odası	17.57 m ²
4 E. Banyo	3.35 m ²
5 Yatak Odası	11.79 m ²
6 Banyo	3.60 m ²
7 Temizlik Odası	2.97 m ²
8 Vestiyer	2.63 m ²
9 Teras	10.60 m ²



FOLKART TERRA RESIDENCE

3+1

RESIDENCE KAT PLANI

NET ALAN	113.80 m ²
BRÜT ALAN	136.89 m ²
GENEL BRÜT ALAN	365.20 m ²

1 Giriş Holü	4.92 m ²
2 Salon	32.25 m ²
3 Mutfak	13.55 m ²
4 E. Yatak Odası	17.24 m ²
5 E. Banyo	4.19 m ²
6 Yatak Odası 1	11.75 m ²
7 Banyo	4.47 m ²
8 Yatak Odası 2	12.84 m ²
9 Hol	12.47 m ²
10 Teras	35.00 m ²



FOLKART TERRA RESIDENCE



BUTİK ÇARŞI ALANI

Keyif Dolu Mekanlarla Donatılmış Folkart Terra Çeşme

Folkart Terra Çeşme, modern tasarımıyla dikkat çeken ve 4 adet ticari alandan oluşan bir yaşam merkezidir. Market, restoran ve cafeleriyle zengin seçenekler sunan proje, alışveriş, lezzet ve eğlence deneyimlerini bir arada yaşama fırsatı veriyor.



FOLKART
TERRA
ÇEŞME



TABANLIOĞLU ARCHITECTS

Her proje için topoğrafya, iklim şartları, yerel kaynaklar, coğrafi ve kültürel değerler yönlendiricidir.

Folkart Terra Çeşme, Yerel Ege mimarisine referans veren; konut planlarının parçalanarak, mahremiyet sağlayan bahçelerin tanımlanarak bir araya geldiği, kendi içinde yaşayan ve bahçeyi optimumda kullanan, iç-dış yaşam alanlarının bütünleşmesiyle yaratılan deneyimden ilham alır.

Folkart Terra Çeşme, doğanın güzellikleriyle uyumlu ve zarif tasarımıyla öne çıkar. Projede, 77 özel villa ve 46 residence kullanıcılarına benzersiz bir yaşam vaat eder. Her bir konutun mahremiyet ve estetik dengesi gözetilerek doğal malzemeler ile tasarlanan özel bahçeleri, teras alanları yapının açık/yarı açık mekan dengesini kurar.

Kuzeybatıdan esen imbat/meltem rüzgarı...

Proje yerleşiminin parçalı yapısı rüzgarın yapılar ve bahçeler arasında dolaşımına destek olarak pasif iklimlendirme sağlar. Villa ve rezidencelerin teraslarında gölgelik alan sağlayan pergolalar gibi, yerel mimari unsurlara yer verilir; böylelikle doğal iklimlendirme ve havalandırma imkanı elde edilir. Folkart Terra Çeşme'de oluşturulan sürdürülebilirlik anlayışı; çevre dostu tasarım unsurları ve yerel iklimi göz önünde bulunduran mimari tercihler, doğal yaşam ile modern konforu birleştirir.

Hassas düşünülen detaylar, yalın ve zarif cephe kurgusu, sadelik ve estetik arayışını tamamlar. Bu eşsiz projede, doğanın huzur verici atmosferi ve çağdaş yaşamın rahatlığı bir araya gelerek sakinlere unutulmaz bir yaşam sunar. Folkart Terra Çeşme, doğal güzelliklerle donatılmış, sıcak ve şık tasarımıyla hayal edilen yaşamı gerçeğe dönüştürür.

TA_

FOLKART
TERRA
ÇEŞME

Çeşme'yi Şimdi 4 Mevsim Yaşayın!



444 22 78

www.folkart.com.tr