

FOLKART
NOVA

The logo consists of the words "FOLKART" and "NOVA" stacked vertically in a bold, serif font. The word "NOVA" is partially overlaid by a sunburst graphic composed of numerous short, radiating lines of varying lengths, creating a starburst effect behind the letters.

HAYAT BUNA DEĞER DEMEK!

İzmir’de 2006 senesinde “Hayat Buna Değer” sözüyle başladı Folkart’ın yolculuğu.

İkonik mimarileri ile şehrin simgesi haline gelen yapılar, bulunduğu her lokasyona değer katan bir vizyon, daima yüksek kalite, şehrin kültürel ve sanatsal ivmesine katkı sağlayan sosyal projeler... Geride kalan yıllarda Folkart, gayrimenkulün ötesinde bir yaşam stili markasına dönüştü.

Destinasyon odaklı müstakil yaşam alanlarından şehir merkezindeki projelere, Folkart her yeni adımında kendiyile yarışan ve çıtayı daima yukarı taşıyan isim oldu.

Folkart bugün, sadece İzmir’in değil Türkiye’nin en büyük ve prestijli gayrimenkul geliştiricisi olma hedefini; İzmir’in en özel lokasyonlarından birinde, şehir yaşamına yeni bir boyut getiren “Folkart Nova” projesiyle taçlandırıyor.

ŞİMDİ KARŞINIZDA TÜM İHTİŞAMIYLA FOLKART NOVA.

SAYING LIFE IS WORTH IT!

Folkart’s journey started in 2006 Izmir with the motto “Life is Worth it”.

Buildings with iconic architecture that have become the symbol of the city, a vision that adds value to every location it is in, high quality at all times and social projects that contribute to the cultural and artistic acceleration of the city...

Folkart has gone beyond the real estate and became a lifestyle brand throughout the years.

From destination-oriented detached living spaces to projects in the city center, Folkart has competed with itself in every new step and always raises the bar.

Folkart has the goal of becoming the largest and the most prestigious real estate developer not only in Izmir but also in Turkey, and it crowns that goal in one of the most exclusive locations of Izmir by its "Folkart Nova" project which brings a new dimension to the urban life.

HERE COMES FOLKART NOVA IN ALL ITS GLORY!

FOLKART

İZMİR'E YENİ BİR İMZA

A NEW SIGNATURE TO IZMIR

Ege Bölgesi'nin incisi İzmir, Türkiye ile yurt dışında pek çok kişinin yaşamak ve yatırım yapmak istediği yerlerin başında gelmektedir.

Izmir, the pearl of the Aegean Region, is one of the primary places where so many people from Turkey and abroad want to live and invest in.

İzmir





Folkart Nova. En iyiyi arayanlara.
Folkart Nova for those in search of the best...

FOLKART
NOVA



LOKASYON / LOCATION

Folkart Nova, fark yaratmaya merkezi konumundan başlıyor. Projenin denize uzaklığı sadece 720 metre, şehrin ana akslarına çok yakın. Alsancak'ın yanı başında yer alan bu muhteşem proje, aynı zamanda İzmir'in en büyük özel hastanelerinden birine de komşu.

Proje, zengin sosyal yaşamıyla, her geçen gün hızla değerlenen bir bölgede yaşamak için benzersiz bir fırsat sunuyor.

Folkart Nova makes a mark even by its central location. The project is located just 720 meters from the sea and is very close to the main roads. Located near Alsancak, this outstanding project is also in close proximity to one of the largest private hospitals in İzmir.

The project, with its rich social life, offers a unique opportunity to live in a region with ever increasing value day by day.

MESAFELER / DISTANCES

EĞİTİM KURUMLARI / EDUCATION INSTITUTIONS

Ege Üniversitesi / Ege University.....	7.3 km
Dokuz Eylül Üniversitesi / Dokuz Eylül University.....	8.7 km
Yaşar Üniversitesi / Yaşar University.....	5.5 km

SAĞLIK KURUMLARI / HEALTH INSTITUTIONS

Medicana International Hosp. / Medicana International Hosp.	500 m
Özel Ege Şehir Hastanesi / Private Ege Şehir Hospital.....	2.0 km
Ege Üniversitesi Hastanesi / Ege University Hospital.....	6.2 km
Kent Polikliniği / City Polyclinic.....	2.4 km
Gazi Hastanesi / Gazi Hospital.....	2.4 km
Alsancak Devlet Hastanesi / Alsancak State Hospital.....	3.1 km
Tepecik Eğitim ve Araş. Hast. / Tepecik Education & Research Hosp.	3.4 km
Dokuz Eylül Üni. Hastanesi / Dokuz Eylül Uni. Hospital.....	14.5 km

DİĞER YERLER / OTHER KEY LOCATIONS

Kültürpark Fuar Alanı / Kültürpark Fairground Area.....	2.0 km
Alsancak Vapur İskelesi / Alsancak Ferry Terminal.....	2.7 km
Alsancak Liman / Port of İzmir (Alsancak).....	2.0 km
ESBAŞ / ESBAŞ.....	12.6 km
Adnan Menderes Havaalanı / Adnan Menderes Airport.....	18 km
Atatürk Organize Sanayi / Atatürk OIZ.....	23 km

Alaçatı-Çeşme.....	55 dk (min)
Urla.....	40 dk (min)
Manisa.....	30 dk (min)
Aydın.....	55 dk (min)
Kuşadası.....	1 sa (h)



FOLKART NOVA



Ticari Alan /
Commercial Area



Kapalı Otopark /
Parking Garage



Cafe & Restaurant



Açık Havuz /
Outdoor Pool



Peyzaj Alanı /
Landscape Area



Güneşlenme Terası
Sunbathing Terrace

Yüzü Şehre Dönük Bir Yaşam!

Her noktadan nefes kesici bir deniz manzarası, açık hava keyfi getiren geniş teraslar, ileri düzey konfor sunan iç alan tasarımı, evinize birkaç adım mesafede sosyal olanaklar, alışveriş ve lezzet...

Proje, 1+1, 2+1, 3+1, 3+1 dubleks, 4+1 olmak üzere; toplam 176 daire ve ticari alanlardan oluşuyor.

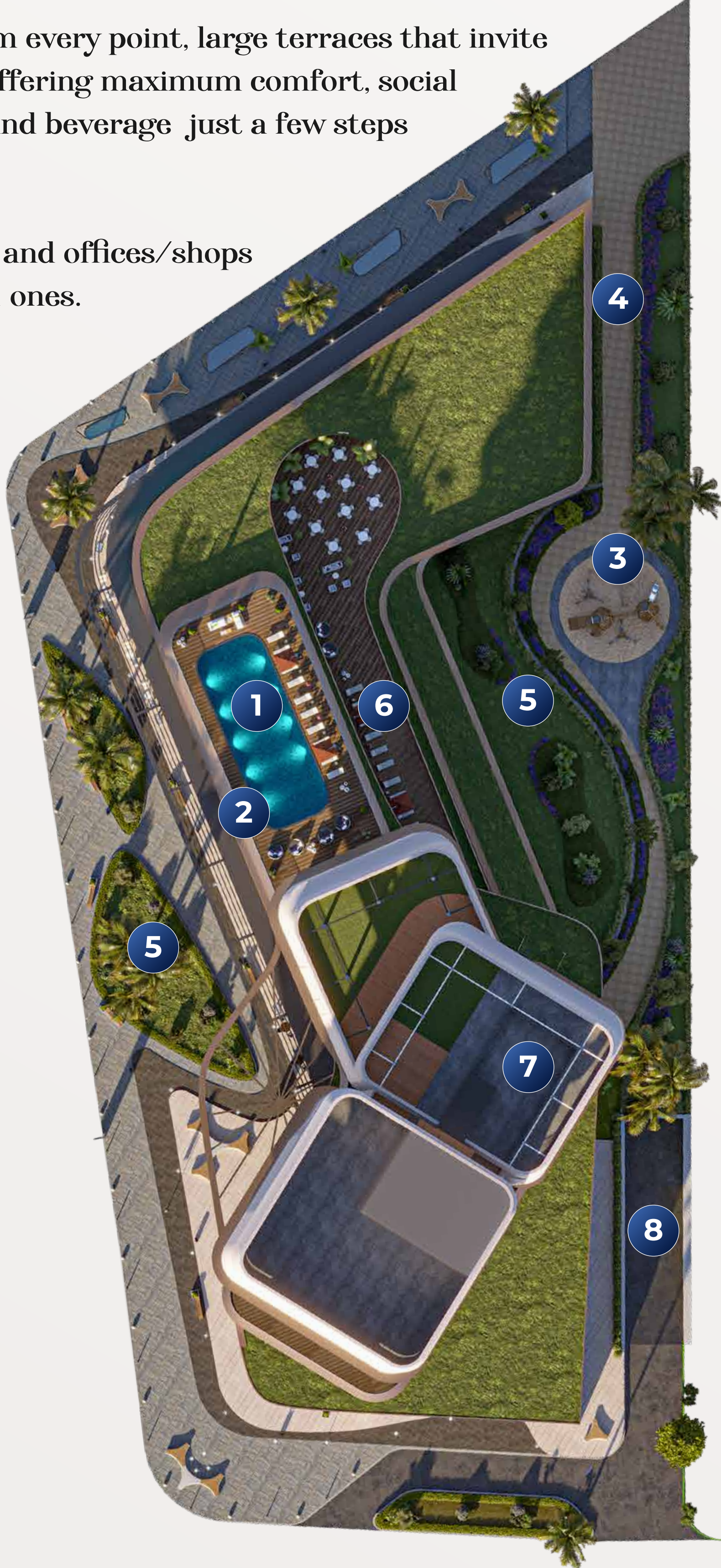
A Life Embracing the City!

A breathtaking view of the sea from every point, large terraces that invite outdoor pleasure, interior design offering maximum comfort, social opportunities, shopping and food and beverage just a few steps away from your home...

The project offers 176 apartments and offices/shops such as 1+1, 2+1, 3+1, 3+1 duplex, 4+1 ones.

VAZİYET PLANI / LAYOUT PLAN

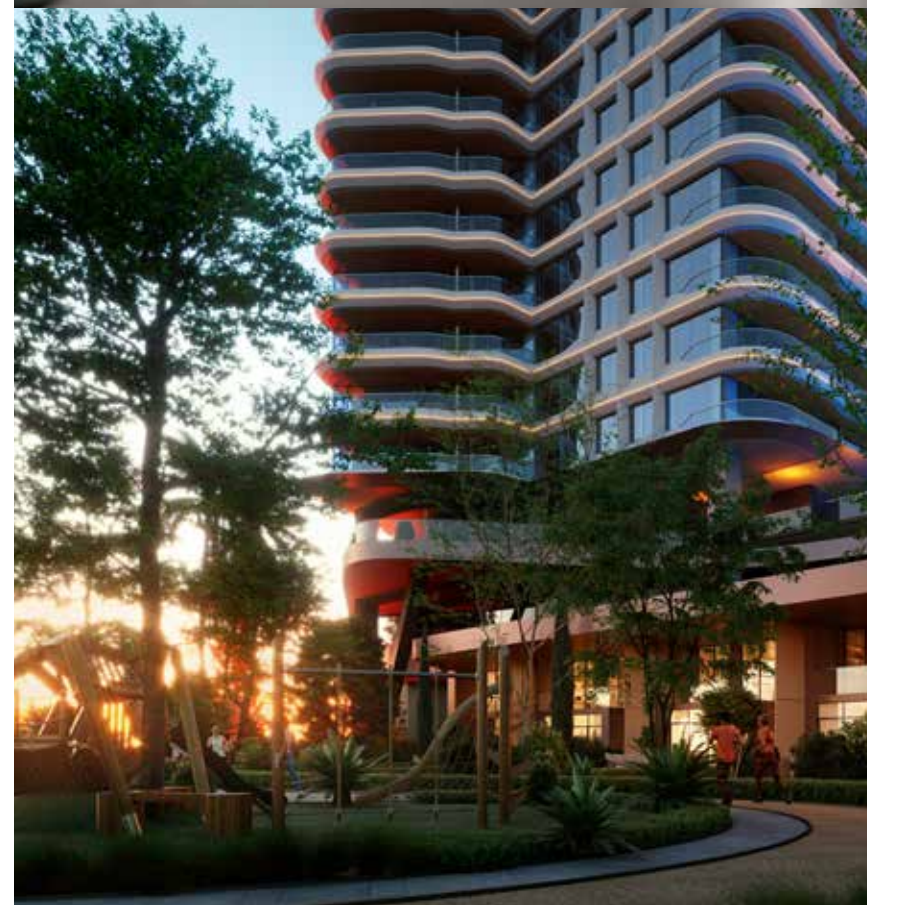
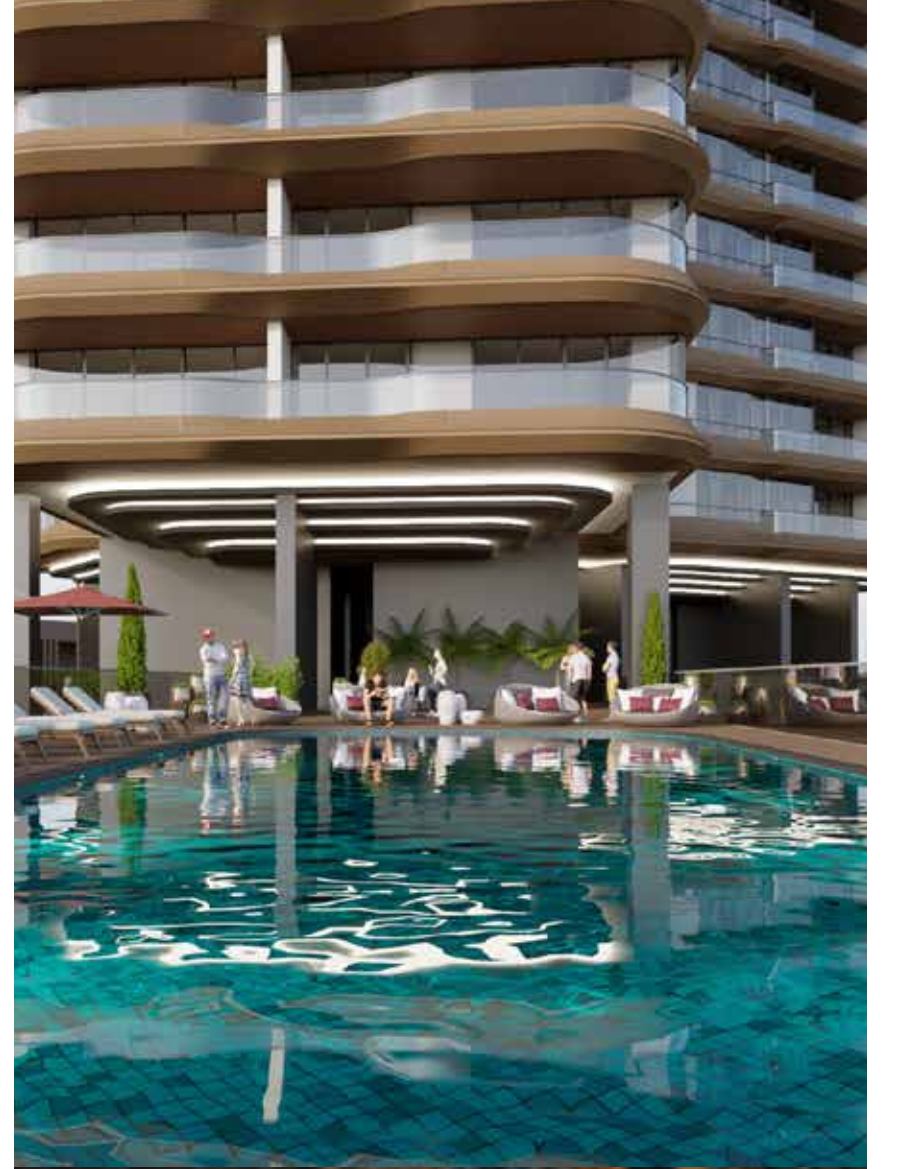
1. Açık Havuz /
Outdoor Pool
2. Kapalı Yüzme Havuzu /
Indoor Pool
3. Çocuk Oyun Alanı /
Playground
4. Yürüyüş Yolu /
Walking Path
5. Peyzaj Alanı /
Landscape Area
6. Güneşlenme Terası /
Sunbathing Terrace
7. Fitness Salonu /
Fitness Center
8. Kapalı Otopark Girişi /
Parking Garage Entrance



Kendinize Dönüş / Returning to Yourself

Folkart Nova'da sadece size özel bir yaşamın keyfini çıkarır, dışarı adımınızı attığınızda ise şehrin canlılığını bulursunuz. Şehrin temposundan ve canlılığından uzaklaşmadan kendine dönmek... Evinizin içinde en üst düzey konforu yaşarken, istediğiniz an şehre karışabilmek... Folkart Nova'da olmak, gerçek bir ayrıcalık.

At Folkart Nova, you can enjoy a private and exclusive life and meet the vibrant energy of the city when you step outside. Returning to yourself without going too far away from the tempo and the liveliness of the city... Experience the highest level of comfort inside your home and mingle in the city any time you like... Being at Folkart Nova is a real privilege.



Sosyal Olanaklar / Social Facilities

Açık Havuz / Outdoor Pool | Kapalı Havuz / Indoor Pool | Kütüphane / Library | Lounge | Kafe / Cafe

Kapalı Otopark / Parking Garage | Açık Oturma Alanı / Outdoor Sitting Area | Sauna | Spa

Toplantı Odası - Ofis / Convention Hall - Office | Çocuk Oyun Odası / Area, Playground

Buhar Odası / Steam Room | Pilates, Yoga Salonu / Pilates & Yoga Center | Oyun Odası / Game Room

Revir Odası / Infirmary | Bisiklet Park Yeri / Bicycle Parking | Cep Sineması / Mini Cinema

24 Saat Güvenlik / 24/7 Security Services | Lobi ve Dinlenme Bölgeleri / Lounge & Resting Halls

Kamera Güvenlik Sistemi / CCTV Security System | Elektrikli Araç Şarj İstasyonu / Electric Vehical Charging Station

FOLKART NOVA

Folkart Nova'da yaşamınızı özel kılan her şey bir arada. Ev, çalışma alanları, sağlık ve sosyal yaşam... Burası kendinizi bulduğunuz ve öne çıktığınız yer.

Folkart Nova includes everything that makes your life special. Residences, working spaces, health and social life... This is the place where you find yourself and stand out.



Donanımlar / Equipment

- Ankastre beyaz eşya / Built-in white goods
- VRV sistem ile her odada ısıtma ve soğutma / Heating and cooling in every room with VRV system
- Mekan kontrollü yerden ısıtma / Underfloor heating with spatial control
- Otomasyon sistemi ile akıllı ev / Smart home with automation system
- Tüm odalarda lamine parke / Laminated parquet in all rooms

Otomasyon Sistem Özellikleri / Automation System Features

- Daire girişlerinde IP görüntülü interkom özelliğine sahip dokunmatik ekran ile ev ve concierge yönetimi / Home and concierge management with touch screen, featuring IP video intercom at flat entrances
- Her müşterinin zevkine göre kullanabileceği aydınlatma, iklimlendirme, / Lighting & air-conditioning that can be customized by each customer as per their preferences
- Dünyanın her yerinden istenen sayıda mobil cihaz ve bilgisayar ile rahat ve güvenli bir şekilde sistem yönetimi / Convenient and secure system management with any number of mobile devices and computers from across the world
- E-mail ve push notification servisleri ile kullanıcıların mobil cihazına bilgi aktarımı / Information transfer to users' mobile devices via e-mail and push notification services
- Güvenli uzak bağlantı teknoloji ile konut dışında klima yönetimi / Remote air conditioning control with secure remote connection technology
- Güvenli uzak bağlantı teknolojisi ile mobil cihazlar, dokunmatik ekranlar ile güvenlik kameralarını izleme imkanı. / Ability to monitor security cameras via mobile devices, touch screens through secure remote connection technology



SADE BİR DİZAYN, BENZERSİZ TERCİHLER
/A SIMPLE DESIGN & UNIQUE PREFERENCES

Folkart Nova'nın mimari yapısı, organik yuvarlak hatlarla dingin renk seçimlerini buluşturan bir sadelik zirvesi.

Detaylara gösterilen özen ve eşsiz malzeme kalitesi, Folkart Nova'nın seçkin mimari tasarımını zamanın ötesine taşıyor.

The architectural structure of Folkart Nova is a peak of simplicity, combining organic rounded lines with calm color choices.

Meticulousness and unmatched material quality carry the prestigious architectural design of Folkart Nova beyond its time.

Düşlerini gerçeğe çevirenler için şimdi
ŞEHRİN HAKİMİ OLMA ZAMANI.

Yaşamda iyiyle yetinmeyip en iyiyi arayanlar,
hayata farklı bir açıdan bakanlardır. Folkart Nova, değerli konumu ve
yerleşim planlaması ile bakış açınıza yeni bir boyut getiriyor.



IT'S TIME TO BECOME
THE MASTERS OF THE CITY
for those realizing their dreams.

People who don't settle for just the good in life but seek the best, are the ones who
view life from a different perspective. Folkart Nova, with its valuable location and
layout planning, brings a new dimension to your perspective.



Folkart Nova'da yaşamak hem kendin olmak, hem de sevdiğlerinize özel tasarlanmış sosyal bir hayatın tadını çıkarmaktır.

Living in Folkart Nova is being yourself and enjoying a social life specially designed for your loved ones, at the same time.



YENİ, MODERN VE İŞİLTİLİ / NEW, MODERN AND SHINING!





*ŞEHRİN KALBİNDE MODERN BİR YAŞAM
/A MODERN LIFE AT THE
HEART OF THE CITY*

Şehrin tüm canlılığı ile iç içe, sosyal olanakları ile kendi içinde
bağımsız ve ayrıcalıklı...

Folkart Nova'ya hoş geldiniz.

Intertwined with the liveliness of the city,
and also independent and privileged in itself with its social facilities...

Welcome to Folkart Nova.

FOLKART
NOVA



HER DETAYIYLA MÜKEMMEL
PERFECT IN EVERY DETAIL



NOVA'DA YAŞAMAK! *LIVING IN NOVA!*

Folkart Nova'da yaşamak hem kendin olmak,
hem de ailenize özel tasarlanmış sosyal bir
hayatın tadını çıkarmaktır.

Living in Folkart Nova is being yourself and
enjoying a social life specially designed for your
family, at the same time.



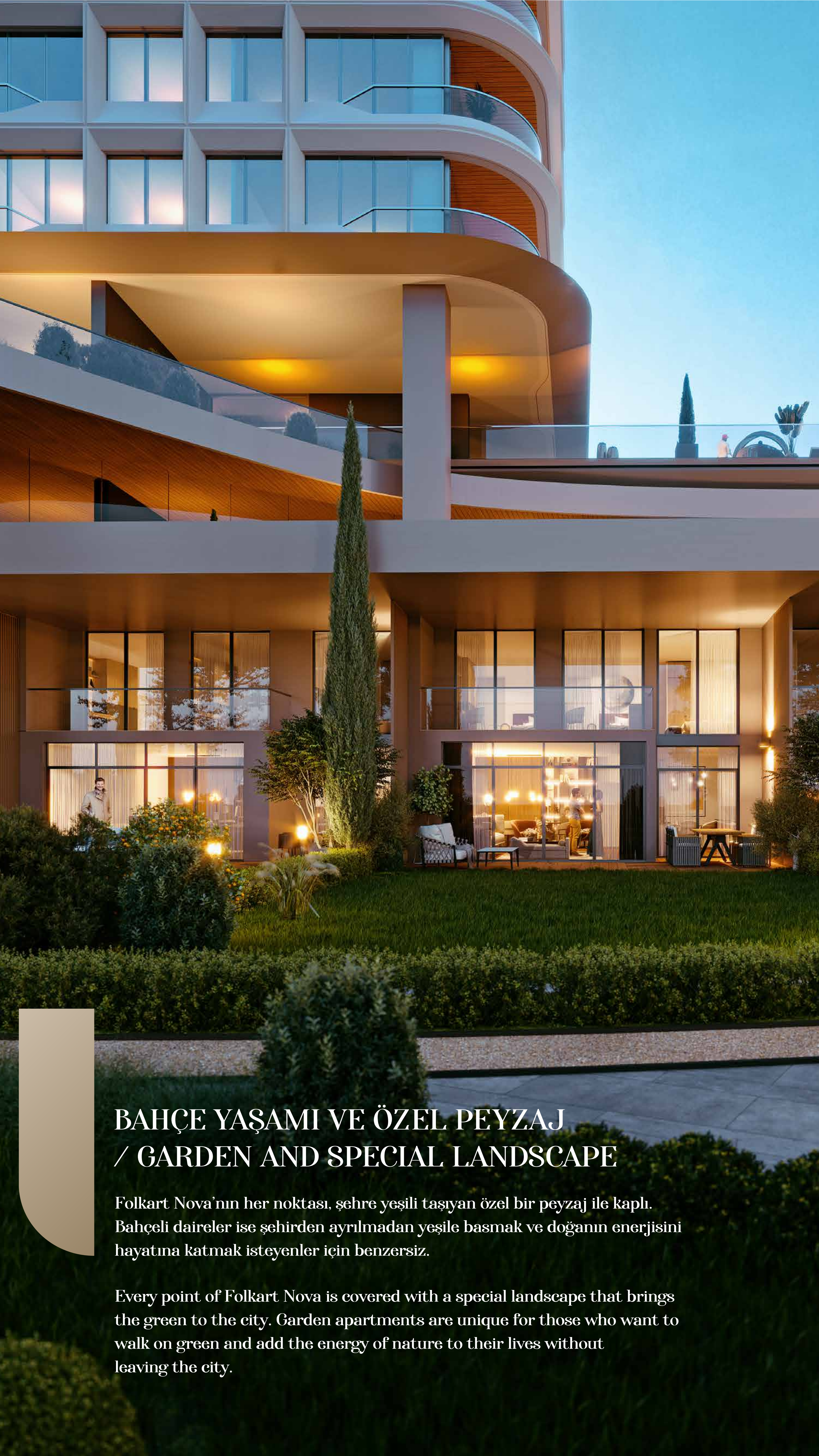


Yılın her mevsimi kapalı havuz...
Güneşin yüzünü gösterdiği günlerde açık havuz...
Folkart Nova'da tüm keyifler bir arada.

Indoor pool available in any season of the year...
Outdoor pool on shining days... All enjoyable
moments are offered at Folkart Nova.



FOLKART
NOVA



BAHÇE YAŞAMI VE ÖZEL PEYZAJ / GARDEN AND SPECIAL LANDSCAPE

Folkart Nova'nın her noktası, şehre yeşili taşıyan özel bir peyzaj ile kaplı. Bahçeli daireler ise şehirden ayrılmadan yeşile basmak ve doğanın enerjisini hayatına katmak isteyenler için benzersiz.

Every point of Folkart Nova is covered with a special landscape that brings the green to the city. Garden apartments are unique for those who want to walk on green and add the energy of nature to their lives without leaving the city.



Modern ve dinlendirici bir peyzaj...

Burası Folkart Nova.

A modern and relaxing landspace...

Here's Folkart Nova.



Folkart Nova'daki yüksek kat bahçeli daireler,
deniz ve şehir manzarasına
yeşil eklemek isteyenler için tasarlandı.

The high-floor garden apartments at Folkart Nova
are designed for those who want to add green to their sea
and city views.





Folkart Nova'da güne deniz manzarasını selamlayarak başlarsınız. Evinizin içinde her detayı mükemmel tasarlanmış geniş alanların keyfini çıkarırsınız.

At Folkart Nova, you'll start your day by greeting the sea view. You'll enjoy large spaces in your home, where each detail is perfectly designed.





Evinizin her köşesini saran mükemmellik.
İyi değil en iyi malzeme seçimleri...
Çünkü hayat buna değer.

Excellence that surrounds every corner of your
home. Not good but the best material choices
because life is worth it.





Ufkunda Deniz Olanlar İçin...

For Individuals Having The Sea
On Their Horizon...

Geniş ve ferah yaşam alanları...

Deniz manzaralı bir salon... Gökyüzü ve denizin buluşması,
mavinin farklı tonları Folkart Nova'da.

Large and spacious living areas...

A living room with a sea view... Folkart Nova is where the
sky meets the sea and different shades of blue are visible.





FOLKART NOVA

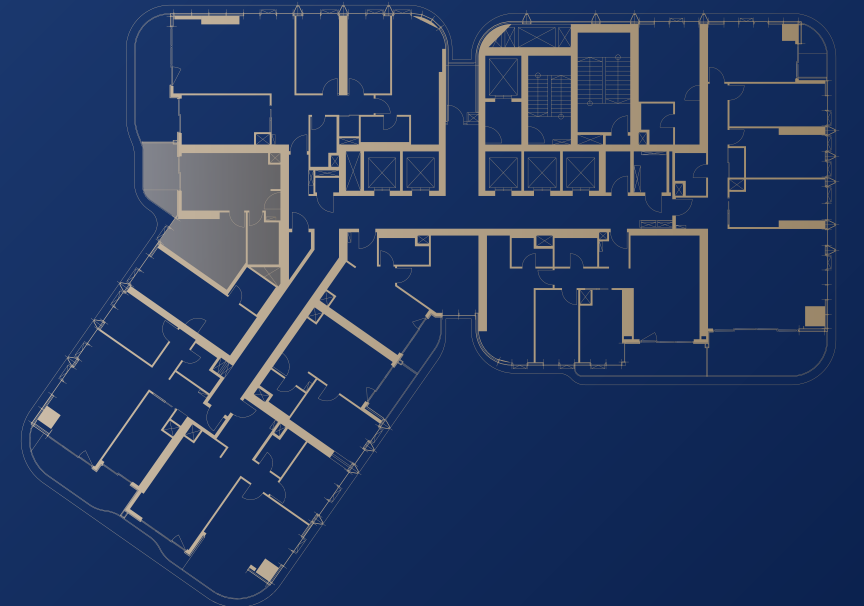


FOLKART NOVA



NET ALAN (Balkon Hariç) / NET SURFACE AREA (Balcony excluded).....	41 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN / TOTAL GROSS SURFACE AREA	58 m ²
GENEL BRÜT ALAN / GRAND TOTAL GROSS SURFACE AREA	83 m ²

1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen.....	19 m ²
2 Giriş Holü / Entrance Hall	2 m ²
3 E. Yatak Odası / Parents Bedroom	15 m ²
4 Banyo / Bathroom	5 m ²
5 Balkon / Balcony	8 m ²



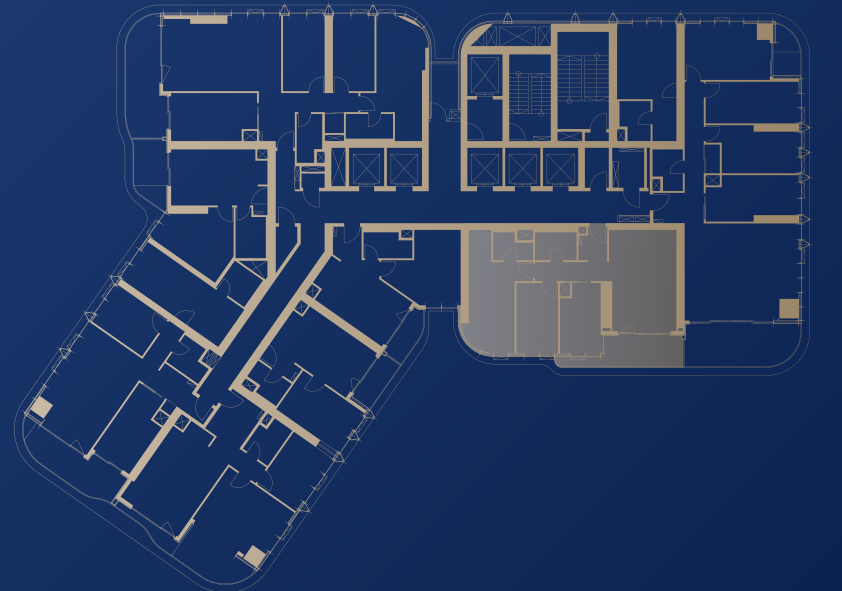
FOLKART NOVA



2+1

NET ALAN (Balkon Hariç) / NET SURFACE AREA (Balcony excluded).....	86 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN / TOTAL GROSS SURFACE AREA	115 m ²
GENEL BRÜT ALAN / GRAND TOTAL GROSS SURFACE AREA	164 m ²

1 Salon / Living Room.....	27 m ²
2 Mutfak / Kitchen.....	10 m ²
3 Giriş Holü / Entrance Hall	4 m ²
4 E. Yatak Odası / Master Bedroom	21 m ²
5 E. Banyo / En Suite Bathroom	4 m ²
6 Yatak Odası / Bedroom	11 m ²
7 Banyo / Bathroom	4 m ²
8 Hol / Hallway	5 m ²
9 Balkon / Balcony	12 m ²



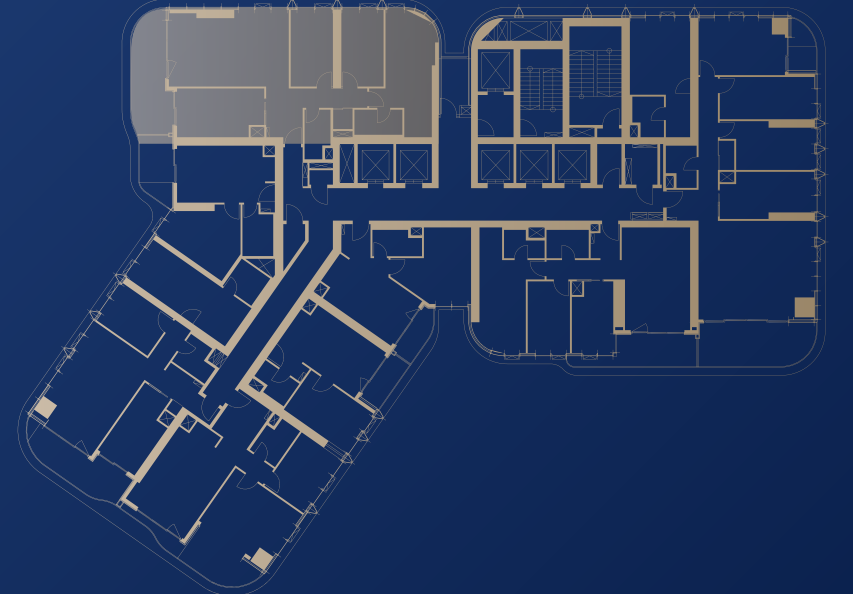
FOLKART NOVA



3+1

NET ALAN (Balkon Hariç) / NET SURFACE AREA (Balcony excluded).....	115 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN / TOTAL GROSS SURFACE AREA	150 m ²
GENEL BRÜT ALAN / GRAND TOTAL GROSS SURFACE AREA	214 m ²

1 Salon / Living Room.....	33 m ²
2 Mutfak / Kitchen.....	15 m ²
3 Giriş Holü / Entrance Hall	5 m ²
4 E. Yatak Odası / Master Bedroom	21 m ²
5 E. Banyo / En Suite Bathroom	4 m ²
6 Yatak Odası 1 / Bedroom 1	12 m ²
7 Yatak Odası 2 / Bedroom 2	12 m ²
8 Banyo / Bathroom	4 m ²
9 Ç. Nişi / Laundry Niche	2 m ²
10 Hol / Hallway	7 m ²
11 Balkon / Balcony	17 m ²



FOLKART NOVA

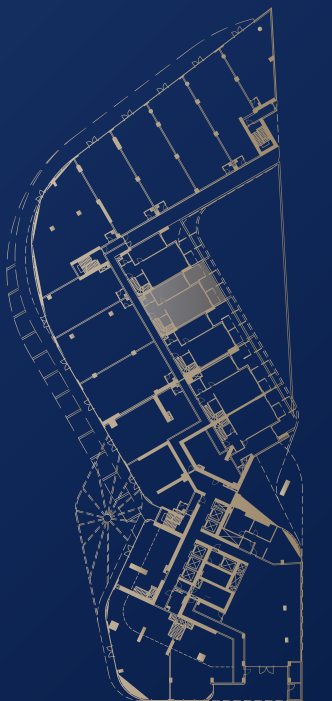


3+1

NET ALAN (Balkon Hariç) / NET SURFACE AREA (Balcony excluded).....	134 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN / TOTAL GROSS SURFACE AREA	236 m ²
GENEL BRÜT ALAN / GRAND TOTAL GROSS SURFACE AREA	337 m ²

BAHÇELİ DUBLEKS / DUPLEX WITH GARDEN

1 Salon / Living Room	39 m ²	8 E. Yatak Odası / Master Bedroom	20 m ²
2 Mutfak / Kitchen.....	18 m ²	9 E. Banyo / En Suite Bathroom.....	5 m ²
3 Giriş Holü / Entrance Hall	9 m ²	10 Yatak Odası 1 / Bedroom 1	12 m ²
4 Banyo / Bathroom	2.6 m ²	11 Yatak Odası 2 / Bedroom 2	12 m ²
5 Vestiyer / Cloakroom	3 m ²	12 Banyo / Bathroom	5 m ²
6 Teras / Terrace	26 m ²	13 Ç. Nişi / Laundry Niche	2 m ²
7 Hol / Hallway	5 m ²	14 Balkon / Balcony	9 m ²



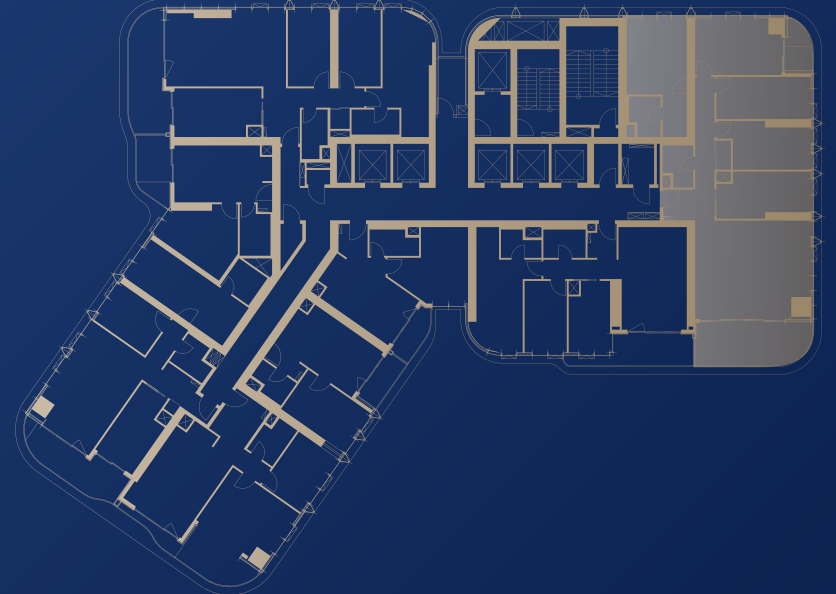
FOLKART NOVA

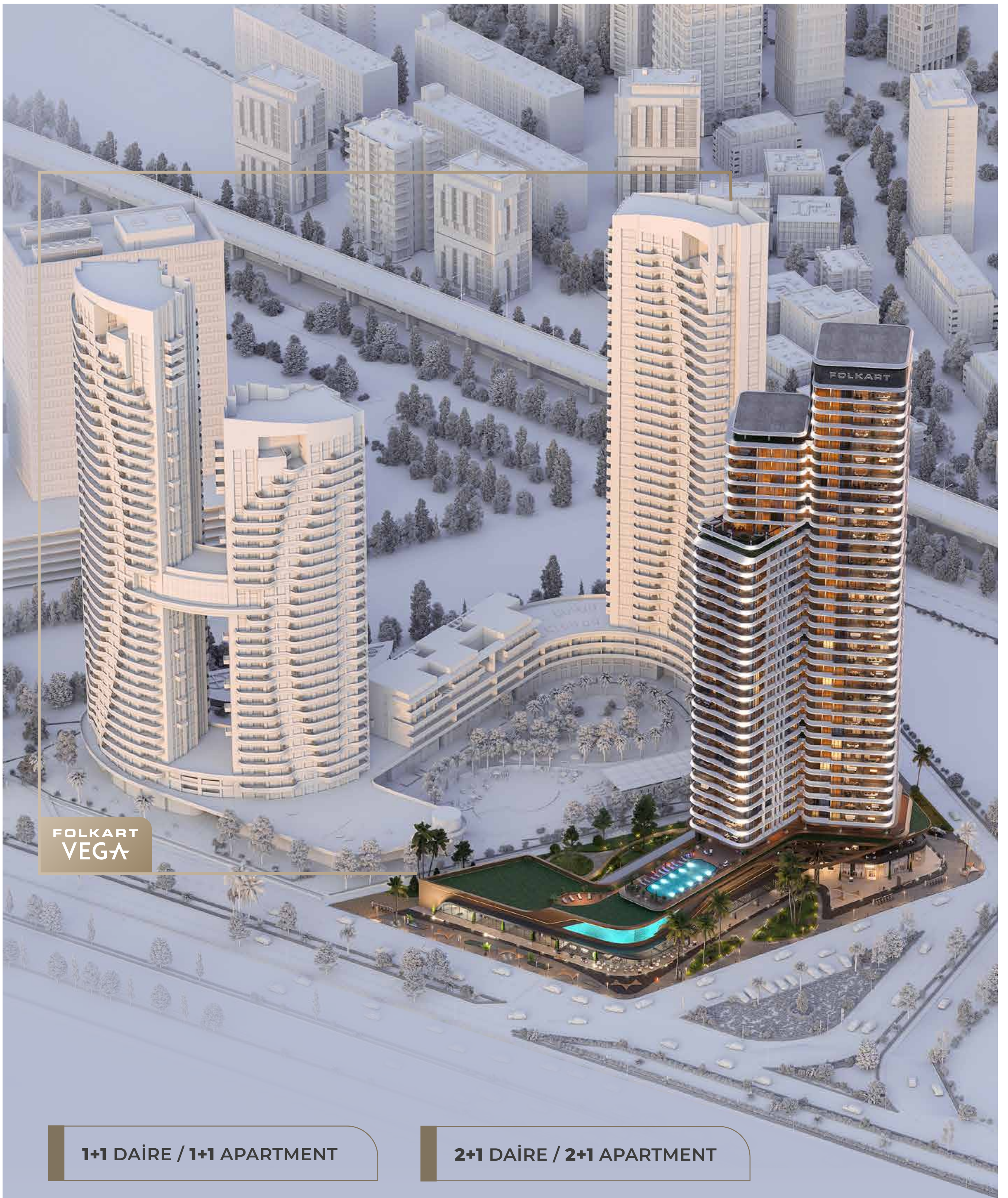


4+1

NET ALAN (Balkon Hariç) / NET SURFACE AREA (Balcony excluded).....	147 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN / TOTAL GROSS SURFACE AREA	196 m ²
GENEL BRÜT ALAN / GRAND TOTAL GROSS SURFACE AREA	280 m ²

1 Salon / Living Room.....	41 m ²
2 Mutfak / Kitchen.....	15 m ²
3 Giriş Holü / Entrance Hall	4 m ²
4 Yatak Odası 1 / Bedroom 1	14 m ²
5 Yatak Odası 2 / Bedroom 2	15 m ²
6 Yatak Odası 3 / Bedroom 3	18 m ²
7 E. Yatak Odası / Master Bedroom	22 m ²
8 E. Banyo / Ensuite Bathroom	4 m ²
9 Banyo / Bathroom	4 m ²
10 Hol / Hallway	10 m ²
11 Balkon / Balcony	5 m ²
12 Balkon / Balcony	19 m ²





FOLKART
VEGA

1+1 DAİRE / 1+1 APARTMENT

2+1 DAİRE / 2+1 APARTMENT

3+1 DAİRE / 3+1 APARTMENT

4+1 DAİRE / 4+1 APARTMENT

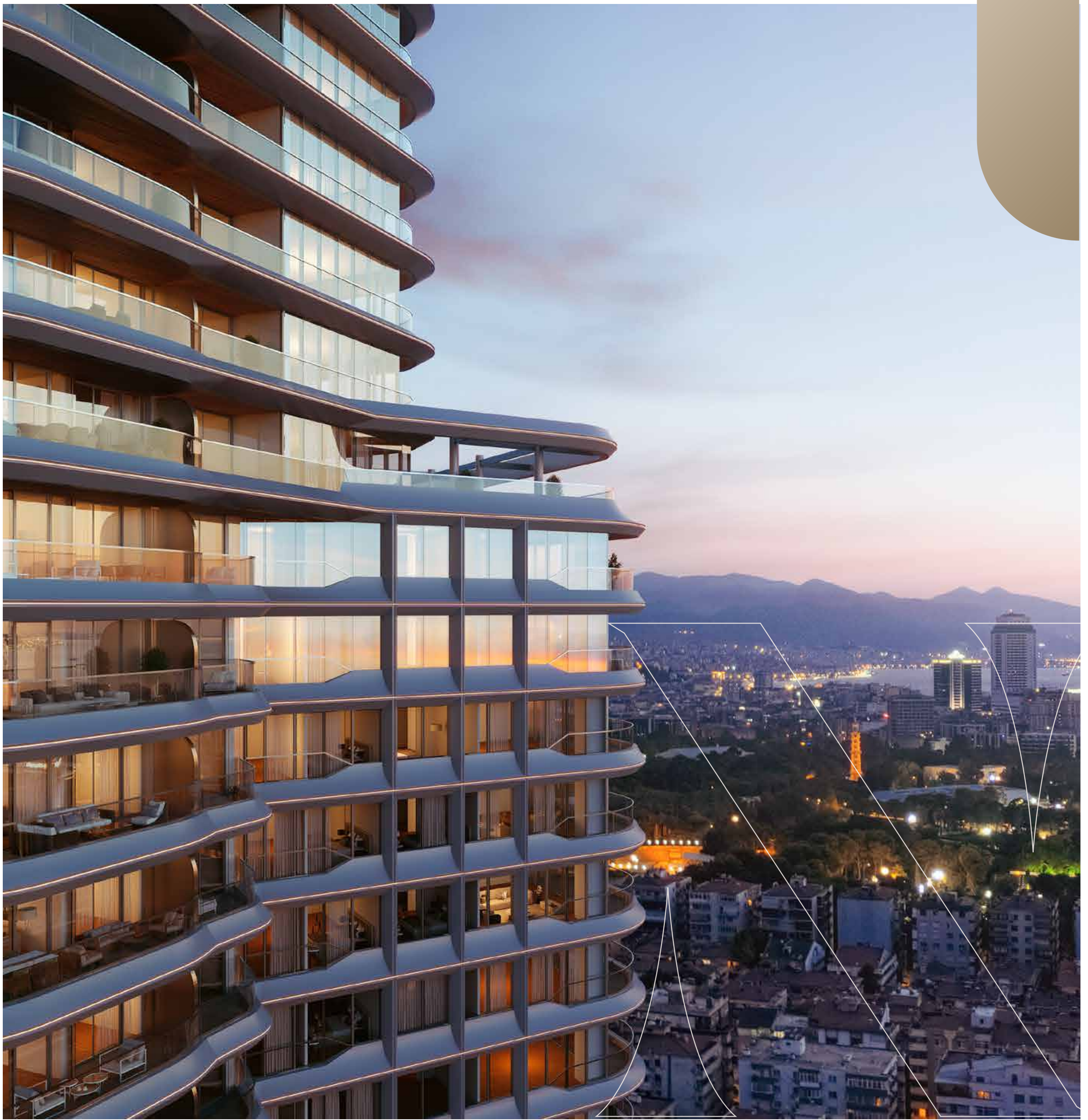
3+1 DUBLEKS / 3+1 DUPLEX

176 özel konut, alışveriş ve lezzeti buluşturan ticari alanlar, ayrıcalıklı bir yaşam, modern, dinlendirici bir peyzaj, ferah ve geniş sosyal alanlar...

176 private residences, commercial areas combining shopping and food and beverage, a privileged life, a modern and relaxing landscape, spacious and large social spaces...

Burası Folkart Nova. / Here's Folkart Nova.

FOLKART
NOVA



FOLKART
NOVA



Folkart Nova'da bütün geceler,
Florian Licht imzasıyla ışıklar ve
renkler altında bir şölene dönüşecek.

All nights in Folkart Nova
will turn into a feast under the lights and
colors by **Florian Licht**.



GÖKHAN AKTAN ALTUĞ

1966 yılında Eskişehir’de doğdu. 1987 yılında İTÜ Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü’nden mezun oldu. 1987-1993 yılları arasında, Eskişehir Anadolu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Bina Bilgisi Anabilim Dalında öğretim görevlisi olarak çalıştı. 1991 yılında İTÜ Mimarlık Fakültesi Bina Bilgisi Anabilim Dalından Yüksek Mimar ünvanını aldı.

1995 yılında Tatsuya Yamamoto ile birlikte Tago Mimarlık Şirketi’ni kurdu. İstanbul ofisinin yanı sıra Dubai, Bükreş, Tokyo ve Kiev’deki ofislerinde de birçok proje hayata geçirdi. Çeşitli projeleri, katıldığı ulusal ve uluslararası davetli yarışmalarda ödüle layık görüldü. Yüksek yapılar konusunda deneyimli olan, yenilikçi, modernist, insan odaklı tasarımları ve akılcı mimari çözümleriyle tanınan Altuğ’un projeleri, yapıları, mimarlıkla ilgili makaleleri ve söyleşileri çeşitli mimari yayınlarda yer aldı.

TAGO ARCHITECTS

Tago Architects, Gökhan Aktan Altuğ ve Tatsuya Yamamoto ortaklığında 1995 yılında kuruldu. Türkiye’de ve dünyanın farklı ülkelerinde hayata geçirdiği özgün mimari tasarımları ile adından söz ettiren ofis, projelerinde günümüz yaşam ihtiyaçlarını, evrensel tasarım ve konfor değerleri ile buluşturuyor.

Kuruluşundan bu güne mimari ve iç mimari alanlarda 700’ün üzerinde proje tasarlayan Tago Architects, farklı ölçek ve tipolojideki çok önemli işlerin altına imzasını attı, birçok alanda da ödül sahibi oldu.

Firma, program ve teknik açıdan inovatif, maliyet ve kaynak kullanım bilinciyle yapılan tasarımları ile ön plana çıkıyor. Projelerinde yapısal gereklilikler, içerik, işveren talepleri gibi pek çok verinin sentezini, uzun vadede geçerliliğini kaybetmeyen zamansız çözümlerle buluşturan Tago Architects, bu sayede yüksek kalitede mimari ürünler ortaya koyuyor.

PROJE HAKKINDA

İzmir’in Konak İlçesinde, körfezin limana kucak açtığı kıyı hattında, yenilikçi ve mimarisi ile öne çıkan bir yapı... Folkart Nova.

Tekil ve bağımsız bir yapı olsa da, Folkart Nova komşusu Vega ile sosyal bir bütünlük adeta. Nova ve Vega’nın yerleşim biçimleri, manzarayı koruyan ve iklim şartlarını göz önümde bulunduran eşsiz bir planlamanın eseri.

Folkart Nova’nın kolay erişilen baza katında, ticari ve sosyal alanlar yer alıyor. Binanın yüksek yapı bloğu ise, istediği an sosyal, dilediğinde ise bağımsız bir yaşam arayan konut sakinlerine ayrılmış durumda.

Nova aynı zamanda iç içe geçen avlularıyla, projenin şehir hayatıyla bir olmasını sağlayan, sıcak bir yerleşim planına sahip.

Folkart Nova’nın, Vega’nın payzajına doğru uzanan iç bahçesi, zemin dubleksleri ile bambaşka bir yaşam sunuyor.

Mimari açıdan Nova’yı, sosyal bir ağ olarak tanımlamak mümkün. Özellikle birinci katta bulunan kapalı havuzun üst kattaki açık havuzla ve diğer sosyal donatılarla bağlantısı yeşil bir terasla akış içinde sağlanır. Açık havuz alanı körfeze doğru uzanan bir gemi güvertesini andırır.

Nova, farklı yüksekliklerde biten üç kulenin, ahenkle birleştiği 38 katlı bir ikon. Kulelerin farklı açılarda birleşmesi, panoramik manzarayı korurken, kentin hareketli yaşamına da gönderme yapıyor.

Seçkinlik teması üzerine kurulu Nova’da binanın dış yüzeyi ise, karakteristik formu ve malzeme kalitesi ile her noktadan kendini gösteriyor.

Nova, şehir tasarımına getirilmiş bir farklılık.
Folkart Nova’da yaşamak... Tam anlamıyla bir ayrıcalık.

GÖKHAN AKTAN ALTUĞ

He was born in 1966 in Eskişehir. In 1987, he graduated from İTÜ Faculty of Architecture, Department of Architecture. In 1987-1993, he worked as a lecturer at Eskişehir Anadolu University Faculty of Architecture, Department of Building Information. In 1991, he was awardee with the M.Arch from İTÜ Faculty of Architecture, Department of Building Information.

In 1995, he founded Tago Architecture Company with Tatsuya Yamamoto. In addition to his office in Istanbul, he implemented various projects in his offices in Dubai, Bucharest, Tokyo and Kiev. He earned awards for his numerous projects at national and international competitions. Experienced in tall buildings and known for his innovative, modernist, human-oriented designs and rational architectural solutions, Altuğ’s projects, buildings, articles and interviews on architecture appeared in various architectural publications.

TAGO ARCHITECTS

In 1995, Gökhan Aktan Altuğ and Tatsuya Yamamoto partnered to set up Tago Architects. Making its mark with original architectural designs executed in Turkey and in different countries across the world, the office brings together the requirements of modern living with universal design and comfort in its projects.

Having designed more than 700 projects in the fields of architecture and interior design since its inception, Tago Architects has completed key projects with different scales and typologies, and won awards in various fields.

The company stands out with its programmatically and technically innovative designs that are created with cost and resource awareness. Combining the synthesis of various data such as structural requirements, content and employer’s demands in its projects with timeless solutions that do not lose their validity in the long run, Tago Architects produces high quality architectural products.

ABOUT THE PROJECT

An innovative building that stands out with its architecture in Konak District of Izmir, on the shoreline where the bay embraces the port... Folkart Nova.

Folkart Nova, an independent building, is almost socially integrated with its neighbor Vega. The layout forms of Nova and Vega come from a unique planning that protects the landscape and considers the climate conditions.

Folkart Nova’s easily accessible base floor includes commercial and social areas. The high-rise block of the building is reserved for residents who are looking both for a social life and a private life whenever they want.

Nova also has a warm layout, with its interlocking courtyards, coalescing the project into the city life.

Folkart Nova’s inner garden extending towards the landscape of Vega, combined with the ground duplexes, offers an utterly different life.

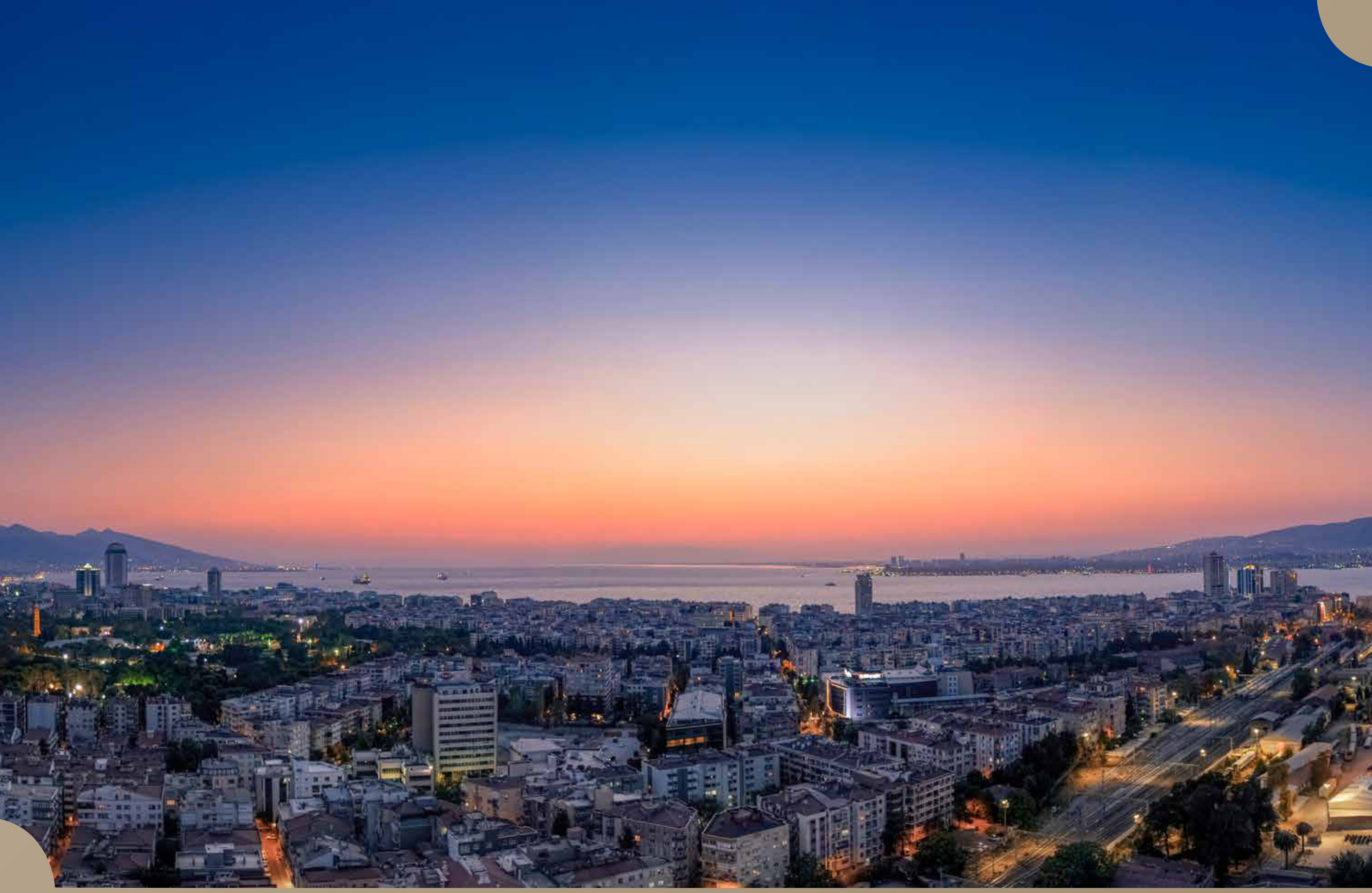
It is possible to define Nova architecturally as a social network. In particular, the indoor pool on the first floor is connected with the outdoor pool on the upper floor and other social facilities through a green terrace. The outdoor pool area resembles a ship’s deck stretching out towards the bay.

Nova is a 38-storey icon where three towers at different heights unite in harmony. The merger of the towers at different angles, while preserving the panoramic view, is also a reference to the vibrant life of the city.

The exterior of the building at Nova, which is built on the theme of exclusivity, manifests itself with its characteristic form and high material quality.

Nova makes a difference in the urban design.
Living in Folkart Nova is an absolute privilege.

FOLKART NOVA



☎ 444 22 78
www.folkart.com.tr

Grafik Tasarım ve Mimari Görselleştirme / Graphic Design & Architectural Rendering

